

Kunnan alueiden ja rakennusten katselmus

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 40
105/10.03.01.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Lestijärven kunnassa ei ole järjestetty rakennetun ympäristön katselmusta useampaan vuoteen. Viime aikoina kunnalle on tullut ilmoituksia rakennetun ympäristön epäsiisteyteen, rakennusten kuntoon sekä yleiseen ympäristön hoitoon liittyvistä puutteista. Tämän vuoksi katselmuksen järjestämistä pidetään ajankohtaisena ja perusteltuna.

Rakennetun ympäristön katselmuksen tavoitteena on arvioida kunnan alueen yleistä ympäristön tilaa, rakennusten ja piha-alueiden kunnossapitoa sekä mahdollisia ympäristöön, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen vaikuttavia epäkohtia. Katselmus tukee kunnan lakisääteisiä valvontatehtäviä sekä edistää terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön ylläpitämistä.

Rakennetun ympäristön valvonta perustuu rakentamislain (751/2023) 140–145 §, joissa säädetään rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista sekä keskeneräisiin ja hylättyihin rakennuksiin liittyvistä velvollisuuksista.

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa rakennetun ympäristön asianmukaista hoitoa ja kunnossapitoa sekä ryhtyä tarvittaessa toimenpiteisiin, mikäli rakennusten kunto, ympäristökuva, turvallisuus tai alueiden siisteys eivät täytä lain vaatimuksia.

Viranomaisen käytettävissä olevista valvontakeinoista, seuraamuksista sekä tarkastusoikeudesta säädetään rakentamislain 146–148 §ä. Jätelain (646/2011) 72 §ä säädetään roskaamiskiellosta ja 75 §ä siivoamisvelvollisuudesta, jonka nojalla kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi velvoittaa alueen siistimiseen. Viranomaisen tarkastusoikeudesta säädetään jätelain § 123.

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää järjestää rakennetun ympäristön katselmuksen Lestijärven kunnan alueella esittelytekstin mukaisesti kesäkuussa 2026. Ympäristökatselmuksen ajankohta ilmoitetaan myös kunnan verkkosivuilla. Katselmukseen osallistuvat tekninen johtaja, rakennustarkastaja, ympäristötarkastaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja jäseniä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen muilta osin, mutta muutti rakennetun ympäristön katselmuksen ajankohdaksi elokuun 2026.