

Kaavakonsultin valinta Vähäjärven teollisuusalueen osayleiskaavan laadintaan

Kunnanhallitus 09.09.2026 § 140
69/10.02.02/2026

Valmistelija kunnanjohtaja Päivi Rautio

Kunnanhallitus on 22.4.2026 § 73 päättänyt käynnistää teollisuustonttien osayleiskaavan laatimisen ja linjannut, että kaavakonsultin valinnasta päätetään erikseen.

Kunnanhallitus päätti 20.5.2026 § 89 käynnistää Vähäjärven osayleiskaavan laatimisen, hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan kilpailuttamaan kaavakonsultin.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava hankinta. Tarjouspyyntö lähetettiin viidelle toimijalle: Ramboll Finland Oy, AFRY Finland Oy, Sitowise Oy, Sweco Finland Oy ja Plandea Oy. Määräaikaan 21.8.2026 klo 12.00 mennessä tarjoukset jättivät Plandea Oy, Sitowise Oy ja Sweco Finland Oy.

Tarjotut kokonaishinnat olivat:

- Plandea Oy 54 700 euroa
- Sitowise Oy 57 075 euroa
- Sweco Finland Oy 35 900 euroa.

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo oli 40 %, osaamisen 30 % ja työsuunnitelman 30 %. Laatuarvioinnissa arvioitiin nimettyjen suunnittelijoiden kokemusta vastaavista osayleiskaavoista sekä esitettyä työsuunnitelmaa.

Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Sweco Finland Oy.

Esittelijä kunnanjohtaja Päivi Rautio

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää valita Vähäjärven teollisuusalueen osayleiskaavan laatijaksi Sweco Finland Oy:n tämän antaman tarjouksen mukaisesti. Hankinnan kokonaisarvo on 35 900 euroa (alv 0 %). Kuntaa sitova hankintasopimus syntyy vasta erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Päätös Hyväksyttiin.