

Kiinteistöpäällikön viran perustaminen

Kunnanhallitus 20.05.2026 § 93

Valmistelija

kunnanjohtaja Päivi Rautio, hallinto- ja talousjohtaja Ossi Mäkinen

Lestijärven kunnan valmisteilla olevassa strategiassa huomioidaan kunnan ja kuntakonsernin kiinteistöomaisuuden hallintaan ja kehittämiseen liittyvät tarpeet. Täten on tunnistettu tarve vahvistaa kiinteistöihin ja tytäryhtiöihin liittyvää johtamista, suunnittelua ja koordinointia.

Myös kunnan tytäryhtiöiden toiminnassa on havaittu, että kiinteistöihin liittyvä isännöinti/toimitusjohtajapalvelu ei ole toiminut tarkoituksenmukaisesti ulkopuolisena ostopalveluna järjestettynä. Kunnan näkemyksen mukaan tytäryhtiöiden isännöinnin ja toimitusjohtajatehtävien tulee olla nykyistä tiiviimmin osa kunnan konserniohjausta ja operatiivista johtamista. Tämän vuoksi tehtävien keskittäminen kunnan omaan organisaatioon on perusteltua.

Edellä todetun perusteella kunnassa on valmisteltu kiinteistöpäällikön viran perustamista osaksi teknistä toimialaa. Viran tavoitteena on vahvistaa kunnan kiinteistöjohtamista, tukea teknisen johtajan työskentelyä sekä varmistaa kunnan ja kuntakonsernin kiinteistöomaisuuden suunnitelmallinen kehittäminen.

Edellä kuvatun perusteella esitetään perustettavaksi kiinteistöpäällikön virka 1.8.2026 alkaen. Kiinteistöpäällikkö työskentelee teknisellä toimialalla teknisen johtajan alaisuudessa.

Kiinteistöpäällikön keskeisiä tehtäviä ovat muun muassa:

- kunnan ja kunnan tytäryhtiöiden kiinteistöjä koskevien kiinteistösuunnitelmien laatiminen, ylläpito ja toimeenpano
- kiinteistöjen ylläpitoon, korjauksiin ja korjausrakentamiseen liittyvien tehtävien suunnittelu ja koordinointi
- liikuntapaikkojen ja retkeilyreittien ylläpito- ja korjaustehtävien koordinointi
- teknisten kiinteistönhoitajien esihenkilönä toimiminen
- kunnan ja kunnan tytäryhtiöiden omistamien kiinteistöjen ja asuinhuoneistojen vuokraukseen liittyvät tehtävät
- toimiminen kunnan tytäryhtiöiden isännöitsijänä tai toimitusjohtajana erikseen sovittavalla tavalla

Kiinteistöpäällikön viran tarkempi tehtäväkuva, palkkaus sekä virkaan liittyvä työpaikkailmoitus valmistellaan erikseen rekrytoinnin käynnistyessä. Tarkoituksena on aloittaa rekrytointi siten, että kiinteistöpäällikkö voisi aloittaa virassa loppuvuodesta 2026 tai vuoden 2027 alusta.

Kiinteistöpäällikön viran kelpoisuusehdoksi esitetään:

- soveltuva korkeakoulututkinto
- kokemus kiinteistöjen ylläpidon, korjausten, rakentamisen ja isännöinnin tehtävistä sekä
- riittävä julkishallinnon toimintaympäristön tuntemus, talousosaamista sekä hyviä vuorovaikutus- ja yhteistyötaitoja.

Hallintosäännön 44 §:n mukaan valtuusto päättää viran perustamisesta.

Esittelijä	kunnanjohtaja Päivi Rautio
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää 1. perustaa kiinteistöpäällikön viran 1.8.2026 alkaen 2. vahvistaa kiinteistöpäällikön viran kelpoisuusvaatimuksiksi a) soveltuvan korkeakoulututkinnon b) kokemuksen kiinteistöjen ylläpidon, korjausten, rakentamisen ja isännöinnin tehtävistä sekä c) riittävän julkishallinnon toimintaympäristön tuntemuksen, talousosaamisen sekä hyvät vuorovaikutus- ja yhteistyötaidot.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 11.06.2026 § 22
103/01.01.00/2026

Päätösehdotus	Valtuusto päättää 1. perustaa kiinteistöpäällikön viran 1.8.2026 alkaen 2. vahvistaa kiinteistöpäällikön viran kelpoisuusvaatimuksiksi a) soveltuvan korkeakoulututkinnon b) kokemuksen kiinteistöjen ylläpidon, korjausten, rakentamisen ja isännöinnin tehtävistä sekä c) riittävän julkishallinnon toimintaympäristön tuntemuksen, talousosaamisen sekä hyvät vuorovaikutus- ja yhteistyötaidot.
Päätös	Heidi Matero teki seuraavan vastaesityksen: Asia palautetaan kunnanhallituksen valmisteluun, jotta voidaan tarkastella rakennustarkastajan tehtävien yhdistämistä perustettavaan kiinteistöpäällikön virkaan. Inkeri Jussila kannatti esitystä. Valtuuston puheenjohtaja tiedustelu valtuustolta, että voidaanko Materon esitys hyväksyä yksimielisesti ja palauttaa asia kunnanhallitukselle. Valtuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun kunnanhallitukselle.