

Kunnan kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 09.09.2026 § 143
123/02.03.01/2026

Valmistelija

hallinto- ja talousjohtaja Ossi Mäkinen

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17 päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit vuosittain etukäteen laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain mukaiset kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30–2,00 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti enintään 3,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00–2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00–6,00 %.

Rakentamattoman rakennuspaikan erillisen kiinteistöveroprosentin määrittäminen ei ole Lestijärven kunnalle pakollista.

Lestijärven kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat olleet seuraavat:

Verolaji	2026
Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 %
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 %
Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,50 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,40 %
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,10 %
Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti	0,00 %
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	ei määrätty

Kunnassa ei ole ilmennyt tarvetta muuttaa kiinteistöveroprosentteja vuodelle 2027.

Esittelijä

kunnanjohtaja Päivi Rautio

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää määrätä Lestijärven kunnan vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,50 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,40 %

- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- rakentamattomalle rakennuspaikalle ei erillistä kiinteistöveroprosenttia.

Päätös

Hyväksyttiin.