

Kunnan kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 15.10.2025
262/02.03.01/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Ossi Mäkinen, talous- ja hallintosihteeri Kätlyn Tamm

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17 päivänä.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se määrää kunnan tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä enintään 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti 3,00 %)

Lestijärven kiinteistöveroprosentit vuosina 2024 ja 2025

	2024 (%)	2025 (%)
yleinen (rakennukset)	1,30	1,30
yleinen (maapohja)	1,30	1,30
vakituiset asuinrakennukset	0,50	0,50
muut asuinrakennukset	1,40	1,40
yleishyödyllisten yhteisöt	0	0
voimalaitos	3,1	3,1
Rakentamaton rakennuspaikka	-	-

Esittelijä

hallintojohtaja Ossi Mäkinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle kiinteistöveroprosenttien määrittämistä vuodelle 2026 seuraavasti:

- yleinen (rakennukset) 1,30 %
- yleinen (maapohja) 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- muut asuinrakennukset 1,40 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 3.1
- Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määrätä erillistä kiinteistöveroprosenttia.

Päätös