

Teollisuustonttien osayleiskaavan laadinnan käynnistäminen

Kunnanhallitus 22.04.2026 § 73
69/10.02.02/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Rautio

Kantaverkkoyhtiö Fingrid Oyj rakentaa uuden 400 kilovoltin siirtoyhteyden Kalajoen ja Alajärven välille. Vuonna 2027 valmistuva, Pohjanmaan tasankojen läpi kulkeva hanke on osa Lakeuslinjaksi nimettyä voimajohtokokonaisuutta. Voimajohtoyhteys sijoittuu Kalajoen, Alavieskan, Sievin, Kannuksen, Toholammin, Lestijärven, Kokkolan, Kaustisen, Vetelin, Halsuan, Perhon, Vimpelin ja Alajärven kuntien alueelle.

Kunnan tavoitteena on ohjata alueen maankäyttöä siten, että sillä turvataan alueen toiminta ja kehittyminen. Teollisuusalueiden kehittämisessä korostuu nyt kyky yhdistää tonttitarjonta, hyvä infrastruktuuri ja kattava puhtaan energian saatavuus. Puhdas energia on nousemassa teollisuustonttien ja investointien merkittävimmäksi kilpailutekijäksi. EU-komissio ja Suomen elinkeinopolitiikka korostavat puhtaan energian merkitystä eurooppalaisen teollisuuden kilpailukyvyyn parantamisessa. Suomessa erityisesti energiaintensiivinen teollisuus etsii alueita, joilla energiansaanti on turvattu vihreällä sähköllä. Puhtaan energian ratkaisuja edistävillä hankkeilla on myönnetty merkittäviä investointitukia.

Kunta laatii alueidenkäyttölain 63 § mukaiset osallistumis- ja arviointisuunnitelmat, jotka asetetaan julkisesti nähtäville ja lähetetään viranomaisille tiedoksi kaavojen tultua vireille. Asukkaiden ja maanomistajien ennakkokuuleminen tapahtuu kaavahankkeen alussa.

Kaava tehdään kunnan omasta aloitteesta, mikä edellyttää kaavakonsultin valintaa.

Esittelijä

kunnanjohtaja Päivi Rautio

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja esittää, että kunnanhallitus päättää

1. käynnistää teollisuustonttien osayleiskaavan laatimisen. Alueiden tarkemmat sijainnit päätetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmien yhteydessä.
2. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto asettaa Alueidenkäyttölain 38 §:n nojalla rakennuskiellon osayleiskaavan suunnittelualueelle kaavan laatimisen ajaksi kaavoituksen tavoitteiden turvaamiseksi.

Kaavakonsultin valinnasta ja mahdollisesta yhteistyöstä muiden kuntien kanssa päätetään erikseen.

Päätös

Hyväksyttiin.