

Tekninen toimiala

Kuntastrategian mukaiset tavoitteet ja toimenpiteet

VIIHTYISÄ JA TURVALLINEN ELINympäristö

2. STRATEGINEN PAINOPISTE

TAVOITTEET

- Arjen infrastruktuuri on luotettava
- Järvi ja luontokohteet ovat hyvässä kunnossa
- Lestijärvellä on riittävästi houkuttelevaa tonttitarjontaa sekä monipuolista vuokra-asuntotarjontaa

Miten saavutamme tavoitteet?

- Kehitämme ja ohjaamme maankäyttöä ja kaavoitusta suunnitelmallisesti kunnan kehitystä tukevalla tavalla.
- Edistämme asumisen mahdollisuuksia tarjoamalla monipuolista ja riittävää asuntotarjontaa.
- Huolehdimme asuin ympäristöjen, yleisten alueiden sekä luonto- ja virkistyskohteiden hyvästä kunnosta ja kehittämisestä kuntalaisten, vapaa-ajan asukkaiden ja matkailualan tarpeet huomioiden.
- Hyödynnämme kunnan kiinteistöomaisuutta suunnitelmallisesti.
- Vahvistamme kunnan vetovoimaa markkinoimalla tontti- ja asuntotarjontaa aktiivisesti.
- Huolehdimme toimivista tietoliikenneyhteyksistä ja edistämme sujuvan arjen sekä etätyön mahdollisuuksia.



Toimenpiteet strategisten tavoitteiden saavuttamiseksi:

Tavoitteiden saavuttamiseksi on teknisen toimen voitava aloittaa yleisten alueiden ja kiinteistöjen vuosittaiset saneeraukset sekä tarpeettomien kiinteistöjen myynnin/purkamisen. Kunnan toimenpiteillä on vaikutettava rivitalojen uudistustoiminnan aloittamiseen, on harkittava kunnan vastuulla tehtävää vuokra-asuntojen rakennustoimintaa.

Keskeiset toiminnalliset muutokset (perustoimintaan liittyvät muutokset):

Käyttötalouden toimintakatteet

	TA 2026	Raami 2027	TA ESITYS 2027
Teknisen toimen hallinto	-94 831	-	-128 400
Kaavoitus	-20 000	-	-50 000
Rakennusvalvonta	-86 468	-	-106 752
Ympäristöpalvelut	-11 400	-	-12 000
Alueiden kunnossapito	-81 382	-	-97 500
Ruoka- ja puhtaanapito palvelut	-270 440	-	-300 769

Ympäristöterveydenhuolto	-53 100	-	-55000
Väestönsuojelu	-1 500	-	-1500
Toimintakate yhteensä	-619 121	-673 000	-751 921

Raamin mahdolliset ylitystarpeet + perustelut

Viime vuoden talousarviossa ei ole huomioitu yhden lisähenkilön palkkausta keittiölle.

Lupapisteen hankinta rakennusvalvonnan käyttöön. Rantapuiston kunnostus, 4H palkkiot, kaavojen digitoinnin aloitus

Investointiosa

Investointikohteet + summat + vaikutukset poistoihin + lyhyet perustelut miksi investoidaan

Koneet ja kalusto, rakennusten ja huoneistojen saneeraus, päällystys, rantojen -ja yleisten alueiden sekä venepaikkojen saneeraus. 340 000 €

Kunnassa on pitkältä ajalta kertynyttä korjausvelkaa eritoten kunnan omistamien kiinteistöjen suhteen, 2027 on aloitettava korjausvelan hidastaminen sekä laitettava kunnan yleisten alueiden saneeraus, jolla pyritään kohottamaan kunnan vetovoimaa.

Liiketoiminta

Käyttötalousosan toimintakatteet

	TA 2026	Raami 2027	TA ESITYS 2027
Vesihuolto	-42 758		-70 000
Kiinteistönhoito	-148 182		-168 200
Tilavuokrauspalvelut	+2 824		-100 000
Asuntovuokrauspalvelut	+77 147		+75 000
Metsätalous	+9 300		0
Maaomaisuus	+10 000		+10 000
Toimintakate yhteensä	-91 669	-100 000	-250 680

Raamin mahdolliset ylitystarpeet + perustelut

Purkuraha tilavuokrauspalveluihin 100 000, kohde tarkentuu rakennuskannan inventoinnin edetessä.

Vesihuollon osalta jätevesiputkistojen kartoitus 30 000 €.

Investointiosa

Investointikohteet + summat + vaikutukset poistoihin + lyhyet perustelut miksi investoidaan

Alueet, vesi- ja jätevesiverkostojen saneeraus 100 000 €

Kunnan vesi- ja jätevesiverkosto vaatii huomiota ja varsinkin betonisten viemärien korvaamista nykyaikaisilla putkilla hulevesien vähentämiseksi viemäriverkostossa.

