

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kunnanhallitus 09.09.2026 § 152
49/10.00.01/2026

Valmistelija

talous- ja hallintosihteeri Kätlyn Tamm

Kunnalla on etuosto-oikeus kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Kunta voi kuitenkin käyttää etuostoa vain maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Maankäyttö- ja rakennuslain 110 §:n tarkoittamalla kehittämisalueella voidaan etuostoa käyttää myös alle 5.000 m²:n, mikäli siitä on päätetty sanotun lain 112 §:n tarkoittamalla tavalla.

Etuostolain 5 § 2 mom. mukaan kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana samojen osapuolien välillä samassa kunnassa tehdyt kaupat sekä samojen osapuolten yli puoliksi omistamien yhteisöjen välillä tehdyt luovutukset otetaan huomioon pinta-alaa laskettaessa samoin kolmannen kautta samalta myyjältä samalle ostajalle siirtyneet kaupat. Säännöksen perusteella etuosto-oikeus ei kuitenkaan ulotu aikaisempaan kauppaan, vaan etuosto-oikeus koskee vain myöhempää kauppaa, joka ei yksinään pinta-alarajoituksen vuoksi olisi ollut muutoin etuostoon oikeuttava.

Kunnalla ei ole etuosto-oikeutta mm. aviopuolisoiden välisissä kaupoissa, sekä myyjän ja hänen mahdollisen perillisensä tai tämän puolison välissä kaupoissa (EOL 5.1 §).

Oheismateriaalina kuntaan saapuneet kiinteistönluovutusilmoitukset ajalta 1.4.-31.8.2026.

Esittelijä

kunnanjohtaja Päivi Rautio

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet kiinteistönluovutusilmoitukset tiedoksi ja päättää, ettei kunta käytä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta niiden osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.