

Oikaisuvaatimus: Puiden kaataminen asemakaava- ja ranta-asemakaava alueilla.

Tekninen lautakunta 27.01.2026  
305/11.04.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Lestijärven kunnassa on todettu tarve selkeyttää puiden kaatamista koskevaa menettelyä asemakaava-alueella. Tavoitteena on vähentää vähäisiin toimenpiteisiin liittyvää hallinnollista kuormitusta sekä varmistaa, että maisemaan merkittävästi vaikuttavat hakkuut käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n edellyttämällä tavalla.

Tekninen toimi esittää, että otetaan käyttöön kevennetty ilmoitusmenettely, jonka avulla voidaan joustavasti sallia vähäiset puunkaadot, mutta ohjata laajemmat puunkaadot maisematyölupamenettelyyn.

MRL 128 § antaa kunnalle harkintavaltaa määritellä, milloin puiden kaataminen katsotaan maisemaa merkittävästi muuttavaksi. Kunnan arvion mukaan enintään 3 puun poistaminen asemakaava-alueella on vaikutuksiltaan vähäinen toimenpide. Sen sijaan 4–10 puun kaataminen edellyttää ilmoitusta kunnalle, jotta viranhaltija voi arvioida maisemavaikutukset maastokäynnillä. Yli kymmenen puun kaataminen tulee käsitellä maisematyölupamenettelynä.

Rantakaava-alueilla maiseman herkkyyks ja lain tulkintakäytäntö edellyttävät maisematyölupaa jatkossakin kaikissa puunkaadoissa, riippumatta puiden määrästä.

Asemakaava-alueilla menetellään seuraavasti mikäli yksittäistä tai useampaa puuta ei ole suojeltu.

1–3 puuta:

– Kaataminen sallitaan ilman ilmoitusta kunnalle.

4–10 puuta:

– Toimenpiteestä tulee tehdä ilmoitus kunnalle, jonka jälkeen kunnan työntekijä suorittaa maastotarkastuksen.

Yli 10 puuta:

– Puiden kaataminen edellyttää maisematyölupahakemuksen tekemistä MRL 128 §:n mukaisesti.

Rantakaava-alueilla kaikista puunkaadoista on haettava maisematyöluja, kaadettavien puiden määrästä riippumatta.

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että Lestijärven kunnan asemakaava- ja rantakaava-alueilla noudatetaan em. puunkaatomenettelyä 1.1.2026 alkaen.

Muutettu päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että Lestijärven kunnan asemakaava- ja rantakaava-alueilla noudatetaan em. puunkaatomenettelyä 1.1.2026 alkaen seuraavin muutoksin:

Asemakaava-alueilla menetellään seuraavasti, mikäli yksittäistä tai useampaa puuta ei ole suojeltu.

1–10 puuta:

– Toimenpiteestä tulee tehdä ilmoitus kunnalle, jonka jälkeen kunnan työntekijä suorittaa tarvittaessa maastotarkastuksen.

Yli 10 puuta:

– Puiden kaataminen edellyttää maisematyölupahakemuksen tekemistä MRL 128 §:n mukaisesti.

Päätös

### **Oikaisuvaatimus: Puiden kaataminen asemakaava- ja ranta-asemakaava alueilla.**

Tekninen lautakunta 27.01.2026  
305/11.04.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Oikaisuvaatimus

Tekninen lautakunta on saanut oikaisuvaatimuksen lautakunnan 16.12.2025 § 89 tekemästä päätöksestä, joka koskee puunkaatomenettelyä asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueilla. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen kumoamista ja asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi sillä perusteella, että asemakaava-alueilla puiden kaataminen olisi aina luvanvaraista ja että vaikutuksiltaan vähäisen puunkaaton rajaksi tulisi katsoa enintään viisi täysikasvuista puuta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan maisemaa muuttava puiden kaataminen asemakaava-alueella edellyttää maisematyölupaa silloin, kun toimenpide on vaikutuksiltaan maisemaa merkittävästi muuttava. Lainsäädäntö ei sisällä täsmällistä määrällistä määritelmää siitä, milloin puunkaato on katsottava maisemaa merkittävästi muuttavaksi, vaan arviointi on jätetty kunnan harkintavaltaan.

Oikaisuvaatimuksessa viitataan lainvalmisteluaineistoon, jossa on pidetty enintään viiden täysikasvuisen puun kaatamista vaikutuksiltaan vähäisenä. Kyseinen maininta ei ole oikeudellisesti sitova normi, vaan

esimerkinomainen tulkinta, eikä se rajoita kunnan toimivaltaa määritellä vähäisyyden rajaa paikallisiin olosuhteisiin perustuen.

Teknisen lautakunnan 16.12.2025 § 89 tekemä päätös perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaiseen harkintavaltaan. Päätöksen tavoitteena on ollut selkeyttää puunkaatomenettelyä, keventää vähäisiin toimenpiteisiin liittyvää hallinnollista kuormitusta sekä varmistaa, että maisemaan merkittävästi vaikuttavat puunkaadot käsitellään maisematyölupamenettelyssä.

Päätöksellä ei poisteta maisematyölupavelvollisuutta tilanteissa, joissa puunkaato on vaikutuksiltaan merkittävää, eikä sillä syrjäytetä asemakaavassa tai ranta-asemakaavassa mahdollisesti annettuja puiden suojelua koskevia kaavamääräyksiä. Kunnan toimivaltainen viranomainen voi aina tapauskohtaisen harkinnan perusteella edellyttää maisematyölupaa myös vähäiseksi katsotussa puunkaadossa, esimerkiksi 1–5 puun kaadossa, mikäli toimenpiteen arvioidaan olevan vaikutuksiltaan maisemaa merkittävästi muuttava.

Ranta-asemakaava-alueilla lautakunta on päätöksellään edellyttänyt maisematyölupaa kaikissa puunkaadoissa, mikä huomioi alueiden maisemallisen herkkyyden sekä vakiintuneen tulkintakäytännön.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia oikeudellisia perusteita, joiden nojalla teknisen lautakunnan päätöstä voitaisiin pitää lainvastaisena tai virheellisessä järjestyksessä syntyneenä.

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Lestijärven kunnan asemakaava- ja rantakaava-alueilla noudatetaan em. puunkaatomenettelyä 1.1.2026 alkaen. Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja toteaa, että teknisen lautakunnan 16.12.2025 § 89 tekemä päätös puunkaatomenettelystä asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueilla on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen ja jää voimaan.

Päätös