

Panttikirjasta luopuminen ja saatavan luottotappio

Kunnanhallitus 11.02.2026 § 34
300/02.05.06/2025

Valmistelija hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Lestijärven kunnalla on hallussaan panttikirja, joka kohdistuu tilaan 421-401-12-70. Panttikirjan mukainen velan määrä Lestijärven kunnalle on 21 204,17 euroa. Panttikirjan mukainen saatava on korkosaatavaa ja se on kirjattu kunnan taseeseen. Saatavaa ei ole lyhennetty.

Kiinteistön omistaja on ilmoittanut haluavansa luopua kiinteistöstä. Kunnan hallussa oleva panttikirja sekä siihen liittyvä korkosaatava rasittavat kiinteistöä ja vaikeuttavat kiinteistön myyntiä. Kiinteistön arvon on arvioitu olevan vähäinen eikä mahdollisesta kiinteistön myynnistä arvioida saatavan panttikirjan mukaista saatavaa vastaavaa summaa.

Maanmittauslaitokselta saadun ohjeistuksen mukaan panttikirjan haltija voi luovuttaa panttikirjan kiinteistön omistajalle, minkä jälkeen kiinteistön omistaja voi hakea panttikirjan kuolettamista.

Kirjanpitolautakunnan yleisohjeen mukaisesti lainasaamisista aiheutuneet luottotappiot ovat muihin rahoituskuluihin sisältyviä arvonalentumisia, joten kirjanpitoon tulee kirjata 21 204,17 euroa muihin rahoituskuluihin arvonalentumisena.

Esittelijä kunnanjohtaja Päivi Rautio

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1. luopua panttikirjasta, joka kohdistuu tilaan 421-401-12-70, ja luovuttaa panttikirjan kiinteistön omistajalle kuolettamista varten
2. kirjata panttikirjan mukaisen saatavan 21 204,17 euroa luottotappiona muihin rahoituskuluihin arvonalenemisena.

Päätös Hyväksyttiin.