

Maa-alueen osto Liiketalon piha-alueelta

Kunnanhallitus 11.02.2026 § 36
50/10.00.01/2026

Valmistelija hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Ari Lappi on toimittanut kuntaan 22.1.2026 päivätyn kirjeen, jossa hän ilmaisee kiinnostuksensa myydä kunnalle maa-alueen Lestijärven liiketalon piha-alueelta. Kyseessä on 183 m² suuruinen maa-alue (kuuluu 421-401-21-155).

Lestijärven kunta ja muut Kiinteistö Oy Lestijärven Liiketalon perustajaosakkaat ovat vuonna 1985 hankkineet torialueen tontin Lapin perheeltä Liiketalon rakentamista varten yhtiön nimiin. Jostain syystä tämä pieni osa tontista on jätetty kaupan ulkopuolelle. Lapin mukaan maa-alueen ainut käyttö on kunnalla, joka käyttää aluetta lumenkaatopaikkana luvatta.

Lapin ehtona kauppahinnalle on se, että sama neliöhinta kuin vuonna 1985 indeksillä korotettuna. Täten hinnan määrittelyn lähtökohtana on käytetty vuonna 1985 toteutuneen maakaupan neliöhintaa. Vuonna 1985 kauppahinta on ollut 75 mk/m² (Valtuusto 30.9.1985 §134). Hintaa on tarkistettu elinkustannusindeksin avulla vuoden 2025 hintatasoon ja muutettu markat euroiksi. Elinkustannusindeksin vuosikeskiarvo oli vuonna 1985 980 ja vuonna 2025 2339. Täten indeksitarkistettu neliöhinta on 30,12 €/m². Edellä mainitulla yksikköhinnalla kauppahinnaksi muodostuisi 5 511,96 euroa.

Esittelijä kunnanjohtaja Päivi Rautio

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että kunta ei käynnistä maa-alueen ostoja ehdotetulla hinnanmääräytymisperusteella.

Päätös Hyväksyttiin.