

Aika 15.10.2025 klo 09:00 -

Paikka Liiketalon neuvotteluhuone

Käsitteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
178	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
179	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
180	Esityslistan ja työjärjestyksen hyväksyminen	5
181	Lestijärven kunnan vakuutusten kilpailuttaminen	6
182	Vuoden 2024 arviointikertomus	7
183	Hallintojohtajan irtisanoutuminen	9
184	Hallinto- ja taloussihteerin viran muuttaminen kokoaikaiseksi	11
185	Sote- ja pelastustoimen käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittäminen	13
186	Kunnan ennakkokanta / Kiinteistö Oy Lestijärven vuokratodit, Syrin paritalon myyntilupa	16
187	Oikaisuvaatimus: Pitkäniemen leirintäalueen vuokrasopimuksen uusiminen	19
188	Talousveden ja jäteveden hinnankorotukset	20
189	Lestin esiopetuksen, alakoulun ja yläkoulun yhdistäminen yhtenäiskouluksi	22
190	Seutuvaltuuston kokoonpano toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027	24
191	Kunnan tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026	26
192	Kunnan kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026	27
193	Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokouskalenteri vuodelle 2026	29
194	Talouden toteuma 1.1-31.8.2025	30
195	Lautakuntien päätöksistä tiedottaminen	32
196	Kiinteistöluovutusilmoitukset	34
197	Tiedoksi saatettavat asiat	35
198	Kunnan ajankohtaiskatsaus	36
199	Kokouksen päättäminen	37

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Koski-Vähälä Jorma	puheenjohtaja
	Jussila Inkeri	varapuheenjohtaja
	Uusitalo Susanna	jäsen
	Nevala Juha	jäsen
	Tuikka Tapio	jäsen
	Matero Heidi	jäsen
	Haka Mari-Liisa	jäsen
	Parkkila Sirpa	valtuuston puheenjohtaja
	Tuikkanen Oskari	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Untinen Pentti	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Ossi Mäkinen	esittelijä
	Kätlyn Tamm	pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

15.10.2025

178**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 15.10.2025

Kokouskutsut on hallintosäännön 129 §:n mukaisesti lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista on lähtetty 10.10.2025. Kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Esittelijä hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanhallitus

15.10.2025

179**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 15.10.2025

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Esittelijä hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Päätösehdotus Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Susanna Uusitalo ja Mari-Liisa Haka

Päätös

Kunnanhallitus

15.10.2025

180

Esityslistan ja työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 15.10.2025

Esityslistalla ovat asiat § 178 – 199.

Esittelijä hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kunnanhallitus

15.10.2025

181**Lestijärven kunnan vakuutusten kilpailuttaminen**

Kunnanhallitus 15.10.2025
263/02.08.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Lestijärven kunnan vakuutukset ovat tällä hetkellä Pohjola Vakuutuksessa. Vakuutukset koostuvat työntekijöiden ja oppilaiden tapaturmavakuutuksista, omaisuus-, vastuu- sekä henkilövakuutuksista ja ajoneuvovakuutuksista. Vakuutusmaksut muodostavat merkittävän kuluerän kunnan taloudessa, vuonna 2025 noin 45 000 euroa.

VO Meklarit teki analyysin Lestijärven kunnan vakuutuksista ja toteutuneiden riskien perusteella kartoituksen mahdollisen kilpailutuksen kannattavuudesta. Lähtötilanneanalyysi kattoi riskikartoituksen, hinta-analyysin sekä arvion kilpailutuksen kannattavuudesta. Kartoituksen perusteella olisi mahdollista kilpailutuksella saavuttaa kustannussäästöjä vakuutusmaksuissa heikentämättä vakuutusturvaa.

Liitteenä on analyysin yhteenveto sekä toimeksiantosopimuksen luonnos vakuutusten kilpailuttamisesta.

Kokoukseen on kutsuttu asian taustoituksen ajaksi VO Meklarien Timo Kyyriäinen esittelemään analyysia.

Esittelijä

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kilpailuttaa Lestijärven kunnan vakuutukset ja hankkii kilpailutuksen VO Meklareilta. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajaa sijaistavan hallintojohtajan allekirjoittamaan esityslistan liitteenä olevan toimeksiantosopimuksen ja valtuutuksen.

Päätös

Kunnanvaltuusto	§ 17	28.05.2025
Kunnanhallitus	§ 153	03.09.2025
Kunnanhallitus		15.10.2025

182**Vuoden 2024 arviointikertomus**

Kunnanvaltuusto 28.05.2025 § 17

Tarkla 21.5.2025 § 21

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan yhtenä tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta hyväksyy vuodelta 2024 annettavan arviointikertomuksen ja päättää esittää sen edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja toimenpiteitä varten.

Päätös Tarkastuslautakunta hyväksyi vuodelta 2024 annettavan arviointikertomuksen ja päättää esittää sen edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja toimenpiteitä varten.

Esittelijä Tarkastuslautakunta
Arviointikertomus esitellään kokouksessa.

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee vuoden 2024 arviointikertomuksen tiedokseen ja pyytää kunnanhallitukselta selvitystä arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin lokakuun loppuun mennessä.

Päätös Hyväksyttiin

Kunnanhallitus 03.09.2025 § 153

Esittelijä kunnanjohtaja Päivi Rautio

Kunnanvaltuusto	§ 17	28.05.2025
Kunnanhallitus	§ 153	03.09.2025
Kunnanhallitus		15.10.2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus lähettää arviointikertomuksen lausunnolle lautakuntiin ja pyytää lautakuntia toimittamaan lausunnot 30.9.2025 mennessä kunnanhallitukselle.

Muutettu päätösehdotus Kunnanhallitus lähettää arviointikertomuksen lausunnolle lautakuntiin ja toimialoille ja pyytää toimittamaan lausunnot 10.10.2025 mennessä kunnanhallitukselle.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 15.10.2025
122/00.03.01/2025

Valmistelija hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Kunnanhallitus on 3.9.2025 lähettänyt arviointikertomuksen lausunnoille lautakuntiin ja toimialoille ja pyytänyt toimittamaan ne 10.10.2025 mennessä kunnanhallitukselle.

Toimialajohtajat ovat yhdessä henkilöstön kanssa laatineet vastineet arviointikertomuksen havaintoihin. Vastineet on käsitelty lautakunnissa (pl. yleishallinto).

Vastine arviointikertomuksen havaintoihin vuodelta 2024 on liitteenä.

Esittelijä hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa liitteen mukaisen vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen havaintoihin vuodelta 2024 ja lähettää sen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 149

03.09.2025
15.10.2025

183

Hallintojohtajan irtisanoutuminen

Kunnanhallitus 03.09.2025 § 149

Valmistelija

kunnanjohtaja Päivi Rautio

Hallintojohtaja Maija Kääriäinen on 30.6.2025 lähettämässä sähköpostissa ilmoittanut irtisanoutuvansa hallintojohtajan tehtävästä koeajalla 1.8.2025 alkaen eli viimeinen työpäivä olisi 31.7.2025.

Esittelijä

kunnanjohtaja Päivi Rautio

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää Maija Kääriäiselle eron hallintojohtajan tehtävästä siten että viimeinen työpäivä on 31.7.2025

Muutettu päätösehdotus

Asia palautetaan valmisteluun lisäselvityksiä varten ja asia käsitellään uudelleen kunnanhallituksen kokouksessa 15.10.2025.

Päätös

Hyväksyttiin. Asia palautetaan valmisteluun ja käsitellään uudelleen.

Kunnanhallitus 15.10.2025
205/01.01.01/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Kunnanhallitus palautti 3.9.2025 (§ 149) hallintojohtajan irtisanoutumista koskevan asian valmisteluun lisäselvityksiä varten, koska kunnanhallituksen päätöksellä 9.4.2025 (§ 70) hallintojohtajan virkaan valitun Toni-Petteri Ristolaisen ilmoitusta viran vastaanottamatta jättämistä ei oltu aiemmin tuotu kunnanhallitukselle tiedoksi, eikä Maija Kääriäisen virassa aloittamista ollut käsitelty kunnanhallituksessa. Kunnanhallituksen mukaan nämä asiat olisi täytynyt tuoda kunnanhallitukseen.

Toni-Petteri Ristolainen on ilmoittanut kunnanjohtajalle 16.4.2025 sähköpostitse, että peruu hallintojohtajan viran vastaanottamisen. Ilmoitus olisi tullut saattaa kunnanhallituksen tiedoksi, mutta erillistä päätöstä asiasta ei tarvita.

Maija Kääriäinen valittiin 9.4.2025 (§ 70) hallintojohtajan virkaan 1. varasijalle ja aloitti virassa 19.5.2025. Varasijalta virassa aloittaminen ei edellytä erillistä päätöstä, vaan perustuu alkuperäisen valintapäätöksen oikeusvaikutuksiin.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 149

03.09.2025
15.10.2025

Kääriäinen on ilmoittanut kunnanjohtajalle 30.6.2025 irtisanoutuvansa hallintojohtajan virasta siten, että viimeinen viranhoitopäivä on ollut 31.7.2025. Viranhaltijan irtisanoutuminen on yksipuolinen tahdonilmaisu, joka tulee voimaan, kun työnantaja saa siitä tiedon. Eron myöntäminen irtisanoutumisilmoituksen perusteella tarkoittaa ainoastaan ilmoituksen tiedoksi merkitsemistä. Täten kunnanhallituksella ei ole toimivaltaa olla myöntämättä eroa, vaan asia tulee merkitä tiedoksi.

Esittelijä

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi, että Toni-Petteri Ristolainen perui hallintojohtajan viran vastaanottamisen 16.4.2025. Lisäksi kunnanhallitus merkitsee tiedoksi, että Maija Kääriäinen on irtisanoutunut hallintojohtajan virasta 30.6.2025 siten, että hänen viimeinen viranhoitopäivä on ollut 31.7.2025.

Päätös

Kunnanhallitus

15.10.2025

184**Hallinto- ja taloussihteerin viran muuttaminen kokoaikaiseksi**

Kunnanhallitus 15.10.2025
209/01.01.03/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Kunnanvaltuusto on 19.12.2024 (§ 70) päättänyt perustaa talous- ja hallintosihteerin viran 60 prosentin työajalla. Virkaa perustettaessa talous- ja hallintosihteerin tehtäviksi määriteltiin muun muassa:

- toimiminen yhteyshenkilönä kunnan ja Kuntien Hetapalveluiden välillä juoksevan taloushallinnon osalta
- yleishallinnon ostolaskujen tiliöinti sekä laskutus yleishallinnon ja sivistystoimen osalta
- kunnan kirjaamon hoitaminen ja kunnan viestinnästä vastaaminen (pl. sivistystoimi)
- asiakirjahallinnon ja tiedonhallinnan tehtävät.

Työaikajärjestelyä on tarpeen tarkistaa kokoaikaiseksi, sillä tehtäväalue on alkuperäisestä määrittelystä laajentunut ja edellyttää laajempaa resursointia. Kokoaikaisuudella varmistetaan talous- ja hallintopalveluiden laadukas ja oikea-aikainen toteuttaminen, hallinnollisten prosessien ja päätöksenteon valmistelun sujuvuus sekä resurssien tarkoituksenmukainen kohdentaminen muuttuvassa toimintaympäristössä.

Kokoikaistamisen vuoksi tehtävänkuvaan on tullut uusia vastuita, kuten:

- Dynasty-asianhallintajärjestelmän pääkäyttäjäyys ja muiden hallinnon järjestelmien käyttö ja kehittämisen tukeminen
- johtoryhmän tukeminen esityslistojen ja pöytäkirjojen valmistelussa ja julkaisemisessa
- talousarvion, tilinpäätöksen sekä osavuositarkastusten kokoamisen ja julkaisujen tukitehtävät
- tarvittaessa toimielinten kokoussihteerin tehtävät
- vaalitehtävät.

Talous- ja hallintosihteerinä on kuultu asiassa ja hänen kanssaan on käyty läpi muuttunut työaika, tehtävänkuva ja lisääntyneet vastuut.

Aiemmin vt. kunnanjohtajan tekemä viranhaltijapäätös 30.7.2025 (§ 2/2025) talous- ja hallintosihteerin työajan muuttamisesta kokoaikaiseksi on ollut toimivallan vastainen, koska valtuusto on perustanut viran nimenomaisesti 60 prosentin työajalla, eikä ole antanut toimivaltaa muulle toimielimelle tai viranhaltijalle päättää mahdollisesta muutoksesta.

Lestijärven kunta

Esityslista

20/2025

12

Kunnanhallitus

15.10.2025

Esittelijä

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että talous- ja hallintosihteerin virka muutetaan kokoaikaiseksi (100 %) ja työaika on toimitustyöaika (36,25 h / viikko) 1.8.2025 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus

15.10.2025

185**Sote- ja pelastustoimen käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittäminen**

Kunnanhallitus 15.10.2025
246/02.07.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Taustaa

Kunnan aiemmin järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirrettiin hyvinvointialueen hallintaan viimeistään 1.1.2023 sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annetun lain, 616/2021, (jatkossa "voimaantulolaki") 22 §:n mukaisesti.

Hyvinvointialueen ja kunnan tuli tehdä toimitilojen hallinnasta vuokrasopimus siten, että se on voimassa ainakin 31.12.2025 asti. Em. sääntely mahdollisti toimitilojen vuokraamisen hyvinvointialueelle ilman kuntalain (410/2015) 15. luvussa tarkoitettua yhtiöittämistä.

Lakisääteisen vuokraamisvelvoitteen päättyessä 31.12.2025 kunnan tulee huomioida kuntalain 126 §:ssä säädetty yhtiöittämisvelvoite. Sen 1 momentin mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Kuntalain 126 §:n 2 momentissa säädetään tilanteista, joissa kunnan ei katsota toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Lain 127 §:ssä on säädetty poikkeuksista 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuuteen.

Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueelle on yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se suoraan sisälly kuntalain 126 §:n 2 momentin mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta. Jos kuitenkin vuokraustoiminnan markkinavaikutukset ovat enintään vähäiset, voidaan soveltaa kuntalain 127 §:n 1 momentin 1 kohdan vähäisyyspoikkeusta yhtiöittämisvelvoitteeseen.

Lestijärven kunnalla on seuraavat kiinteistöt, joita Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue vuokraa omien lakisääteisten sote- ja pela-tehtävänsä hoitamiseen:

1. Paloasema
2. Kotipirtti ja Tukiasunnot
3. Terveysasema

Vuokrasopimukset on allekirjoitettu ja tulleet voimaan jo ennen hyvinvointialueita 2023. Toisena sopimuspuolena on ollut aiempi, jo

Kunnanhallitus

15.10.2025

lakkautettu Keski-Pohjanmaan sote-kuntayhtymä. Hyvinvointialue otti vuokrasopimukset vastaan ns. siirtyvinä sopimuksina.

Paloaseman ja Kotipirtin ja tukiasuntojen vuokrasopimukset ovat voimassa toistaiseksi, ja irtisanottavissa molemmin puolin neljän (4) kuukauden irtisanomisajalla. Vuokrasopimuksia ei ole irtisanottu, eikä neuvotteluja vuokrasopimuksen ehtojen muuttamisesta ole lausunnon laatimishetkellä vireillä. Soite ei ole ollut aloitteellinen tekemään muutoksia näiden vuokrasopimusten osalta.

Terveysasemakiinteistössä Soiten vuokrausaste on 1.9.2025 alkaen 170 neliometriä koko terveystaseman 249,8 neliömetristä, eli 68,05 prosenttia terveystaseman pinta-alasta. Nykyinen vuokrasopimus on laadittu 2009. Sopimusta ei ole irtisanottu. Siihen on toukokuussa 2025 hyväksytty ja allekirjoitettu muutetut ehdot, jotka tulevat voimaan 1.9.2025 alkaen.

Muutokset ovat esimerkiksi seuraavia:

- Soiten vuokraama neliömäärä aleni 249,8 neliöstä 170 neliöön.
- Irtisanomisaika on 6 kk molemmin puolin (aiempi irtisanomisaika oli 4 kk)
- Vuokran määrää ja hinnantarkistusehtoa muutetaan. Uusi neliövuokra on 8,7 €/m²

Yhtiöittämisen lähtökohtia

Valmistelun lähtökohtana on voimassa olevien sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kiinteistöjen vuokrasopimusten tilanne, ja näkymä vuokrasopimusten keston ja saavutettavaan vuokratasoon. Hyvinvointialueen jatkossakin vuokraamia sote- ja pelakiinteistöjä on tarkasteltu yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta: koskeeko yhtiöittämisvelvollisuus, tai soveltuvatko yhtiöittämisvelvoitteen poikkeukset.

Selvitys yhtiöittämättä jättämisen edellytyksistä:

Kuntien sote-kiinteistöt toimivat lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla kuntalain 126 §:n mukaan. Kunnan tehtävänä on arvioida, onko kunnan alueella toimivaa sote-kiinteistömarkkinaa, joka edellyttää sote-kiinteistöjen vuokrauksen yhtiöittämistä. Kukin kunta arvioi lainsäädännön näkökulmasta itse kuntansa tilanteen huomioiden sen, että kynnys tulkintaan, ettei kunnassa olisi kiinteistönvuokrausmarkkinaa, on korkea.

Lestijärven kunta on tehnyt selvitystyön PTCServices Oy:n kanssa yhtiöittämättä jättämisen juridisista ja kilpailullisista edellytyksistä. PTCServices Oy on antanut asiasta lausunnon (liite 1).

Suoritettujen selvitysten perusteella Lestijärven kunnan alueella ei ole tällä hetkellä sellaisia kilpailtuja markkinoita, joka laukaisisi yhtiöittämisvelvoitteen vuoden 2026 alusta alkaen.

Kunnanhallitus

15.10.2025

Vaikka kunta ei yhtiöittäisi Soitelle vuokraamiaan sote-kiinteistöjä, kunnan tulee kuitenkin huolehtia markkinaperusteisesta hinnoittelusta, sekä eriyttää kirjanpito.

Esittelijä

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1.esittää valtuustolle, että se päättää jättää Soitelle vuokrattujen sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen tekemättä markkinoiden puuttumisen vuoksi
2. Tarkastella markkinoiden kehittymistä säännöllisesti. Ensi kerran markkinoiden olemassaolon tarkastelu tehdään viimeistään 2029 alkavalla valtuustokaudella tai aiemmin, jos Soiten palveluverkkosuunnitelma muuttuu tai jos vuokrasopimuksen ehtoihin tehdään muutoksia
3. Ryhtyä pitämään terveysaseman, Kotipirtin ja tukiasuntojen sekä paloaseman vuokraamisesta erillistä, muusta kunnan toiminnasta eriytettyä kirjanpitoa, kilpailulain (948/2011) 30 d § 5. kohdassa edellyttämällä tavalla.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 176

18.09.2025
15.10.2025

186**Kunnan ennakkokanta / Kiinteistö Oy Lestijärven vuokratodit, Syrin paritalon myyntilupa**

Kunnanhallitus 18.09.2025 § 176

Valmistelija

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Kiinteistö Oy Lestijärven Vuokratodit hallitus on pyytänyt kunnan konserniohjauksen ennakkokannan Syrin paritalokiinteistön myyntiin osoitteessa Toholamminitie 842.

Vuokratodien toimielimet ovat käsitelleet asiaa useaan otteeseen. Yhtiökokouksessa 16.12.2024 asiasta käytiin alustava keskustelu ja hallituksen kokouksessa 5.3.2025 todettiin, että kiinteistön käyttö edellyttää merkittäviä investointeja, jotka eivät ole yhtiön taloudellisen kantokyvyn rajoissa, ja päätettiin kysyä myyntilupaa.

Tällä hetkellä paritalon käyttövesi, jätevesi ja öljylämmitysjärjestelmä ovat sidoksissa yksityisomistuksessa olevaan entisen Syrin koulun kiinteistöön, eikä järjestelyä ole kestävää jatkaa. Paritalokiinteistölle tulisi näin ollen rakentaa omat vesihuolto- ja lämmitysjärjestelmät. Koska kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella, viemärointi olisi toteutettava omalla pienpuhdistamolla. Lisäksi uuden lämmitysratkaisun toteuttaminen edellyttää sähköliittymän riittävyys ja muiden teknisten järjestelyjen tarkistamista. Näiden investointien toteuttaminen merkitsisi yhtiölle lainanottoa, jonka saaminen arvioidaan vaikeaksi.

Kiinteistön vuokratuotto jää joka tapauksessa vaatimattomaksi. Tällä hetkellä toinen huoneisto on vuokrattuna 447 euron kuukausivuokralla, ja tyhjillään olevan huoneiston vuokratuotto olisi 733 euroa kuukaudessa. Näin ollen kokonaisvuokratuotto olisi 1 180 euroa kuukaudessa, jolla ei pystytä kattamaan tarvittavia investointikustannuksia eikä niiden rahoituksesta syntyviä menoja.

Lisäksi on epävarmaa, miten asukkaat suhtautuvat kiinteistön asumiskustannuksiin tulevaisuudessa. Lämmityksen ja vesihuoltojärjestelmän kustannusten on arvioitu nousevan lämmitystavasta riippuen useita satoja euroja kuukaudessa vuokran päälle, mikä tekee asumisesta suhteellisen kallista. Tämä lisää riskiä siitä, ettei kiinteistölle löydy pysyviä vuokralaisia.

Edellä mainituista syistä Kiinteistö Oy Lestijärven Vuokratodit esittää, että Syrin paritalokiinteistölle saadaan myyntilupa, eli konserniohjauksen ennakkokanta. Myynti on yhtiön näkökulmasta perusteltu ratkaisu, sillä:

- kiinteistö vaatisi merkittäviä investointeja, joita yhtiöllä ei ole mahdollisuutta toteuttaa,

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 176

18.09.2025
15.10.2025

- vuokratuotto ei kata investointikustannuksia,
- kiinteistön ylläpito aiheuttaisi yhtiölle pitkällä aikavälillä tappiota,
- asumiskustannusten nousu heikentää kysyntää ja lisää vuokraustoiminnan riskejä.

Toimivalta: Hallintosääntö 19 §, 20 §, Konserniohje kohta 2.7

Kokoukseen on kutsuttu tämän pykälän taustoituksen ajaksi Kiinteistö Oy Lestijärven Vuokrakotien isännöitsijä Juuso Lahtinen SK-Isännöinnistä.

Esittelijä

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ennakkokantana, että Kiinteistö Oy Lestijärven Vuokrakodit saa myyntiluvan koskien Syrin paritalokiinteistöä osoitteessa Toholammintie 842. Kunnanhallitus edellyttää, että valmistelussa on varmistettava, että mahdollinen myynti toteutetaan avoimin menettelyin, ja että konsernijohto pidetään tiiviisti ajan tasalla prosessin etenemisestä.

Päätös

Ari Lintilä teki kokouksessa vastaesityksen, että ennakkokantana Kiinteistö Oy Lestijärven Vuokrakodeille ei anneta myyntilupaa koskien Syrin paritaloa osoitteessa Toholammintie 842. Vastaesitys perusteltiin sillä, että ennen myyntiluvan antamista tarvitaan yhtiöltä yksityiskohtaisemmat selvitykset ja laskelmat paritalon kunnostamiseen liittyvistä kustannuksista ja investointien kannattavuudesta. Leena Koivisto sekä Pirjo Änäckälä kannattivat vastaesitystä.

Koska oli tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu vastaesitys, päätettiin asiasta järjestää nimenhuutoäänestys. Äänestyksessä JAA oli pohjaesitys ja EI oli Lintilän tekemä vastaesitys.

Äänestyksessä annettiin nolla JAA- ääntä ja seitsemän EI-ääntä. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Äänestyksen tuloksen myötä Ari Lintilän tekemä vastaesitys jäi voimaan.

Merkittiin, että tämän asian esittelyn aikana ennen päätöksentekoa asiassa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana Kiinteistö Oy Lestijärven Vuokrakotien isännöitsijää Juuso Lahtista SK-Isännöinnistä.

Kunnanhallitus 15.10.2025
245/02.07.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 18.9.2025 (§ 176) kunnan ennakkokantana olla myöntämättä myyntilupaa Kiinteistö Oy Lestijärven Vuokrakodeille koskien Syrin paritalokiinteistöä.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 176

18.09.2025
15.10.2025

On käynyt ilmi, että päätöksentekoon on osallistunut esteellinen luottamushenkilö (Kiinteistö Oy Lestijärven Vuokrakotien hallituksen varajäsen). Esteellisyys perustuu hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohtaan. Varajäsenyys asianosaisen yhtiön hallituksessa katsotaan vakiintuneen käytännön mukaan esteellisyysperusteeksi. Mikäli esteellinen henkilö osallistuu asian käsittelyyn, syntyy päätös virheellisessä järjestyksessä ja päätöstä rasittaa tällöin menettelyvirhe. Asia tulee käsitellä uudelleen niin, ettei esteellinen henkilö osallistu käsittelyyn.

Hallintolain 50 §:n mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos

- päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen
- päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen
- päätöstä tehtäessä on tapahtunut **menettelyvirhe** tai
- asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Ks. ylempää aiemman käsittelyn kohdalta asian valmisteluteksti.

Esittelijä

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) poistaa 18.9.2025 tekemänsä päätöksen § 176 hallintolain 50 §:n mukaisena itseoikaisuna päätöksenteossa tapahtuneen menettelyvirheen vuoksi ja ratkaista asian uudelleen.
- 2) kunnan ennakkokantana, että Kiinteistö Oy Lestijärven Vuokrakodit saa myyntiluvan koskien Syrin paritalokiinteistöä osoitteessa Toholammintie 842. Kunnanhallitus edellyttää, että valmistelussa on varmistettava, että mahdollinen myynti toteutetaan avoimin menettelyin, ja että konsernijohto pidetään tiiviisti ajan tasalla prosessin etenemisestä.

Päätös

Kunnanhallitus

15.10.2025

187**Oikaisuvaatimus: Pitkäniemen leirintäalueen vuokrasopimuksen uusiminen**

Kunnanhallitus 15.10.2025
250/10.00.02/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

SFC Härmän seutu ry:n hallitus on lähettänyt kuntaan 30.8.2024 oikaisuvaatimuksen koskien kunnanhallituksen päätöstä 21.8.2024 § 109, joka koskee Pitkäniemen leirintäalueen vuokrasopimusta.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan oikaisua vuokra-aikaan ja vuokrahintaan. Lisäksi vaatimuksessa pyydetään kattavampaa selvitystä tiemaksuista sekä vuokraamansa alueen ostohintaa. Oikaisuvaatimuksen perusteluna esitetään, että päätetty vuokra-aika ei luo yhdistykselle mahdollisuutta kehittää aluetta.

Hallintolain 7 a luvun 49 g §:n mukaan otettuaan oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen viranomainen voi muuttaa päätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen.

Liitteenä oikaisuvaatimus ja kirje oikaisuvaatimukseen liittyen.

Esittelijä

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy SFC Härmän seutu ry:n oikaisuvaatimuksen tarkoituksenmukaisuusperusteilla ja kumoaa kunnanhallituksen päätöksen 21.8.2024 § 109. Oikaisuvaatimuksen perusteita arvioitaessa kunnanhallitus on tullut siihen tulokseen, ettei alkuperäinen päätös palvele tarkoituksenmukaisella tavalla vuokran suuruuden ja vuokra-ajan osalta sen enempää kunnan kuin vuokralaisen etua.

Päätös

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 48

02.09.2025
15.10.2025

188

Talousveden ja jäteveden hinnankorotukset

Tekninen lautakunta 02.09.2025 § 48

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Kuntalain (410/2015) 110 §:n mukaan kunnan ja sen liikelaitosten talouden on oltava kestäväällä pohjalla ja alijäämä on katettava määräajassa. Taloudellisen tasapainon turvaamiseksi on siten tehtävä hinnantarkistuksia.

Kunnan vesihuoltolaitoksen talous muodostuu kahdesta erillisestä toiminnasta: talousveden toimittamisesta ja jäteveden käsittelystä. Näiden toimintojen talous on oltava eriytetty ja niiden on katettava omat kustannuksensa.

Vesihuoltolain 18 § mukaan vesihuollon ja huleveden viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset.

Osavuositarkastuksessa 1.1.-30.6.2025 talousveden toiminta on + 46257 €, ennuste vuodelle 2025 on +86968 €. Jäteveden toiminta on -65449 €, ennuste vuodelle 2025 on – 130898 €.

Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle talousveden ja jäteveden käyttömaksujen korotuksia 1.1.2026 alkaen seuraavasti. Talousveden hintaa korotetaan 5 %, jäteveden hintaa 10 %. Korotukset perustuvat vesihuoltolain (681/2014) 18 § ja 20 §, joiden mukaan maksujen on katettava vesihuoltolaitoksen toiminnan kustannukset omakustannusperiaatteen mukaisesti.

Korotuksilla pyritään saattamaan jätevesitoiminta taloudellisesti kestäväälle pohjalle kuntalain (410/2015) 110 §:n mukaisesti.

	Voimassa olevat hinnat	Hinnat korotuksen jälkeen
talousvesi	0,75 €/ m ³	0,79 €/ m ³
jätevesi	3,7 €/ m ³	4,07 €/ m ³

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 48

02.09.2025
15.10.2025

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle talousveden ja jäteveden käyttömaksujen korotuksia 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 15.10.2025
229/02.09.00/2025

Esittelijä

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy talousveden ja jäteveden käyttömaksujen hinnankorotukset ja lähettää ne edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta § 83
Kunnanhallitus

08.10.2025
15.10.2025

189

Lestin esiopetuksen, alakoulun ja yläkoulun yhdistäminen yhtenäiskouluksi

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 08.10.2025 § 83

Valmistelija

sivistys- ja hyvinvointijohtaja Marjaana Typpö

Esiopetus, alakoulu ja yläkoulu toimivat Lestin koulussa tiiviissä yhteistyössä. Koululla on yksi rehtori ja suurin osa henkilökunnasta toimii sekä ala- että yläkoulussa. Arjen toiminta on jo pitkään rakentunut lapsen ja nuoren yhtenäisen koulupolun tukemiseksi. Tavoitteena on ollut luoda johdonmukainen ja turvallinen koulupolku esiopetuksesta yläluokille saakka.

Päätös yhtenäiskouluun siirtymisestä vastaa nykyistä toimintamallia ja tekee näkyväksi sen toimintakulttuurin, joka Lestin koulussa jo vallitsee. Päätös ei tuo välittömiä muutoksia koulun arkeen. Opetusjärjestelyt, kuten tuntikehys, opetustilat, henkilöstöresurssit ja lukujärjestykset, suunnitellaan jatkossakin lukuvuosittain mahdollisimman tarkoituksenmukaisiksi. Myös koulukuljetukset, oppilashuollon palvelut ja kodin ja koulun välinen yhteistyö jatkuvat entiseen tapaan.

Muutos ei myöskään vaikuta valtionosuuksiin, vaan esi- ja perusopetuksen valtionosuusrahoitusta maksetaan aina opetuksen järjestäjäkohtaisesti, ei yksikkökohtaisesti. Opetuksen järjestämisuudoilla tai -paikoilla ei ole merkitystä valtionosuuksien määräytymiselle.

Muutoksen keskeinen tavoite on selkeyttää ja tehostaa koulun hallintoa vähentämällä hallinnollista päällekkäisyyttä. Yhtenäinen hallintomalli helpottaa myös opetussuunnitelmien, arviointikäytäntöjen ja oppimisen tuen yhtenäistämistä. Esimerkiksi tieto- ja oppilashallintojärjestelmien käyttö sujuvoituu, mikä tuo tehokkuutta koulun arkeen.

Yhtenäiskoulu vastaa nykyaikaista käsitystä yhtenäisestä perusopetuksesta, jossa korostetaan opetuksen pedagogista ja rakenteellista eheyttä. Tavoitteena on, että nivelvaiheet esiopetuksesta perusopetukseen sekä 6. vuosiluokalta 7. vuosiluokalle sujuvat mahdollisimman luonnollisesti ja katkeamattomasti.

Ajatus virallisesta yhtenäiskouluksi siirtymisestä esiteltiin henkilökunnalle YS-palaverissa 9.9.2025, ja henkilökunta oli yksimielisesti muutoksen takana. Asiasta keskusteltiin myös vanhempainillassa 16.9.2025, ja huoltajien palaute oli myönteistä. Lisäksi henkilöstöä, huoltajia ja oppilaita pyydettiin kommentoimaan muutosta 23.9.–2.10.2025 Wilman ja ohjatun oppilastyöskentelyn kautta. Eriäviä mielipiteitä ei tullut. Alakoulun ja yläkoulun oppilaat pitivät ajatusta yhtenäiskoulusta hyvänä tai totesivat, että sillä ei ole heihin vaikutusta. Yläkoulun oppilaat toivoivat, että

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta § 83
Kunnanhallitus

08.10.2025
15.10.2025

luokkaretket, oppilaskunnat ja oppilaiden omat tapahtumat säilyvät edelleen erillisinä 1.-6. luokilla ja 7.-9. luokilla. Alakoulun oppilaat toivoivat, että oppilaskunnat toimisivat erillään ja molemmilla olisi omat tilit.

Muutoksessa Lestin koulun nimi säilytetään, mutta virallisissa yhteyksissä käytetään nimeä Lestijärven yhtenäiskoulu. Sama käytäntö on naapurikunnassa Halsualla.

Muutos astuu voimaan 1.1.2026, mikä mahdollistaa sen, että lukuvuoden 2026–2027 suunnittelu voidaan toteuttaa yhtenäisen hallintomallin mukaisesti. Siirtymä tukee Lestijärven kuntastrategian tavoitteita positiivisen julkisuuskuvan luomisesta. Lisäksi se tarjoaa mahdollisuuden profiloitua nykyaikaisen ja yhtenäisen perusopetuksen edelläkävijänä.

Esittelijä sivistys- ja hyvinvointijohtaja Marjaana Typpö

Päätösehdotus Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Lestin koulun muuttamista yhtenäiskouluksi 1.1.2026 alkaen. Muutoksessa koulun nimi säilyy Lestin kouluna, mutta virallisissa yhteyksissä käytetään nimeä Lestijärven yhtenäiskoulu. Sivistys- ja hyvinvointijohtaja valtuutetaan hoitamaan yhtenäiskouluun liittyvät hallinnolliset järjestelyt.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 15.10.2025
242/12.00.00/2025

Esittelijä hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Lestin koulun muuttamisen yhtenäiskouluksi 1.1.2026 alkaen ja lähettää asian edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Muutoksessa koulun nimi säilyy Lestin kouluna, mutta virallisissa yhteyksissä käytetään nimeä Lestijärven yhtenäiskoulu. Sivistys- ja hyvinvointijohtaja valtuutetaan hoitamaan yhtenäiskouluun liittyvät hallinnolliset järjestelyt.

Päätös

Kunnanhallitus

15.10.2025

190**Seutuvaltuuston kokoonpano toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027**

Kunnanhallitus 15.10.2025

190/00.00.01/2025

Valmistelija

talous- ja hallintosihteeri Kätlyn Tamm

Kaustisen seutukunnan kunnat hoitavat seutusopimuksen ja seutukokeilulain mukaisia tehtäviä kuntalain 51 §:n tarkoittamana kuntien yhteisenä toimielimenä. Toimielimen toiminimi on Kaustisen seutukunta ja toimielimen kokoonpanosta käytetään nimitystä seutuvaltuusto. Kuntien yhteistoiminnassa ovat Halsuan, Kaustisen, Lestijärven, Toholammin ja Vetelin kunnat.

Toimielin kuuluu Lestijärven kunnan hallinto-organisaatioon. Sen toiminnassa noudatetaan, mitä toimielimen toiminnasta on säädetty ja määrätty. Seutuvaltuusto toimii seutukokeilulain 16 §:n mukaisena kokeiluseudun toimielimenä.

Kaustisen seutukunnan tehtävät ovat:

- Alueen kehittäminen
- Alueen elinkeinotoiminnan kehittäminen
- Kuntien yhteistoiminnan edistäminen
- Seudun edunvalvonta

Seutuvaltuustossa on kunnilla yksi edustaja alkavaa 1000 asukasta kohti, kuitenkin vähintään kaksi edustajaa. Kullakin edustajalla on henkilökohtainen varajäsen. Seutuvaltuuston jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja tai kunnanhallituksen jäseniä. Toimielimen kokoonpano on sovittava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta seutukunnan alueella kuntavaaleissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Jäsenten toimikausi on kaksi (2) vuotta.

Seutuvaltuuston kokoonpanoksi on jäsenkunnista esitetty seuraavia:

	jäsen	henk. koht. varajäsen
Halsua	Tuukka Jussinmäki Mira Kukkola	Antti Kujala Anu Karhukorpi
Kaustinen	Teresa Hohental Jouni Koskinen Juha Kauppinen Marketta Kupari Tiina Haukilahti	Maria Mikkola Vesa K. Paavola Kai-Eerik Käsälä Katri Puumala Tina Sulkakoski
Lestijärvi	Inkeri Jussila Tapio Tuikka	Sirpa Parkkila Juha Nevala
Toholampi	Ville Suomala	Pasi Lintilä

Kunnanhallitus

15.10.2025

	Raija Potila Jukka Rimpioja	Hanna Nurmela Virpi Ali-Haapala
Veteli	Riitta Huusko Juho Saarela Pirjo Korkeasaari	Sirpa Leppäniemi Juha Anttila Petri Tikkakoski

Esittelijä

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa seutuvaltuuston kokoonpanon kuntien esitysten pohjalta toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2027

Päätös

Kunnanhallitus

15.10.2025

191**Kunnan tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026**

Kunnanhallitus 15.10.2025
262/02.03.01/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Ossi Mäkinen, talous- ja hallintosihteeri Kätlyn Tamm

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista. Tuloveroprosentti tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17 päivänä.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan kymmenyksen tarkkuudella, esimerkiksi 9,4.

Verovuosi	Tuloveroprosentti	Tuloverokertymä
2023	8,36	880 120 €
2024	9,40	1 081 604 €

Kuluvan vuoden tuloveroprosentti on ollut 9,40 prosenttia ja tuloveroennuste on Accunan talousraportoinnin mukaan 1 071 635 euroa.

Vuonna 2025 Lestijärven kunnan tuloveroprosentti on ollut 9,4 ja ympäryskuntien veroprosentit seuraavat: Toholampi 9,9, Reisjärvi 10,2, Kinnula 9,5, Halsua 10,8.

Esittelijä

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,4 prosenttia.

Päätös

Kunnanhallitus

15.10.2025

192**Kunnan kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026**

Kunnanhallitus 15.10.2025
262/02.03.01/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Ossi Mäkinen, talous- ja hallintosihteeri Kätlyn Tamm

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17 päivänä.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se määrää kunnan tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä enintään 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määrittämä yleinen veroprosentti 3,00 %)

Lestijärven kiinteistöveroprosentit vuosina 2024 ja 2025

	2024 (%)	2025 (%)
yleinen (rakennukset)	1,30	1,30
yleinen (maapohja)	1,30	1,30
vakituiset asuinrakennukset	0,50	0,50
muut asuinrakennukset	1,40	1,40
yleishyödyllisten yhteisöt	0	0

Kunnanhallitus

15.10.2025

voimalaitos	3,1	3,1
Rakentamaton rakennuspaikka	-	-

Esittelijä

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle kiinteistöveroprosenttien määrittämistä vuodelle 2026 seuraavasti:

- yleinen (rakennukset) 1,30 %
- yleinen (maapohja) 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- muut asuinrakennukset 1,40 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 3.1
- Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määrätä erillistä kiinteistöveroprosenttia.

Päätös

Kunnanhallitus

15.10.2025

193**Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokouskalenteri vuodelle 2026**

Kunnanhallitus 15.10.2025
227/00.01.02/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Ossi Mäkinen, talous- ja hallintosihteeri Kätlyn Tamm

Lestijärven kunnassa kunnanhallitus kokoontuu kerran kuukaudessa, pl. heinäkuu. Vakiintuneen kokouskäytännön mukaisesti kunnanhallituksen kokoukset pidetään pääsääntöisesti kuukauden 3. keskiviikko klo. 9.00.

Kunnanhallituksen alustava kokousaikataulu vuodelle 2026 on seuraava:

Kuukausi	Viikko	Päivä
tammikuu	4	keskiviikko 21.1.2026
helmikuu	7	keskiviikko 11.2.2026
maaliskuu	12	keskiviikko 18.3.2026
huhtikuu	16	keskiviikko 15.4.2026
toukokuu	21	keskiviikko 20.5.2026
kesäkuu	25	keskiviikko 17.6.2026
elokuu	34	keskiviikko 19.8.2026
syyskuu	38	keskiviikko 16.9.2026
lokakuu	42	keskiviikko 14.10.2026
marraskuu	47	keskiviikko 18.11.2026
joulukuu	50	keskiviikko 9.12.2026

Valtuuston alustava kokousaikataulu vuodelle 2026 on seuraava:

Kuukausi	Viikko	Päivä
helmikuu	8	torstai 19.2.2026
toukokuu	22	torstai 28.5.2026
kesäkuu	24	torstai 11.6.2026
lokakuu	44	torstai 29.10.2026
joulukuu	47	torstai 17.12.2026

Esittelijä

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen vuoden 2026 alustavan kokousaikataulun ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus

15.10.2025

194**Talouden toteuma 1.1-31.8.2025**

Kunnanhallitus 15.10.2025
161/02.02.02/2025

Valmistelija

talous- ja hallintosihteeri Kätlyn Tamm, hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Hallintosäännön 64 § mukaan toimielimen tulee seurata tulosalueensa talousarvion toteutumista säännöllisesti sekä raportoida siitä talousarvion hyväksymishetkellä päätetyllä tavalla.

Lestijärven kunnan toimialojen talousarvion toimintakatteet ajalla 1.1.-31.8.2025 ns. tasaisella kulutuksella (käyttö verrattuna talousarvioon) käyttö-% tulisi seurantajakson lopussa olla korkeintaan 66,7 %.

Käyttötalouden toteuma 1.1.-31.8.2025

TOIMIALA	TOTEUMA (€)	TA (€)	TOTEUMA %
Yleishallinto	- 430 990	- 652 886	66 %
Sivistystoimi	- 995 358	- 1 578 832	63 %
Tekninen toimi	- 369 262	- 693 448	53 %
Elinkeinopalvelut	- 64 436	- 116 044	56 %
Liiketoiminta	56	70 930	0 %
YHTEENSÄ	- 2 193 860	- 2 970 280	63 %

Verotulojen toteuma 1.1.-31.8.2025

	TOTEUMA (€)	TA (€)	TOTEUMA-%
Kunnan tulovero	714 423	1 062 000	67 %
Kiinteistövero	350 610	1 117 855	31 %
Osuus yhteisöveron tuotosta	244 948	320 000	77 %
YHTEENSÄ	1 309 981	2 499 855	52 %

Valtionosuuksien toteuma 1.1.-31.8.2025

	TOTEUMA (€)	TA (€)	TOTEUMA-%
Valtionosuudet	941 143	1 377 891	68 %

Oheismateriaalina 2024 Tilinpäätöskirjan liite 11, jossa on selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista.

Lestijärven kunta

Esityslista

20/2025

31

Kunnanhallitus

15.10.2025

Esittelijä

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talouden toteuman ajalta 1.1.-31.8.2025 tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus

15.10.2025

195**Lautakuntien päätöksistä tiedottaminen**

Kunnanhallitus 15.10.2025
179/00.01.01/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Ossi Mäkinen, talous- ja hallintosihteeri Kätlyn Tamm

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka kuntalain nojalla on siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja joissa asianomainen viranhaltija on tehnyt päätöksen.

Lestijärven kunnan hallintosäännössä § 39 mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja.

Kokouksessa esitellään seuraavat lautakuntien päätöspöytäkirjat:

- Sivistys ja hyvinvointilautakunnan päätökset
 - 1.9.2025 § 62-76
 - 8.10.2025 § 77-90
- Teknisen lautakunnan päätökset
 - 2.9.2025 § 41-51
 - 30.9.2025 § 52-62

Kunnanhallituksen puheenjohtaja on ilmoittanut 7.10.2025 hallintojohtajalle, että aikoo käyttää otto-oikeuttaan teknisen lautakunnan 30.9.2025 § 55 päätökseen kuntalain 92 §:n 1 momentin mukaisesti.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kunnanhallitus ei ole sidottu alemman viranomaisen tekemään ratkaisuun. Kunnanhallituksella on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut. Se on velvollinen tekemään asiassa päätöksen.

Kuntalain 92 § mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voi ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranhaltija on tehnyt päätöksen. Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Esittelijä

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Kunnanhallitus

15.10.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, että kunnanhallituksen puheenjohtajan otto-oikeuden nojalla teknisen lautakunnan 30.9.2025 § 55 päätös otetaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asia valmistellaan päätöksentekoon mahdollisimman pian. Muihin päätöksiin ei käytetä otto-oikeutta.

Päätös

Kunnanhallitus

15.10.2025

196**Kiinteistönluovutusilmoitukset**

Kunnanhallitus 15.10.2025
57/10.00.01/2025

Valmistelija

talous- ja hallintosihteeri Kätlyn Tamm

Kunnalla on etuosto-oikeus kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Kunta voi kuitenkin käyttää etuostoa vain maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Maankäyttö- ja rakennuslain 110 §:n tarkoittamalla kehittämisalueella voidaan etuostoa käyttää myös alle 5.000 m²:n, mikäli siitä on päätetty sanotun lain 112 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana samojen osapuolien välillä samassa kunnassa tehdyt kaupat sekä samojen osapuolten yli puoliksi omistamien yhteisöjen välillä tehdyt luovutukset otetaan huomioon pinta-alaa laskettaessa samoin kolmannen kautta samalta myyjältä samalle ostajalle siirtyneet kaupat (EOL 5.2 §). Säännöksen perusteella etuosto-oikeus ei kuitenkaan ulotu aikaisempaan kauppaan, vaan etuosto-oikeus koskee vain myöhempää kauppaa, joka ei yksinään pinta-alarajoituksen vuoksi olisi ollut muutoin etuostoon oikeuttava.

Kunnalla ei ole etuosto-oikeutta aviopuolisoiden välisissä kaupoissa, sekä myyjän ja hänen mahdollisen perillisensä tai tämän puolison välissä kaupoissa (EOL 5.1 §).

Liitteenä kuntaan saapuneet kiinteistönluovutusilmoitukset.

Esittelijä

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tehdyt kiinteistönluovutusilmoitukset tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus

15.10.2025

197**Tiedoksi saatettavat asiat**

Kunnanhallitus 15.10.2025
177/00.01.01/2025

Valmistelija

talous- ja hallintosihteeri Kätlyn Tamm

1. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 886/2025
2. KPEDU yhtymähallituksen 18.9.2025 kokouksen pöytäkirja
3. Maakuntavaltuuston 15.9.2025 pöytäkirja
4. KPEDU yhtymävaltuuston 11.9.2025 kokouksen pöytäkirja
5. Maakuntahallituksen pöytäkirja 22.9.2025
6. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 583/2025, 584/2025, 568/2025, 512/2025

Esittelijä

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi

Päätös

Kunnanhallitus

15.10.2025

198**Kunnan ajankohtaiskatsaus**

Kunnanhallitus 15.10.2025
121/00.01.02/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Hallintojohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Esittelijä

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus

15.10.2025

199

Kokouksen päättäminen

Kunnanhallitus 15.10.2025
167/00.01.02/2025

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Päätösehdotus

Kunnanhallituksen puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös