

Tekninen lautakunta

Aika 11.08.2026 klo 17:30 -

Paikka Liiketalon neuvotteluhuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
45	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
46	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
47	Esityslistan ja työjärjestyksen hyväksyminen	5
48	Teknisen toimen osavuositarkastus 1.1-30.6.2026	6
49	Vuokra-asuntojen vuokrausperiaatteiden tarkistus	7
50	Ilmoitus ympäristöluvan vastaisesta toiminnasta	9
51	Järvilinnan kuntotutkimus	10
52	Investointimäärärahan siirto	10
53	Venepaikkojen vuokrauskäytäntö Kalasatamassa	11
54	Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset	12
55	Teknisen toimen ajankohtaiset asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Haasiomäki Osmo	puheenjohtaja
	Matero Heidi	1. varapuheenjohtaja
	Similä Otto	jäsen
	Koskenmäki Heidi	jäsen
	Mustonen Sari	jäsen
	Kumpulainen Jonna	jäsen
	Haaponiemi Jouni	jäsen
	Päivi Rautio	kunnanjohtaja
	Koski-Vähälä Jorma	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Mika Rajaniemi	esittelijä
	Kätlyn Tamm	pöytäkirjanpitäjä

Tekninen lautakunta

11.08.2026

45**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 11.08.2026

Kokouskutsut on hallintosäännön 130 §:n mukaisesti lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista on lähetetty 06.08.2026. Kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Esittelijä tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Lestijärven kunta

Esityslista

7/2026

4

Tekninen lautakunta

11.08.2026

46

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 11.08.2026

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Esittelijä

tekniinen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Jonna Kumpulainen ja Sari Mustonen

Päätös

47**Esityslistan ja työjärjestyksen hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 11.08.2026

Esityslistalla ovat asiat § 45-55

Esittelijä tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

11.08.2026

48**Teknisen toimen osavuosisikatsaus 1.1-30.6.2026**

Tekninen lautakunta 11.08.2026

74/02.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Hallintosäännön mukaan toimielimen tulee seurata tulosalueensa talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Tekninen johtaja esittelee tekniselle lautakunnalle teknisen toimen osavuosisikatsauksen ajalta 1.1.-31.6.2026.

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta

11.08.2026

49**Vuokra-asuntojen vuokrausperiaatteiden tarkistus**

Tekninen lautakunta 11.08.2026
117/02.09.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Kunnan vuokra-asuntojen asukasvalinnoissa on tarve selkeyttää menettelyä tilanteissa, joissa hakijan vuokranmaksukykyyn liittyy kohonnut riski esimerkiksi maksuhäiriömerkintöjen, aiempien vuokravelkojen tai muun taloudellisen tilanteen perusteella.

Tavoitteena on turvata kunnan vuokrasaamisten kertymistä sekä ehkäistä vuokravelkojen syntyä samalla kun mahdollistetaan asuminen yhdenvertaisesti eri elämäntilanteissa oleville hakijoille.

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain (481/1995) mukaan vuokrasopimus voidaan tehdä toistaiseksi voimassa olevaksi tai määräaikaiseksi ja vuokrasopimuksessa voidaan sopia vakuudesta, jonka määrä voi olla enintään kolmen kuukauden vuokraa vastaava.

Lestijärven kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus vastaa vuokra-asuntoihin liittyvistä periaatteellisista ja omistajaohjauksellisista linjauksista.

Lestijärven kunta ei ole vuokrannut asuntoa henkilölle, jolla on tarkastuksessa havaittu maksuhäiriötapauksia.

Esityksessä ehdotetaan seuraavanlaisia muutoksia vuokrausperiaatteisiin. Viranhaltija arvioi hakijan vuokranmaksukykyä ja vuokraukseen liittyviä riskejä kokonaisharkinnalla ja voi soveltaa vuokrasopimuksissa kahden kuukauden vuokravakuutta sekä enintään kuuden kuukauden määräaikaista vuokrasopimusta.

Määräaikainen vuokrasopimus voidaan uusida määräaikaisena, mikäli jatkaminen on edelleen perusteltua vuokranmaksukyvyn ja kokonaisharkinnan perusteella.

Määräaikainen sopimus ei muutu automaattisesti toistaiseksi voimassa olevaksi, vaan jatkaminen edellyttää erillistä arviointia ja päätöstä.

Mikäli vuokralainen on hoitanut vuokranmaksuvelvoitteensa asianmukaisesti eikä vuokravelkaa tai olennaisia sopimusrikkomuksia ole ilmennyt, vuokrasuhde voidaan myöhemmin muuttaa toistaiseksi voimassa olevaksi erillisellä päätöksellä.

Arviointi perustuu aina yksilölliseen kokonaisharkintaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että edellä kuvatut vuokra-asuntojen vuokrausperiaatteet hyväksytään noudatettavaksi kunnan vuokra-asuntojen vuokrauksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta

11.08.2026

50**Ilmoitus ympäristöluvan vastaisesta toiminnasta**

Tekninen lautakunta 11.08.2026
127/11.01.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu kirjallinen yhteydenotto, jossa pyydetään selvittämään ympäristöluvan (YLO119, 8.7.2019) noudattamista sekä ympäristöluvan valvontaa.

Yhteydenotossa esitetään, että toiminnanharjoittaja on poikennut ympäristöluvan ehdoista useissa tapahtumissa ja että kunnan valvontatoimenpiteet ovat olleet riittämättömiä.

Tekninen lautakunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja vastaa toimivaltaansa kuuluvien ympäristölupien valvonnasta.

Lautakunta on perehtynyt asiassa esitettyihin selvityksiin sekä ympäristölupapäätökseen YLO119.

Ravintolassa on soitettu musiikkia juhannuspäivänä, vaikka ympäristölupa sallii soiton juhannusaattona.

Musiikin soitto on jatkunut 01.30 asti, vaikka lupa sallii soiton klo. 01.00 asti.

Lisäksi musiikin äänenvoimakkuus on ollut ilmoittajan mukaan häiritsevää.

Lautakunta toteaa, että asiassa on ollut ympäristöluvan ehdoista poikkeamista.

Kokonaisuutena arvioiden poikkeamat ovat kuitenkin olleet vähäisiä, eivätkä ne tässä vaiheessa anna aiheutta ympäristönsuojelulain mukaisiin valvontatoimenpiteisiin tai muihin seuraamuksiin.

Tekninen lautakunta pitää kuitenkin tärkeänä, että toiminnanharjoittaja noudattaa ympäristöluvan ehtoja kaikilta osin myös tulevissa tapahtumissa.

Mikäli lupaehtojen rikkominen jatkuu tai poikkeamat toistuvat, lautakunta arvioi asian uudelleen ja ryhtyy tarvittaessa ympäristönsuojelulain mukaisiin valvontatoimenpiteisiin.

Tarvittaessa arvioidaan myös ympäristöluvan muuttamisen tai peruuttamisen edellytykset voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta 1. merkitsee yhteydenoton tiedoksi 2. toteaa, että asiassa havaitut ympäristöluvan ehtojen rikkomiset ovat olleet vähäisiä eivätkä tässä vaiheessa aiheuta valvontatoimenpiteitä 3. edellyttää, että toiminnanharjoittaja noudattaa jatkossa ympäristöluvan YLO119 kaikkia lupaehtoja 4. toteaa, että mikäli lupaehtojen rikkominen jatkuu tai poikkeamat toistuvat, lautakunta harkitsee ympäristönsuojelulain mukaisia valvontatoimenpiteitä sekä tarvittaessa ympäristöluvan muuttamista tai peruuttamista 5. antaa tämän päätöksen tiedoksi toiminnanharjoittajalle sekä yhteydenoton tekijälle.

Päätös

Tekninen lautakunta

11.08.2026

51**Järvilinnan kuntotutkimus**

Tekninen lautakunta 11.08.2026
132/10.03.02.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Lestijärven kunta omistaa Järvilinna-nimisen kiinteistön osoitteessa Lestintie 39 69940 Lestijärvi.
Kiinteistö on toiminut kunnanvirastona.
Kiinteistöön on 2025 vuonna tehty useita sisäilmatutkimuksia.
Tutkimustulosten perusteella kiinteistössä toteutettiin kesäkuussa 2026 laajempi kuntotutkimus.
Tekninen lautakunta käsittelee kuntotutkimusraportin.

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee kuntotutkimusraportin tiedoksi ja saattaa asian edelleen kunnanhallituksen tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Järvilinnan kuntotutkimuksen raportti

Tekninen lautakunta

11.08.2026

52**Investointimäärärahan siirto**

Tekninen lautakunta 11.08.2026

133/02.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Lestijärven kunnan tekninen toimi on varannut 2026 vuodelle sähköautojen latausasemille investointimäärärahoja 5000€.

Pikkukannuksen pumppaamon aurinkopaneleihin oli varattu investointimäärärahoja 10000€.

Selvitysten perusteella sähköautojen latausasemien hankinta ja asennustyöt tulevat maksamaan ylimääräisen sähköliittymän vuoksi yht. 11500€.

1kpl. sähköliittymä	3150€
---------------------	-------

Sähköliittymän asennustyöt	2850€
----------------------------	-------

3 kpl. latausasemia asennettuina	4000€
----------------------------------	-------

Kaivuutyöt	1000€
------------	-------

Muuta pientä mm. verkkoyhteydet	500 €
---------------------------------	-------

Pikkukannuksen pumppaamon aurinkopanelien hankinta ei toteudu 2026 vuoden aikana ja siirretään sille varatuista varoista 6500 € sähköautojen latausasemien toteutukseen.

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää siirtää vuoden 2026 investointimäärärahaa seuraavasti: siirretään investointikohteelta Pikkukannuksen pumppaamon aurinkopaneelit 10000 euroa investointikohteelle Sähköautojen latauspisteet 6500 € euroa. Tekninen lautakunta toteaa, että sähköautojen latauspisteiden kokonaismääräraha on muutoksen jälkeen 11500 euroa ja hanke voidaan toteuttaa tarkentuneen kustannusarvion mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta

11.08.2026

53**Venepaikkojen vuokrauskäytäntö Kalasatamassa**

Tekninen lautakunta 11.08.2026
135/02.09.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Lestijärven kunnassa kalasataman venepaikkojen vuokrauksessa on ollut käytäntönä, että venepaikka säilyy vuokralaisella vuodesta toiseen, mikäli vuokralainen maksaa vuosittain lähetetyn venepaikkalaskun. Kunnassa on havaittu, että venepaikkoja on varattu, mutta venepaikoille ei ole tuotu ollenkaan venettä.

Venepaikkoja on rajoitetusti, eikä niitä kaikille tarvitseville.

Nykyisessä toimintatavassa venepaikkoja ei myöskään käytännössä tule uusien hakijoiden saataville, koska samat henkilöt voivat säilyttää venepaikkansa vuodesta toiseen. Tämä ei kohtelee kuntalaisia yhdenvertaisesti eikä mahdollista venepaikkojen avointa hakemista. Käytäntöä on tarpeellista muuttaa ensi vuoden alusta.

Muutoksista tullaan tiedoittamaan kunnan verkkosivuilla sekä muilla kunnan käyttämillä viestintäkavavilla syksyn 2026 aikana.

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Lestijärven kunnan kalasataman venepaikkojen vuokrauksessa noudatetaan 1.1.2027 alkaen seuraavia periaatteita. 1. Venepaikkojen varaus ajalle 1.1.2027-31.12.2028 alkaa 1.1.2027 2. Venepaikat myönnetään kahden (2) vuoden määräajaksi. 3. Venepaikat myönnetään hakemusten saapumisjärjestyksessä. 4. Ensimmäisenä hakemuksensa jättänyt hakija saa valita haluamansa vapaan venepaikan. Muut hakijat valitsevat venepaikkansa hakemusten saapumisjärjestyksessä jäljellä olevista vapaista paikoista. 5. Venepaikan saaneelle lähetetään venepaikkamaksua koskeva lasku. Mikäli laskua ei makseta eräpäivään mennessä, eikä maksamatta jättämiselle ole hyväksyttävää syytä, venepaikkavaraus raukeaa ja paikka voidaan myöntää seuraavalle hakijalle.

Päätös

Tekninen lautakunta

11.08.2026

54**Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 11.08.2026
35/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Hallintosäännön 41 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeutta.

Ilmoitus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta tai viranhaltijapäätöksen laatisesta.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen, lautakunnan tai liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi.

Kokouksessa esitellään teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 9.6.2026-11.8.2026

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen, eikä käytä niihin otto-oikeutta em. ajalta

Päätös

Tekninen lautakunta

11.08.2026

55**Teknisen toimen ajankohtaiset asiat**

Tekninen lautakunta 11.08.2026
136/02.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Tekninen johtaja kertoo tekniselle lautakunnalle ajankohtaisista asioista ja niiden toteuttamisesta.

Esittelijä

tekniinen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Merkittään tiedoksi ajankohtaiset asiat

Päätös