

Lestijärven kunnan rakennusjärjestyksen päivitys

Tekninen lautakunta 07.04.2026 § 26
65/10.03.99.00/2026

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja John Nyman

Lestijärven kunnan rakennusjärjestys, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 28.6.2002 § 28, tulee uudistaa. Uudistaminen on tullut ajankohtaiseksi rakentamislain (751/2023, RakL) tultua voimaan 1.1.2025. Rakentamislain voimaantulon myötä maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999, MRL) on kumoutunut. Rakennusjärjestys on uusittava vastaamaan uutta lainsäädäntöä. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia, suunnitelmallista ja sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia tarpeellisia määräyksiä. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajille tai muille oikeudenhaltijoille kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. RakL 28 §:n mukaan rakennusjärjestyksiin sovelletaan MRL:n mukaisia säännöksiä enintään kahden vuoden ajan lain voimaantulosta, kunnes rakennusjärjestys on muutettu RakL:n mukaiseksi. Uusi rakennusjärjestys tulee tavoiteaikataulun mukaan voimaan vuoden 2027 alusta. Lestijärven kunnassa ei ole kokoaikaista rakennustarkastajaa, joten rakennusjärjestyksen uusiminen täytyy toteuttaa ulkopuolisen yrityksen toimesta. Rakennusjärjestyksen uusimisesta pyydetään tarjoukset vähintään kolmelta eri konsulttiyritykseltä.

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Lestijärven kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen sekä valtuuttaa teknisen johtajan kilpailuttamaan työn hallintosäännön edellyttämällä tavalla ja tekemään tarvittavan sopimuksen valitun toimijan kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.