

Teollisuustonttien osayleiskaavan laadinnan käynnistäminen

Kunnanhallitus 22.04.2026 § 73

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Rautio

Kantaverkkoyhtiö Fingrid Oyj rakentaa uuden 400 kilovoltin siirtoyhteyden Kalajoen ja Alajärven välille. Vuonna 2027 valmistuva, Pohjanmaan tasankojen läpi kulkeva hanke on osa Lakeuslinjaksi nimettyä voimajohtokokonaisuutta. Voimajohtoyhteys sijoittuu Kalajoen, Alavieskan, Sievin, Kannuksen, Toholammin, Lestijärven, Kokkolan, Kaustisen, Vetelin, Halsuan, Perhon, Vimpelin ja Alajärven kuntien alueelle.

Kunnan tavoitteena on ohjata alueen maankäyttöä siten, että sillä turvataan alueen toiminta ja kehittyminen. Teollisuusalueiden kehittämisessä korostuu nyt kyky yhdistää tonttitarjonta, hyvä infrastruktuuri ja kattava puhtaan energian saatavuus. Puhdas energia on nousemassa teollisuustonttien ja investointien merkittävimmäksi kilpailutekijäksi. EU-komissio ja Suomen elinkeinopolitiikka korostavat puhtaan energian merkitystä eurooppalaisen teollisuuden kilpailukyvyyn parantamisessa. Suomessa erityisesti energiaintensiivinen teollisuus etsii alueita, joilla energiansaanti on turvattu vihreällä sähköllä. Puhtaan energian ratkaisuja edistävillä hankkeilla on myönnetty merkittäviä investointitukia.

Kunta laatii alueidenkäyttölain 63 § mukaiset osallistumis- ja arviointisuunnitelmat, jotka asetetaan julkisesti nähtäville ja lähetetään viranomaisille tiedoksi kaavojen tultua vireille. Asukkaiden ja maanomistajien ennakkokuuleminen tapahtuu kaavahankkeen alussa.

Kaava tehdään kunnan omasta aloitteesta, mikä edellyttää kaavakonsultin valintaa.

Esittelijä

kunnanjohtaja Päivi Rautio

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja esittää, että kunnanhallitus päättää

1. käynnistää teollisuustonttien osayleiskaavan laatimisen. Alueiden tarkemmat sijainnit päätetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmien yhteydessä.
2. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto asettaa Alueidenkäyttölain 38 §:n nojalla rakennuskiellon osayleiskaavan suunnittelualueelle kaavan laatimisen ajaksi kaavoituksen tavoitteiden turvaamiseksi.

Kaavakonsultin valinnasta ja mahdollisesta yhteistyöstä muiden kuntien kanssa päätetään erikseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 20.05.2026 § 89
69/10.02.02/2026

Valmistelija

kunnanjohtaja Päivi Rautio

Fingrid on rakentamassa uutta nk. lakeuslinjaa ja siihen liittyvää sähköasemaa Lestijärven ja Halsuan kuntarajan läheisyyteen (Halsuan sähköasema). Kunnan tavoitteena on ohjata maankäyttöä siten, että sillä turvataan alueen toiminta ja kehittyminen. Tämän takia kunta on käynnistämässä alueelle osayleiskaavan laadinnan.

Plandea Oy on laatinut alueelle Alueidenkäyttölain 63 § mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka asetetaan julkisesti nähtäville ja lähetetään viranomaisille tiedoksi kaavan tultua vireille.

Kaava tehdään kunnan omasta aloitteesta, mikä edellyttää kaavakonsultin valintaa. Kunta käynnistää neuvottelut muiden kuntien kanssa mahdollisesta yhteistyöstä ja kilpailuttaa kaavakonsultin.

Kokoukseen on kutsuttu asiantuntijana kuultavaksi kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho, Plandea Oy.

Esittelijä kunnanjohtaja Päivi Rautio

Päätösehdotus Kunnanjohtaja esittää, että kunnanhallitus päättää:

1. käynnistää osayleiskaavan laatimisen alueelle,
2. hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman,
3. kuuluttaa kaavoituksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja lähettää sen tiedoksi viranomaisille,
4. valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan kilpailuttamaan kaavakonsultin.
5. määrätä osayleiskaavan alueelle rakennuskiellon (AKL 38 §) sekä toimenpiderajoituksen (RakL 53 §).
6. määrätä rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen tulemaan voimaan ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (AKL § 202)
7. että rakennuskielto ja toimenpiderajoitus eivät koske hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- tai rakentamislupa, ympäristölupa, maa-ainestenottolupa, poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu tai muu rakentamiseen vaadittava lupa
8. että, rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ei koske Fingrid Oyj:n voimajohdon rakentamista milteen osin
9. että toimenpiderajoitus ei koske metsänhoidollisia toimenpiteitä.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho, Plandea Oy:stä oli kuultavana asiantuntijana tämän asiakohdan aikana klo 9.03-9.25 ja hän poistui ennen päätöksentekoa.