

Mittarittomien vesi- ja jätevesiliittymien perusmaksujen korotus

Tekninen lautakunta 10.03.2026 § 18
118/02.09.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Lestijärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan 29.12.2021 § 98 päättänyt, että vesilaitos perii asiakkailta perusmaksua sen perusteella, onko kiinteistö varustettu vesimittarilla vai ei. Päätöksen mukaisesti mittarillisten kiinteistöjen perusmaksu on puolet mittarittomien kiinteistöjen perusmaksusta.

Mittarillisilta kiinteistöiltä peritään perusmaksun lisäksi mittarin osoittaman kulutuksen mukainen käyttömaksu. Mittarittomilta kiinteistöiltä käyttömaksua ei voida periä, koska kulutusta ei voida todentaa ilman mittaria.

Vesihuoltolain (119/2001) 18 § (5.12.2025/1087) Maksujen yleiset perusteet

Maksujen tulee olla kohtuullisia ja tasapuolisia. Maksujen suuruudessa voidaan ottaa huomioon tarve säädellä veden kulutusta, veden erityinen käyttötarkoitus sekä jäteveden poikkeuksellinen määrä. Maksujen tulee tarvittaessa olla sellaisia, että ne edistävät veden säästäväistä käyttöä, jäteveden määrän vähentämistä sekä haitallisten aineiden johtamisen ehkäisemistä viemäriin.

Vesihuoltolain (119/2001) 19 § (5.12.2025/1087) Maksut

Vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta perusmaksua ja käyttömaksua. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua ja muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista.

Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän talousveden määrän ja poisjohdettavan jäteveden määrän perusteella.

Perusmaksun ja liittymismaksun tulee olla eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Myös käyttömaksu ja muut maksut voivat olla eri alueilla erisuuruisia edellä mainituilla perusteilla. Liittymismaksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon myös kiinteistön käyttötarkoitus.

Mittarittomien kiinteistöjen vedenkulutusta ei voida seurata eikä laskuttaa toteutuneen kulutuksen mukaisesti. Tällainen järjestelmä ei myöskään edistä veden säästäväistä käyttöä, eikä laskutuksen tasapuolisuutta, eikä oikeudenmukaisuutta.

Lestijärven kunnan vesilaitos on tarjonnut asiakkailleen etäluettavia vesimittareita vuodesta 2023 alkaen. Vuonna 2026 kunnassa on edelleen mittarittomia kiinteistöjä, jotka pyritään saamaan etäluennan piiriin. Etäluenta siirtää kulutustiedot suoraan laskutusjärjestelmään ja edistää oikeudenmukaista sekä kulutukseen perustuvaa laskutusta.

Edellä esitetyin perustein Lestijärven tekninen lautakunta esittää, että mittarittomien kiinteistöjen perusmaksuja korotetaan 20 % vuodessa kolmen (3) vuoden ajan.

	nyt	1.korotus	2.korotus	3. korotus
Mittariton vesiliittymä	120 €	144 €	172,8 €	207,36 €
Mittariton jätevesiliittymä	180 €	216 €	259,2 €	311,04 €
Mittariton vesi- ja jätevesiliittymä	300 €	360 €	432 €	518,4 €

Esittelijä tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle edellämainittuja mittarittomien vesiliittymien hinnankorotuksia 1.10.2026 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin.