2.3 Tekninen toimi

Lestijärven kunnan tekninen toimi vastaa teknisen toimen hallinnosta, kaavoituksesta, rakennusvalvonnasta, ympäristöpalveluista, alueiden kunnossapidosta, ruoka- ja puhtaanapitopalveluista, väestönsuojelusta, teknisen toimen hankkeista, vesihuollosta, kiinteistönhoidosta sekä tilavuokrauspalveluista. Teknisen toimen alla on myös Kokkolan kaupungin tuottama ympäristöterveydenhoidon kustannuspaikka.

Toimiala edistää kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista seuraavilla toimenpiteillä vuonna 2027:

Strateginen tavoite: Arjen infrastruktuuri on luotettava & Lestijärvellä on riittävästi houkuttelevaa tonttitarjontaa sekä monipuolista vuokra-asuntotarjontaa

- Toimenpide 1: Edistetään kunnan kiinteistöjen suunnitelmallista saneerausta ja kunnossapitoa.
- Toimenpide 2: Luokitellaan kunnan kiinteistöt käyttötarpeen, kunnon ja suunniteltujen jatkotoimenpiteiden perusteella.

Strateginen tavoite: Lestijärvellä on riittävästi houkuttelevaa tonttitarjontaa sekä monipuolista vuokra-asuntotarjontaa.

- Toimenpide 1: Vahvistetaan kunnan asuntojen vuokrausastetta markkinoinnilla.
- Toimenpide 2: Käynnistetään uuden rakennuskannan suunnittelu.

Strateginen tavoite: Kunta nähdään houkuttelevana sijaintina yritystoiminnalle.

- Toimenpide 1: Teollisuustonttien kaavoituksen edistäminen.

Teknisen toimialan tuloarviot ja määrärahat

	TA 2026	TA 2027 *	TS 2028 *	TS 2029 *
Toimintatuotot	17 400	484 336	493 918	489 763
Toimintamenot	636 521	1 627 955	1 663 478	1 694 196
Toimintakate (netto)	-619 121	-1 143 619	-1 169 560	-1 204 433

** Vuodesta 2027 alkaen tekniseen toimialaan sisällytetty vesihuolto, kiinteistönhoito, tilavuokrauspalvelut, asuntovuokrauspalvelut, metsätalous sekä maatalous -kustannuspaikkojen tuloarviot ja määrärahat.*

2.3.1 Teknisen toimen hallinto

Tilivelvollinen: tekninen lautakunta, tekninen johtaja

Teknistä tointa johtaa teknisen lautakunnan alaisena tekninen johtaja, joka toimii myös lautakunnan esittelijänä.

Tekninen lautakunta on nykyisen rakennus - sekä ympäristösuojelulain mukainen kunnan rakennusvalvonta- että ympäristönsuojeluviranomainen.

Tekninen lautakunta käsittelee rakennusvalvontaan, tekniseen toimeen, ympäristönsuojeluun, kiinteistötoimeen, liikenneväyliin, maankäyttöön, jätehuoltoon, vesihuoltoon, ympäristöterveyshuoltoon, liikunta-alueisiin, siivouspalveluihin sekä koulun ruokapalveluihin liittyvät asiat.

Tekninen lautakunta kokoontuu 2027–2030 vuosina 9 -11 kertaa vuodessa.

Teknisen toimen hallinnon kustannuspaikalle on budjetoitu teknisen johtajan palkkakustannuksista 3/4 sekä toimistovirkailijan palkkakustannuksista ¼.

Teknisen toimen hallinnon tuloarviot ja määrärahat

	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintamenot	94 831	128 223	129 850	131 501
Toimintakate (netto)	-94 831	-128 223	-129 850	-131 501

2.3.2 Kaavoitus

Tilivelvollinen: tekninen johtaja, rakennustarkastaja, kunnanjohtaja

Kaavoituksen tavoitteena on ohjata yhdyskuntarakentamista, kunnallistekniikkaa sekä ympäristönsuojelua. Alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi kunta laatii yleiskaavoja ja asemakaavoja. Kunnan tulee kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus.

Talousarviovuodelle 2027 on varattu 50000 € kaavoituksille, summaan sisältyy teollisuusalueen kaavoitus sekä kaavojen digitoinnin aloittaminen. Suunnitelmavuosina 2028 -30 jatketaan kaavojen digitointia sekä päivitetään tuulimyllykaava.

Kaavoituksen tuloarviot ja määrärahat

	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintamenot	20 000	50 000	50 750	51 511
Toimintakate (netto)	-20 000	-50 000	-50 750	-51 511

2.3.3 Rakennusvalvonta

Tilivelvollinen: tekninen lautakunta, tekninen johtaja, rakennustarkastaja

Rakennusvalvonnan tehtävänä on uuden rakennuslain nojalla annettujen määräysten ja ohjeiden valvonta, sekä rakentamisen neuvonta. Rakennusvalvonnan tavoitteena on hyvä ja turvallinen rakennusympäristö, sekä rakentamisen laadunvalvonta.

Lestijärven kunnassa ei ole vuonna 2027 omaa kokoaikaista rakennustarkastajaa, vaan rakennustarkastaja on tarvittaessa osa-aikaisesti 2 krt/viikossa. Kuntaan on hankittu Trimble Locus

järjestelmä, jolla kunta hallitsee esimerkiksi rakennuslupia, maankäytön suunnittelua ja toteutusta. Vuoden 2027 aikana Trimble Locus tullaan vaihtamaan Lupapiste - järjestelmään, tästä muutoksesta aiheutuu talousarviossa määrärahojen nousu.

Rakennusvalvonnan tuloarviot ja määrärahat

	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	4 300	4 800	4 800	4 800
Toimintamenot	90 768	106 710	108 126	109 563
Toimintakate (netto)	-86 468	-101 910	-103 326	-104 763

2.3.4 Ympäristöpalvelut

Tilivelvollinen: tekninen lautakunta, ympäristösihteeri

Ympäristöpalvelut muodostuvat ympäristönhuollon viranomaistoiminnasta. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii tekninen lautakunta. Ympäristösihteerin palveluita on tarkoitus hankkia loppuvuonna 2027 ostopalveluna. Tällä hetkellä ostopalvelun muuttuneen tilanteen vuoksi on palkattu ympäristösihteeri 1 krt/viikko 30.4.2027 saakka, jonka jälkeen arvioidaan uudelleen ostopalvelun mahdollisuus.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoo kunnassa olevia rekisteröityjä tai ympäristöluvallisia toimintoja tekemänsä valvontasuunnitelman mukaan. Valvontasuunnitelmaan perustuvista ympäristöluvanvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan määräaikaistarkastuksista peritään maksu Lestijärven kunnanvaltuuston hyväksymän taksan perusteella.

Kunnan ympäristöviranomainen tekee yhteistyötä myös muiden lupa- ja valvontaviranomaisten kanssa. Lestijärven kunnan alueella valtion ympäristölupaviranomaisena toimii Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto. Valtion valvontaviranomaisena toimii Etelä-Pohjanmaan Elinvoimakeskus. Yhteistyö koostuu lähinnä yhteisistä valvontakäynneistä sekä lausuntojen antamisesta. Lisäksi molemmat käyttävät ympäristönsuojelun tietojärjestelmää (YLVA), johon tallennetaan ympäristöluvanvaraisten sekä rekisteröitävien toimintojen kohdetiedot. Ympäristövahingon sattuessa yhteistyötä tehdään pelastustoimen, ELY-keskuksen sekä tarvittaessa ympäristöterveysvalvonnan kanssa

Ympäristöpalveluiden tuloarviot ja määrärahat

	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	3 100	3 000	3 000	3 000
Toimintamenot	14 500	14 852	15 058	15 268
Toimintakate (netto)	-11 400	-11 852	-12 058	-12 268

2.3.5 Alueiden kunnossapito

Tilivelvollinen: tekninen johtaja

Alueiden kunnossapito muodostuu katujen ja yleisten alueiden kunnossapidosta, puistojen ja viheralueiden kunnossapidosta sekä liikunta-alueiden ja retkeilykohteiden kunnossapidosta.

Kunta maksaa tienhoitokunnille yleisavustusta vuodesta 2025 alkaen. Avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten ja ennalta sovittujen periaatteiden mukaisesti. 2027 on tarkoituksen mukaista käydä talvihoitoalueet läpi ja tarkentaa määriä sekä muuttaa talvihoitokausi alkavaksi aina 1.10. ja päättyväksi 30.4:ä

Alueiden kunnossapidon tuloarviot ja määrärahat

	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	6 000	0	0	0
Toimintamenot	87 382	83 780	85 037	86 312
Toimintakate (netto)	- 81 382	-83 780	-85 037	-86 312

2.3.6 Ruoka- ja puhtaanapitopalvelut

Tilivelvollinen: tekninen johtaja, ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö

Ruoka- ja puhtaanapitopalveluiden päällikkönä toimii ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö

Keskuskeittiö tuottaa ruokapalveluita Lestin koulun ja päiväkodin oppilaille. 2027 keittiöllä työskentelee ruokapalvelupäällikkö lisäksi 2 kokoaikaista keittäjää. Puhtaanapitopalvelut vastaavat kaikkien kunnan kiinteistöjen puhtaanapidosta ja siivouksesta. Puhtaanapitopalveluissa työskentelee 3 työntekijää.

Ruoka- ja puhtaanapitopalveluiden tuloarviot ja määrärahat

	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	4 000	4 000	4 000	4 000
Toimintamenot	274 440	298 857	302 781	306 765
Toimintakate (netto)	- 270 440	-294 857	-298 781	-302 765

2.3.7 Ympäristöterveydenhuolto

Tilivelvollinen: tekninen lautakunta, tekninen johtaja

Lestijärvellä ympäristönhuollon palvelua tuottava yksikkö on Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto, jonka yhteistoiminta-alueena on Kokkola, Kannus, Halsua, Kaustinen, Kruunupyy, Lestijärvi, Perho, Toholampi ja Veteli.

Toiminnan tavoitteena on tunnistaa, ehkäistä ja poistaa elinympäristössä olevia terveyshaittoja ja sitä kautta ylläpitää ja edistää väestön, yksilön ja eläinten terveyttä. Eläinlääkintähuolto turvaa lakisääteiset ympärivuorokautiset eläinlääkäripalvelut eläinten omistajille ja hoitaa kunnalle määrätyt eläinsuojelulain ja eläintautilain tehtävät.

Ympäristöterveydenhuolto käsittää terveysvalvonnan ja eläinlääkintähuollon.

Ympäristöterveydenhuollon tuloarviot ja määrärahat

	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintamenot	53 100	53 600	54 404	55 220
Toimintakate (netto)	- 53 100	-53 600	-54 404	-55 220

2.3.8 Väestönsuojelu

Tilivelvollinen: tekninen johtaja

Tekninen toimi vastaa kunnan väestönsuojelusta ja väestönsuojelutilojen asianmukaisesta kunnosta.

Vuodelle 2027 on varattu määräraha väestönsuojan pienimuotoiseen varustetason päivittämiseen.

Väestönsuojelun tuloarviot ja määrärahat

	TS 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintamenot	1 500	1 500	1 522	1 545
Toimintakate (netto)	- 1 500	-1 500	-1 522	-1 545

2.3.9 Teknisen toimen hankkeet

Tilivelvollinen: Tekninen lautakunta, tekninen johtaja

Teknisellä toimella ei ole hankkeita suunnittelukaudella.

2.3.10 Vesihuolto

Tilivelvollinen: Tekninen lautakunta, tekninen johtaja

Vesihuollon kokonaisuus muodostuu talousveden ja jäteveden kustannuspaikoista. Vesihuollon tavoitteena on hyvälaatuisen juomaveden toimittaminen käyttäjille.

Lestijärven jätevedet johdetaan Kinnulan keskuspuhdistamolle. Jätevesitaksoja korotetaan talousarvio- ja suunnitteluvuosina vastaamaan jäteveden puhdistamisesta aiheutuvia kustannuksia, vuoden 2027 Kinnulan jäteveden puhdistushinta on 7.10 €/m3. Viimeisin Kinnulan jätevesitaksan korotus aiheuttaa nostopaineita myös kunnan jätevesitaksalle.

Vesihuollon kustannuspaikoille on osoitettu 2/4 toimistovirkailijan työpanoksesta ja palkkakustannuksista.

Myös etäluettavien vesimittareiden jakelua jatketaan vuonna 2027. Tavoitteena on, että Lestijärven kaikissa vesiliittymäkiinteistössä on etäluettava vesimittari suunnitelmakauden loppuun mennessä.

Vesihuollon tuloarviot ja määrärahat

	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	230 000	182 000	182 000	182 000
Toimintamenot	272 758	273 223	277 259	281 356
Toimintakate (netto)	-42 758	-91 223	-95 259	-99 356

2.3.11 Kiinteistönhoito

Tilivelvollinen: Tekninen johtaja

Kiinteistönhoito huolehtii kunnan kiinteistöjen sekä yleisten alueiden kunnossapidosta. Kiinteistöhoitopalvelua myydään Lestijärven Vuokrakodit Oy:lle, Kiinteistö Oy Lestijärven Liiketalolle ja Lestijärven Yhteisökehitys Oy:lle.

Vuonna 2027 kiinteistönhoidossa työskentelee kaksi vakituista teknistä kiinteistönhoitajaa ja kesäkausille suunnitelmakausien aikana tullaan tekemään yhteistyösopimuksia viheralueiden hoidosta.

Kiinteistönhoidon tuloarviot ja määrärahat

	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	42 000	27 589	27 589	27 589
Toimintamenot	190 182	199 195	201 843	204 530
Toimintakate (netto)	-148 182	-171 606	-174 254	-176 941

2.3.12 Tilavuokrauspalvelut

Tilivelvollinen: Tekninen johtaja

Tilavuokrauspalveluiden osa-alue muodostuu kunnan julkisten tilojen ylläpidosta. Näihin kuuluvat koulu, kirjasto, kunnanvirasto, yhdistystentilat, venesatamat, hilekontti, teollisuustilat, luonnontuoteasema, liiketalo ja sotekeskus sekä paloasema.

Sote-keskuksen vuokrauksen jatkokausien ollessa avoimena, on huomioitava, että siitä saatavia vuokratuloja (128 522 €) ei voida tulouttaa vuodelle 2027, sote-keskuksen menot kuitenkin pyörivät jatkossakin, kunnes virallinen päätös on saatu.

Tilavuokrauspalveluiden tuloarviot ja määrärahat

	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	293 106	188 730	175 000	170 000
Toimintamenot	290 282	297 537	282 258	274 193
Toimintakate (netto)	2 824	-108 807	-107 258	-104 193

2.3.13 Asuntovuokrauspalvelut

Tilivelvollinen: tekninen johtaja

Asuntovuokrauspalveluiden osa-alue muodostuu kunnan vuokra-asuntojen ja muiden majoituskäyttöön vuokrattavien tilojen ylläpidosta. Näihin kuuluvat Palolan, Kotipellon, Hopearannan, Palvelutalon ja Mikevan asuinrivitalot sekä Jukola ja Karhunpiilo.

Kunnan asunnoille on tarkoitus suunnittelukaudella tehdä kuntoarviointia ja vapautuville asunnoille tullaan tekemään tarvittaessa pintaremonttia, mikäli kustannukset vastaavat tarkoitusta.

Vuonna 2027 Lestijärven lähikunnissa tullaan toteuttamaan hankkeita, jotka saattavat näkyä Lestijärven asuntovuokrauspalveluiden vuokrausasteessa positiivisesti.

Asuntovuokrauspalveluiden tuloarviot ja määrärahat

	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	181 440	70 495	70 939	71 389
Toimintamenot	104 293	110 478	112 135	113 817
Toimintakate (netto)	77 147	-39 983	-41 196	-42 428

2.3.14 Metsätalous

Tilivelvollinen: tekninen johtaja

Kunnan metsämaan osuus on 381,2 ha.

Vuonna 2027 ei ole metsätuloja. Metsänhoidollisia töitä, jotka ovat lakisääteisiä tullaan toteuttamaan vuoden 2027–28 aikana.

Metsätalouden tuloarviot ja määrärahat

	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	50 000	0,00	0,00	0,00
Toimintamenot	40 700	10 000	5 000	0,00
Toimintakate (netto)	9 300	-10 000	-5 000	0,00

2.3.15 Maaomaisuus

Tilivelvollinen: Tekninen lautakunta, tekninen johtaja

Kunnan maaomaisuus muodostuu kunnan omistamista maa-alueista. Maaomaisuuden arvo on vuoden 2023 tilinpäätöksessä 1.44 Milj.euroa.

Kunta on vuokrannut osan omistamistaan alueista ja näistä alueista saatava vuokratuotto kirjataan kustannuspaikalle 6600 Maaomaisuuden hallinta.

Maaomaisuuden tuloarviot ja määrärahat

	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	10 000	26 000	26 390	26 785
Toimintamenot	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintakate (netto)	10 000	26 000	26 390	26 785