

Tekninen lautakunta

Aika 07.04.2026 klo 17:33 - 18:56

Paikka Liiketalon neuvotteluhuone

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|------|---|------|
| § 22 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| § 23 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta | 4 |
| § 24 | Esityslistan ja työjärjestyksen hyväksyminen | 5 |
| § 25 | Tonttikampanja asuinrakentamisen edistämiseksi | 6 |
| § 26 | Lestijärven kunnan rakennusjärjestyksen päivitys | 8 |
| § 27 | Keskustan ryhmäaloite etätyöpisteen tarjoamisesta loma-asukkaille ja matkailijoille | 9 |
| § 28 | Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus | 10 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|--|--|------------|
| Läsnä | Hietapakka Esa Haasiomäki Osmo Similä Otto Matero Heidi Mustonen Sari Mika Rajaniemi Kätlyn Tamm | varajäsen varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen esittelijä pöytäkirjanpitäjä | |
| Poissa | Koskenmäki Heidi Kumpulainen Jonna Päivi Rautio Koski-Vähälä Jorma Tuikkanen Oskari | | |

Allekirjoitukset

puheenjohtaja
Osmo Haasiomäki

pöytäkirjanpitäjä
Kätlyn Tamm

Käsitellyt asiat

22 - 28

Pöytäkirjan tarkastus

pöytäkirjantarkastaja
Heidi Matero

pöytäkirjantarkastaja
Otto Similä

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa Lestijärven kunnan verkkosivuilla www.lestijarvi.fi
10.04.2026 16:00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 07.04.2026 § 22

Kokouskutsut on hallintosäännön 130 §:n mukaisesti lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista on lähetetty 02.04.2026. Kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 07.04.2026 § 23

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa äänenlaskijoina.

Esittelijä tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Heidi Koskenmäki ja Otto Similä

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heidi Matero ja Otto Similä.

Esityslistan ja työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 07.04.2026 § 24

Esityslistalla ovat asiat § 22-28

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tonttikampanja asuinrakentamisen edistämiseksi

Tekninen lautakunta 07.04.2026 § 25
68/02.09.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Lestijärven kunnassa on tunnistettu tarve lisätä kunnan vetovoimaa, jotta nuoret jäisivät paikkakunnalle ja uusia asukkaita saataisiin muuttamaan kuntaan.

Kunnalla on asemakaava-alueilla myytäviä asuintontteja Parannan ja Nätkän alueilla.

Tonteilla on valmiiksi rakennettu kunnallistekniikka, mutta viime vuosina tonteille ei ole kohdistunut riittävää rakentamiskysyntää.

Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista käynnistää määräaikainen tonttikampanja rakentamisen vauhdittamiseksi ja valmiin infrastruktuurin hyödyntämiseksi.

Useat kunnat ovat toteuttaneet vastaavia kampanjoita, joissa tontteja on luovutettu nimellisellä hinnalla.

Kokemusten perusteella kampanjat madaltavat rakentamisen aloituskynnystä ja lisäävät kiinnostusta kuntaa kohtaan.

Lestijärven kunnassa esitetään käynnistettäväksi tonttikampanja, jossa kunnan omistamia asemakaava-alueen omakotitontteja luovutetaan kampanja-aikana hintaan 1 euro tontilta.

Lisäksi tontin ostajalle tarjotaan vesi- ja viemäriliittymä hintaan 1 euro.

Tonttien luovutukseen esitetään liitettäväksi ehdot, joiden mukaan tontin saajan tulee hakea rakennuslupa vuoden kuluessa kaupanteosta, ja rakentaminen tulee aloittaa kahden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä.

Mikäli rakentamisvelvoitetta ei täydetä, kunnalla on oikeus periä tontista alennusta vastaava lisäkauppahinta tai purkaa kauppa.

Rakentamatonta tonttia ei saa luovuttaa edelleen ilman kunnan suostumusta.

Kampanja pienentää kunnan tuloja tonttien luovutushinnan ja liittymismaksujen alenemisen takia.

Toisaalta kampanjan odotetaan lisäävän kiinteistöverotuloja, asukasmäärää sekä kunnan elinvoimaa pitkällä aikavälillä.

Kampanjan esitetään olevan voimassa määräajan 1.9.2026–31.12.2028.

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakuntapäätää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Lestijärven kunta käynnistää edellä kuvatun tonttikampanjan määräaikaisena 1.1.2027-31.12.2028, jossa asemakaava-alueen omakotitontteja luovutetaan hintaan 1 euro ja vesi- ja jätevesiliittymä tarjotaan hintaan 1 euro esitettyjen ehtojen mukaisesti.

| | |
|------------------------|---|
| Muutettu päätösehdotus | <p>Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Lestijärven kunta käynnistää edellä kuvatun tonttikampanjan määräaikaisena 1.9.2026-31.12.2028, jossa asemakaava-alueen omakotitontteja luovutetaan hintaan 1 euro ja vesi- ja jätevesiliittymä tarjotaan hintaan 1 euro. Tonttikampanjaan liitetään ehdot:</p> <ol style="list-style-type: none"><li data-bbox="454 414 1495 510">1. Tontin saajan tulee hakea rakennuslupa vuoden kuluessa kaupanteosta, ja rakentaminen tulee aloittaa kahden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä.<li data-bbox="454 517 1495 577">2. Mikäli rakentamisvelvoitetta ei täytetä, kunnalla on oikeus periä tontista alennusta vastaava lisäkauppahinta tai purkaa kauppa.<li data-bbox="454 584 1495 645">3. Rakentamaton tonttia ei saa luovuttaa edelleen ilman kunnan suostumusta. |
| Päätös | Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus. |

Lestijärven kunnan rakennusjärjestyksen päivitys

Tekninen lautakunta 07.04.2026 § 26
65/10.03.99.00/2026

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja John Nyman

Lestijärven kunnan rakennusjärjestys, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 28.6.2002 § 28, tulee uudistaa. Uudistaminen on tullut ajankohtaiseksi rakentamislain (751/2023, RakL) tultua voimaan 1.1.2025. Rakentamislain voimaantulon myötä maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999, MRL) on kumoutunut. Rakennusjärjestys on uusittava vastaamaan uutta lainsäädäntöä. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia, suunnitelmallista ja sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia tarpeellisia määräyksiä. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajille tai muille oikeudenhaltijoille kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. RakL 28 §:n mukaan rakennusjärjestyksiin sovelletaan MRL:n mukaisia säännöksiä enintään kahden vuoden ajan lain voimaantulosta, kunnes rakennusjärjestys on muutettu RakL:n mukaiseksi. Uusi rakennusjärjestys tulee tavoiteaikataulun mukaan voimaan vuoden 2027 alusta. Lestijärven kunnassa ei ole kokoaikaista rakennustarkastajaa, joten rakennusjärjestyksen uusiminen täytyy toteuttaa ulkopuolisen yrityksen toimesta. Rakennusjärjestyksen uusimisesta pyydetään tarjoukset vähintään kolmelta eri konsulttiyritykseltä.

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Lestijärven kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen sekä valtuuttaa teknisen johtajan kilpailuttamaan työn hallintosäännön edellyttämällä tavalla ja tekemään tarvittavan sopimuksen valitun toimijan kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Keskustan ryhmäaloite etätyöpisteen tarjoamisesta loma-asukkaille ja matkailijoille

Tekninen lautakunta 07.04.2026 § 27
47/00.04.02/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Keskustan valtuustoryhmä on tehnyt ryhmäaloitteen Lestijärven kunnalle, jossa esitetään, että Lestijärven kunta kartoittaa etätyöskentelyyn soveltuvat tilat erityisesti loma-asukkaiden ja matkailijoiden käyttöön.

Aloitteessa tuodaan esille työelämän muutokset sekä paikkariippumattoman työn yleistymisen. Lestijärvellä oleskelee runsaasti loma-asukkaita ja matkailijoita ympäri vuoden, mikä lisää tarvetta tilapäisille etätyöskentelytiloille. Etätyötilojen saatavuudella voidaan osaltaan parantaa kunnan vetovoimaa sekä pidentää vierailujen kestoja.

Sotekiinteistössä on vapaita tiloja, joista voidaan pienillä muutoksilla ja kustannuksilla valmistella tiloja etätyöpisteiksi sopiviksi.

Kunnalta löytyy valmiina työpöydät ja kalusteet, internet yhteys on Kasenetin tietojen mukaan helposti ja edullisesti toteutettavissa.

Esittelijä tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää aloittaa sotekeskuksen tyhjästä tiloista kahden huoneen muuttamisen etätyöpistetiloiksi sopiviksi.

Päätös Hyväksyttiin.

liitteet Liite 1 Keskustan ryhmäaloite

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus

Tekninen lautakunta 07.04.2026 § 28
309/11.00.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Tekninen johtaja kertoo tekniselle lautakunnalle ajankohtaisista asioista ja niiden toteuttamisesta.

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ajankohtaiset asiat

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 24, § 28

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lestijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lestijärven kunnan tekninen lautakunta

Kunnanviraston yhteystiedot:

Postiosoite: Tekninen lautakunta, Lestintie 39, 69440 Lestijärvi

Käyntiosoite: Lestintie 39, 69440 Lestijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@lestijarvi.fi

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9.00-16.00 ja perjantaina 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.