

Tonttikampanja asuinrakentamisen edistämiseksi

Tekninen lautakunta 07.04.2026 § 25

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Lestijärven kunnassa on tunnistettu tarve lisätä kunnan vetovoimaa, jotta nuoret jäisivät paikkakunnalle ja uusia asukkaita saataisiin muuttamaan kuntaan.

Kunnalla on asemakaava-alueilla myytäviä asuintontteja Parannan ja Nätkän alueilla.

Tonteilla on valmiiksi rakennettu kunnallistekniikka, mutta viime vuosina tonteille ei ole kohdistunut riittävää rakentamiskysyntää.

Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista käynnistää määräaikainen tonttikampanja rakentamisen vauhdittamiseksi ja valmiin infrastruktuurin hyödyntämiseksi.

Useat kunnat ovat toteuttaneet vastaavia kampanjoita, joissa tontteja on luovutettu nimellisellä hinnalla.

Kokemusten perusteella kampanjat madaltavat rakentamisen aloituskynnystä ja lisäävät kiinnostusta kuntaa kohtaan.

Lestijärven kunnassa esitetään käynnistettäväksi tonttikampanja, jossa kunnan omistamia asemakaava-alueen omakotitontteja luovutetaan kampanja-aikana hintaan 1 euro tontilta.

Lisäksi tontin ostajalle tarjotaan vesi- ja viemäriliittymä hintaan 1 euro.

Tonttien luovutukseen esitetään liitettäväksi ehdot, joiden mukaan tontin saajan tulee hakea rakennuslupa vuoden kuluessa kaupanteosta, ja rakentaminen tulee aloittaa kahden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä.

Mikäli rakentamisvelvoitetta ei täydetä, kunnalla on oikeus periä tontista alennusta vastaava lisäkauppahinta tai purkaa kauppa.

Rakentamatonta tonttia ei saa luovuttaa edelleen ilman kunnan suostumusta.

Kampanja pienentää kunnan tuloja tonttien luovutushinnan ja liittymismaksujen alenemisen takia.

Toisaalta kampanjan odotetaan lisäävän kiinteistöverotuloja, asukasmäärää sekä kunnan elinvoimaa pitkällä aikavälillä.

Kampanjan esitetään olevan voimassa määräajan 1.9.2026–31.12.2028.

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakuntapäätää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Lestijärven kunta käynnistää edellä kuvatun tonttikampanjan määräaikaisena 1.1.2027-31.12.2028, jossa asemakaava-alueen omakotitontteja luovutetaan hintaan 1 euro ja vesi- ja jätevesiliittymä tarjotaan hintaan 1 euro esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Lestijärven kunta käynnistää edellä kuvatun tonttikampanjan määräaikaisena 1.9.2026-31.12.2028, jossa asemakaava-alueen omakotitontteja luovutetaan hintaan 1 euro ja vesi- ja jätevesiliittymä tarjotaan hintaan 1 euro. Tonttikampanjaan liitetään ehdot:

1. Tontin saajan tulee hakea rakennuslupa vuoden kuluessa kaupanteosta, ja rakentaminen tulee aloittaa kahden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä.
2. Mikäli rakentamisveloitetta ei täydetä, kunnalla on oikeus periä tontista alennusta vastaava lisäkauppahinta tai purkaa kauppa.
3. Rakentamatonta tonttia ei saa luovuttaa edelleen ilman kunnan suostumusta.

Päätös Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Kunnanhallitus 22.04.2026 § 75

Esittelijä kunnanjohtaja Päivi Rautio

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja lähettää sen edelleen valtuuston käsittelyyn.

Päätös Susanna Kuorikoski teki seuraavan vastaesityksen:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Lestijärven kunta käynnistää edellä kuvatun tonttikampanjan määräaikaikaisena 1.9.2026-31.12.2028, jossa asemakaava-alueen omakotitontteja luovutetaan hintaan 1 euro. Vesi- ja jätevesiliittymät normaalin hinnaston mukaisesti.

Tonttikampanjaan liitetään ehdot:

1. Tontin saajan tulee hakea rakennuslupa vuoden kuluessa kaupanteosta, ja rakentaminen tulee aloittaa kahden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä.
2. Mikäli rakentamisveloitetta ei täydetä, kunnalla on oikeus periä tontista alennusta vastaava lisäkauppahinta tai purkaa kauppa.
3. Rakentamatonta tonttia ei saa luovuttaa edelleen ilman kunnan suostumusta.

Vastaesitystä kannatti koko kunnanhallitus.

Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko Susanna Kuorikoksen vastaesitys hyväksyä yksimielisesti ilman äänestystä.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Susanna Kuorikoksen vastaesityksen.

Päätösehdotus

Valtuusto päättää, että Lestijärven kunta käynnistää edellä kuvatun tonttikampanjan määräaikaisena 1.9.2026-31.12.2028, jossa asemakaava-alueen omakotitontteja luovutetaan hintaan 1 euro. Vesi- ja jätevesiliittymät normaalin hinnaston mukaisesti.

Tonttikampanjaan liitetään ehdot:

1. Tontin saajan tulee hakea rakennuslupa vuoden kuluessa kaupanteosta, ja rakentaminen tulee aloittaa kahden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä.
2. Mikäli rakentamisvelvoitetta ei täytetä, kunnalla on oikeus periä tontista alennusta vastaava lisäkauppahinta tai purkaa kauppa.
3. Rakentamatonta tonttia ei saa luovuttaa edelleen ilman kunnan suostumusta.

Päätös