

VUOKRASOPIMUS

Tällä vuokrasopimuksella vuokrataan seuraavin ehdoin jäljempänä mainittu alue SFC-Härmänseutu Ry:lle leirintäaluetoimintaa varten.

1. Vuokranantaja

Vuokranantaja on Lestijärven kunta, Lestintie 39, 69440 Lestijärvi, y-tunnus 0180774-6.

2. Vuokralainen

Vuokralainen on SFC-Härmänseutu ry, Holminkoski 11, 60200 Seinäjoki, y-tunnus 1017047-6

3. Vuokrakohte

Vuokrakohteena on Lestijärven kunnassa sijaitsevasta Rantamäen tilan rantakaava-alueesta Lestijärven kunnan omistamasta Pitkäniemi 24:21-nimisestä tilasta noin 33 178 m² määräala.

4. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 23.12.2026 edellisen vuokrasopimuksen päättyttyä ja päättyy ilman erillistä irtisanomista 31.12.2028.

5. Vuokran maksu

Alueen vuokran määrä on 5000 euroa/vuosi 1.1.2027 alkaen.

Vuokra maksetaan yhtenä eränä kunkin vuoden syyskuun viimeiseen päivään mennessä. Maksun viivästyessä peritään viivästyskorkoa korkolain mukaisesti eräpäivästä suorituspäivään.

6. Kunnan lunastusoikeus

Kun vuokrasopimus päättyy, kunta voi halutessaan lunastaa itselleen vuokra-alueella sijaitsevat vuokralaisen rakennukset, jotka on tarkoitettu pysyvään käyttöön. Lunastusoikeus ei käsitä ilmeisiä ylellisyyslaitteita tai rakenteita, eikä rakennuksia, joita on käytetty muuhun kuin vuokrasopimuksen tarkoituksen mukaiseen käyttöön. Aikaisemman vuokrasopimuksen aikana toteutettujen sähköpaikkojen osalta vuokralaisella ei ole oikeutta lunastuskorvaukseen tai muuhun korvaukseen, koska niiden kustannukset on hyvitetty aikaisemmin vuokran määrässä.

Lunastushintana maksetaan 30 prosenttia lunastettavan omaisuuden käyvästä arvosta vuokrasuhteen päättymisajankohtana. Mikäli osapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen käyvästä arvosta, arvo määritetään puolueettoman ulkopuolisen arvioijan laatiman arvion perusteella kumman tahansa osapuolen niin vaatiessa. Arvioijan valinnasta sovitaan osapuolten kesken. Arvioinnista aiheutuvat kustannukset jaetaan osapuolten kesken puoliksi.

Jos kunta ei lunasta itselleen em. rakennuksia vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset ja siistimään alueen. Jollei rakennuksia ja laitteita poisteta kuuden kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä, kunnalla on oikeus

myydä ne julkisella huutokaupalla tai ottaa omaan käyttöön sekä tarvittaessa huolehtia alueen kuntoonpanosta vuokralaisen kustannuksella.

Kunnalla ei ole velvollisuutta lunastaa vuokralaisen rakennuksia, rakennelmia, laitteita tai muita investointeja, ellei kunta tämän kohdan mukaisesti päätä käyttää lunastusoikeuttaan.

7. Vuokrasopimuksen siirto

Vuokralainen ei saa ilman kunnan kirjallista suostumusta siirtää vuokraoikeutta eikä luovuttaa vuokra-aluetta tai sen osaa kolmannen osapuolen hallintaan.

8. Teiden kunnossapito

Kunta sitoutuu alueen pääteiden talviauraukseen, jos alueen välittömässä läheisyydessä on vakinaista asutusta. Vuokralainen huolehtii vuokra-alueen kunnossapidosta ja aurauksesta.

9. Vuokra-aluetta koskevia määräyksiä

Alueen puustoa ei saa vahingoittaa tai luvatta kaataa. Kaadetut puut kuuluvat kunnalle, ellei toisin sovita.

Aluetta tai sen osaa ei saa ilman kunnan lupaa käyttää tästä vuokrasopimuksen tarkoituksesta poikkeavaan käyttöön. Vuokralainen on velvollinen pitämään alueen ja sillä olevat rakennukset hyvässä kunnossa.

Vuokralainen vastaa vuokra-alueen jätehuollon järjestämisestä ja siitä aiheutuvista kustannuksista sekä huolehtii siitä, että jätehuolto toteutetaan kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle. Jos tarkastuksessa on ilmennyt puutteita, on ne korjattava kunnan ilmoittamassa määräajassa.

Vuokralainen sallii vesijohtojen, viemärin, sähkö- ja tietoverkkojen sekä muiden vastaavien laitteiden asentamisen alueelle. Asennustöiden suorittaja on velvollinen saattamaan alueen töiden jälkeen asianmukaiseen kuntoon.

Niemelän talon vanha sähköliittymä on aikaisemmalla vuokrasopimuksella luovutettu alueen sähköistämiseen ja kirkonkylän koulun vanha öljysäiliö käytettäväksi alueen jätevesisäiliönä.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikista vuokra-alueella harjoitettavan toiminnan edellyttämistä luvista, ilmoituksista, viranomaismääräysten noudattamisesta sekä toimintaansa koskevista lakisääteisistä velvoitteista.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei sen alueelle tuomat koneet, laitteet, rakennukset tai alueen muu käyttö tuota haittaa sivullisille, sekä huolehtimaan siitä, että vuokra-alueella harjoitettavasta toiminnasta ei ole haittaa myöskään melun, hajun, savun tms. vuoksi.

Jos vuokralaisen rakenteet, laitteet tai toiminta aiheuttavat vahinkoa mille tahansa vuokranantajan omaisuudelle, vuokralainen vastaa aiheuttamastaan vahingosta.

10. Sopimusrikkomus ja sopimuksen purkaminen

Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen olennaisesti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja eikä kirjallisesta kehotuksesta huolimatta korjaa rikkomustaan vuokranantajan asettamassa kohtuullisessa määräajassa.

Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus myös, jos vuokralainen olennaisesti laiminlyö vuokran maksamisen, käyttää aluetta olennaisesti vastoin tämän sopimuksen mukaista käyttötarkoitusta tai harjoittaa alueella lainvastaista toimintaa.

Sopimuksen purkamiseen ja purkamisen oikeusvaikutuksiin sovelletaan lisäksi maanvuokralakia ja muuta kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä.

11. Erimielisyyksien selvittäminen

Ensisijaisesti osapuolet pyrkivät ratkaisemaan erimielisyydet yhteistyössä. Tarvittaessa tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan Pohjanmaan käräjäoikeudessa.

12. Sopimuksen voimaantulo

Sopimus astuu voimaan tämän asiakirjan allekirjoituksella ja on molempia sopijapuolia sitova. Sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Lestijärvi / 2026

LESTIJÄRVEN KUNTA

Päivi Rautio
kunnanjohtaja

Ossi Mäkinen
hallinto- ja talousjohtaja

SFC-Härmänseutu ry

Jukka Hollström
puheenjohtaja

Maija-Kaisa Laitinen
sihteeri