

40 Tekninen toimi

Lestijärven kunnan tekninen toimi vastaa teknisen toimen hallinnosta, kaavoituksesta, rakennusvalvonnasta, ympäristöpalveluista, alueiden kunnossapidosta, ruoka- ja puhtaanapalveluista sekä väestönsuojelusta. Teknisen toimen alla on myös Kokkolan kaupungin tuottama ympäristöterveydenhoidon kustannuspaikka.

Tekniselle toimelle kuntastrategiassa asetetut tavoitteet

Kuntastrategian 2022–2025 osa, mihin tavoite pohjautuu	Tavoite	Mittari	Tavoitearvo
Talouden tasapaino ja kestävä kuntatalous: 1. Lestijärvi ei ole kriisikunta	Talouden toteuma on talousarvion mukainen tai parempi	Toimintamenot vs. talousarvion aikaan sidottu toteuma	≤ talousarvio
	Talouskatsaukset säännöllisesti lautakuntaan	Talouskatsauksien määrä/v	4
	Kunnan taksoja on tarkistettu vastaamaan alueen yleistä hintatasoa	Nousuprosentti Suhde alueen hintatasoon	väh. indeksikorotus yli 90 % alueen hintatasosta
2. Hyvinvoiva henkilöstö	Kehityskeskustelukulttuuri on juurrutettu osaksi vuosittaista toimintaa	Käydyt kehityskeskustelut/vuosi,	100 %
		Toukokuun loppuun mennessä käydyt kehityskeskustelut	85–90 % työntekijöistä osallistunut kehityskeskusteluun aikataulun mukaisesti.
	Työntekovälineet ja – järjestelmät ovat nykyaikaiset	Laitehankinnat €/työntekijä Järjestelmän/käytettävän ohjelmiston ikä, v	1000 €/vuosi < 5 vuotta
Asukasluvun vähenemisen pysäyttäminen 1. Vetovoimaisuuden lisääminen	Asunto- ja tonttitarjonta vastaa kysyntää	Tiedustelujen määrä/v Toteutuneet kaupat/vuokraukset/v	1 tai useampi = kysyntä
2. Turvallisuus	Turvallisuusharjoitukset kunnan kiinteistöissä	Harjoitusten määrä/vuosi	1
3. Toimiva kaavoitus	Discolandin alue on suunniteltu/kaavoitettu	Suunnitelmavaihe	Suunnitelmavaihe
	Parannan alue on kaavoitettu houkuttelevammaksi	Suunnitelmavaihe	Suunnitelmavaihe
	Uusi asuinalue on hahmoteltu	Suunnitelmavaihe	Suunnitelmavaihe
	Kunnalla on tarjota yritystontteja pohjavesialueen ulkopuolelta	Suunnitelmavaihe	Suunnitelmavaihe
4. Digitalisaation hyödyntäminen	Henkilökunnalla on koulutusta digitalisaation hyödyntämiseen	Koulutuspäivien määrä/v/työntekijä	1

Teknisen toimen toimialan tuloarviot ja määrärahat

	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
Toimintatuotot	5 500	17 400	17 000	17 000	17 000	17 000
Toimintamenot	698 848	636 521	631 898	647 657	663 811	680 367
Toimintakate (netto)	-693 448	-619 121	-614 898	-630 657	-646 811	-663 367

Tekniselle toimelle kunnanhallituksen myöntämä nettoperusteinen raami vuodelle 2026 oli - 706 926 euroa. Raami alittuu 87 805 eurolla.

410 Teknisen toimen hallinto

Teknistä tointa johtaa teknisen lautakunnan alaisena tekninen johtaja, joka toimii myös lautakunnan esittelijänä.

Tekninen lautakunta on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kunnan rakennusvalvontaviranomainen sekä lain kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta mukainen ympäristönsuojeluviranomainen.

Tekninen lautakunta käsittelee rakennusvalvontaan, tekniseen toimeen, ympäristönsuojeluun, kiinteistötoimeen, liikenneväyliin, maankäyttöön, jätehuoltoon, vesihuoltoon, ympäristöterveyshuoltoon, liikunta-alueisiin, siivouspalveluihin sekä koulun ruokapalveluihin liittyvät asiat.

Tekninen lautakunta kokoontuu 2026–2030 vuosina 11 kertaa vuodessa.

Teknisen toimen hallinnon kustannuspaikalle on budjetoitu teknisen johtajan palkkakustannuksista 3/4 sekä toimistovirkailijan palkkakustannuksista 1/4

Teknisen toimen hallinnon tuloarviot ja määrärahat

	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
Toimintatuotot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintamenot	115 379	94 831	97 202	99 632	102 123	104 676
Toimintakate (netto)	-115 379	- 94 831	- 97 202	- 99 632	- 102 123	- 104 676

420 Kaavoitus

Kaavoituksen tavoitteena on ohjata yhdyskuntien rakentamista, luonnonvarojen käyttöä, maisemallisia toimenpiteitä, kunnallistekniikkaa sekä ympäristönsuojelua. Alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi kunta laatii yleiskaavoja ja asemakaavoja. Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus.

Talousarvio- ja suunnittelukausille on varattu 20000 € kaavoituksille. Tuulipuistoalueille tehdään kaavamuutokset.

Kaavoituksen tuloarviot ja määrärahat

	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
Toimintatuotot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintamenot	0,00	20 000	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintakate (netto)	0,00	- 20 000	0,00	0,00	0,00	0,00

430 Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnan tehtävänä on maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen nojalla annettujen määräysten ja ohjeiden valvonta, sekä rakentamisen neuvonta.

Rakennusvalvonnan tavoitteena on hyvä rakennettu ympäristö ja rakentamisen laadun parantaminen sekä turvallinen, terveellinen ja puhdas elinympäristö, luontoarvojen säilyttäminen sekä kestävä kehityksen edistäminen.

Lestijärven kunnassa ei ole vuonna 2026 omaa kokoaikaista rakennustarkastajaa, vaan rakennustarkastaja palkataan kunnalle määräaikaisena ja osa-aikaisena tai ostetaan ostopalveluna 2026 vuodeksi. Kunnan tekniselle on hankittu Trimble Locus järjestelmä, jolla kunta hallitsee esimerkiksi rakennuslupia, maankäytön suunnittelua ja toteutusta.

Trimble locuksen myötä Lestijärven kunnalle tulee myös sähköinen rakennuslupahakemus vuonna 2026.

Rakennusvalvonnan tuloarviot ja määrärahat

	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
Toimintatuotot	5 000	4 300	4 000	4 000	4 000	4 000
Toimintamenot	101 492	90 768	93 037	95 363	97 747	100 191
Toimintakate (netto)	-96 492	-86 468	-89 037	-91 363	-93 747	-96 191

440 Ympäristöpalvelut

Ympäristöpalvelut muodostuvat ympäristöhuollon viranomaistoiminnasta. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii tekninen lautakunta. Ympäristösihteerin palveluita hankitaan ostopalveluna Sievin kunnalta kevästä 2026 alkaen.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoo kunnassa olevia rekisteröityjä tai ympäristöluvallisia toimintoja tekemänsä valvontasuunnitelman mukaan. Valvontasuunnitelmaan perustuvista ympäristöluvanvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan määräaikaistarkastuksista peritään maksu Lestijärven kunnanvaltuuston hyväksymän taksan perusteella.

Kunnan ympäristöviranomainen tekee yhteistyötä myös muiden lupa- ja valvontaviranomaisten kanssa. Lestijärven kunnan alueella valtion ympäristölupaviranomaisena toimii Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto. Valtion valvontaviranomaisena toimii Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus. Yhteistyö koostuu lähinnä yhteisistä valvontakäynneistä sekä lausuntojen antamisesta. Lisäksi molemmat käyttävät ympäristönsuojelun tietojärjestelmää (YLVA), johon tallennetaan ympäristöluvanvaraisten sekä rekisteröitävien toimintojen kohdetiedot. Ympäristövahingon sattuessa yhteistyötä tehdään pelastustoimen, ELY-keskuksen sekä tarvittaessa ympäristöterveysvalvonnan kanssa. Tällaisia tilanteita ovat esimerkiksi viemärivuodot sekä öljy- ja kemikaalivahingot.

Ympäristöpalveluille kuntastrategiassa asetetut tavoitteet:

Kuntastrategian 2022–2025 osa, mihin tavoite pohjautuu	Tavoite	Mittari	Tavoitearvo
Asukasluvun vähenemisen pysäyttäminen: Turvallisuus	Maakuntajärvi Lestijärven kunnostamiseksi on tehty suunnitelma. Hankerahoitus on selvitetty.	Suunnitelmavaihe	Suunnitelmavaihe

Ympäristöpalveluiden tuloarviot ja määrärahat

	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
Toimintatuotot	500	3 100	3 000	3 000	3 000	3 000
Toimintamenot	15 030	14 500	14 863	15 234	15 615	16 005
Toimintakate (netto)	-14 530	-11 400	-11 863	-12 234	-12 615	-13 005

450 Alueiden kunnossapito

Alueiden kunnossapito muodostuu katujen ja yleisten alueiden kunnossapidosta, puistojen ja viheralueiden kunnossapidosta sekä liikunta-alueiden ja retkeilykohteiden kunnossapidosta.

Kunta on luopunut yksityisteiden talvikunnossapidosta syksyllä 2024. Samassa yhteydessä on päätetty ryhtyä maksamaan tienhoitokunnille yleisavustusta vuodesta 2025 alkaen. Avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten ja ennalta sovittujen periaatteiden mukaisesti takautuvasti siten, että vuodelta 2025 avustus maksetaan vuonna 2026.

Alueiden kunnossapidon tuloarviot ja määrärahat

	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
Toimintatuotot	5 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
Toimintamenot	100 443	87 382	89 567	91 806	94 101	96 453
Toimintakate (netto)	- 95 443	- 81 382	- 83 567	- 85 806	- 88 101	- 90 453

460 Ruoka- ja puhtaanapitopalvelut

Ruoka- ja puhtaanapitopalveluiden päällikkönä toimii ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö

Keskuskeittiö tuottaa ruokapalveluita Lestin koulun ja päiväkodin oppilaille. Keittiöllä työskentelee ruokapalvelupäällikkö lisäksi 1 kokoaikainen ja yksi osa-aikainen keittäjä, jonka palvelussuhde päättyy vuoden 2026 aikana.

Puhtaanapitopalvelut vastaavat kaikkien kunnan kiinteistöjen puhtaanapidosta ja siivouksesta. Puhtaanapitopalveluissa työskentelee 3 työntekijää.

Ruoka- ja puhtaanapitopalveluiden tuloarviot ja määrärahat

	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
Toimintatuotot	0,00	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Toimintamenot	313 592	274 440	281 301	288 334	295 542	302 930
Toimintakate (netto)	- 313 592	- 270 440	-277 301	-284 334	-291 542	-298 930

470 Ympäristöterveydenhuolto

Lestijärvellä ympäristöhuollon palvelua tuottava yksikkö on Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto, jonka yhteistoiminta-alueena on Kokkola, Kannus, Halsua, Kaustinen, Kruunupyy, Lestijärvi, Perho, Toholampi ja Veteli.

Toiminnan tavoitteena on tunnistaa, ehkäistä ja poistaa elinympäristössä olevia terveyshaittoja ja sitä kautta ylläpitää ja edistää väestön, yksilön ja eläinten terveyttä.

Eläinlääkintähuolto turvaa lakisääteiset ympärivuorokautiset eläinlääkäripalvelut eläinten omistajille ja hoitaa kunnalle määrätyt eläinsuojelulain ja eläintautilain tehtävät.

Ympäristöterveydenhuolto käsittää terveystalvonnän ja eläinlääkintähuollon.

Ympäristöterveydenhuollon tuloarviot ja määrärahat

	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
Toimintatuotot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintamenot	50 230	53 100	54 428	55 788	57 183	58 612
Toimintakate (netto)	- 50230	- 53 100	- 54 428	- 55 788	- 57 183	- 58 612

480 Väestönsuojelu

Tekninen toimi vastaa kunnan väestönsuojelusta ja väestönsuojelutilojen asianmukaisesta kunnosta.

Vuodelle 2026 on varattu määräraha väestönsuojan tarkastukseen ja pienimuotoiseen varustetason päivittämiseen.

Väestönsuojelun tuloarviot ja määrärahat

	TA 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
Toimintatuotot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintamenot	0,00	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Toimintakate (netto)	0,00	- 1 500	- 1 500	- 1 500	- 1 500	- 1 500

Liiketoiminnan kokonaisuus muodostuu vesihuollosta, kiinteistönhoidosta, tilavuokrauspalveluista, asuntovuokrauspalveluista sekä metsätaloudesta ja maaomaisuudesta.

Kuntastrategiassa liiketoiminnalle asetetut tavoitteet

Kuntastrategian 2022–2025 osa, mihin tavoite pohjautuu	Tavoite	Mittari	Tavoitearvo
Kuntalaisten perustarpeiden ja hyvinvoinnin ylläpitäminen 1. Asunnot	Asuntojen kunnosta huolehditaan	Kunnostettujen asuntojen määrä/vuosi	2
	Kunnan kiinteistöjen kunto on selvillä	Kiinteistöstrategia on laadittu Riskikohteisiin tehty kuntokartoitus	Valmiusaste 1/vuosi
	Kunnassa on keskustassa sijaitsevia esteettömiä asuntoja	Suunnitelmavaihe	Suunnitelmavaihe
2. Hyvinvoinnin ylläpitämiseen innostaminen	Etätyöpiste on uusittu	Suunnitelmavaihe	Suunnitelmavaihe
Talouden tasapaino ja kestävä kuntatalous: 1. Lestijärvi ei ole kriisikunta	Kunnan taksoja on tarkistettu vastaamaan alueen yleistä hintatasoa	Nousuprosentti Suhde alueen hintatasoon	väh. indeksikorotus yli 90 % alueen hintatasosta
Asukasluvun vähenemisen pysäyttäminen 1. Vetovoimaisuuden lisääminen	Asukastyytyväisyyttä mitataan vuosittain	Asukastyytyväisyyskysely/asuntokunta	100 %
		Vastausprosentti	> 50 %
	Lestijärveltä pois muuttaneille tehdään poismuuttokysely	Poismuuttokyselyjen määrä Vastausprosentti	80 % poismuuttaneista > 50 %
4. Digitalisaation hyödyntäminen	Kunnan asunnoissa on hyvät tietoliikenneyhteydet	Tietoliikenneyhteyksien kysyntä: asukkaiden yhteydenotot Suunnitteluvaihe	> 30 % kiinteistön asukkaista Suunnitteluvaihe

Liiketoiminnan tuloarviot ja määrärahat

	TS 2025	TS2026	TS2027	TS2028	TS 2029	TS 2030
Toimintatuotot	740 428	806 546	731 891	734 951	741 171	747 630
Toimintamenot	669 498	816 815	858 784	873 986	889 467	905 232
Toimintakate (netto)	70 930	-91 669	-128 795	-142 915	-154 232	-165 676

Kunnanhallituksen liiketoiminnalle myöntämä nettoperusteinen raami vuodelle 2026 oli –32 887,98 euroa. Raami ylittyy 58781 €.

610 Vesihuolto

Vesihuollon kokonaisuus muodostuu talousveden ja jäteveden kustannuspaikoista. Vesihuollon tavoitteena on hyvälaatuisten juomaveden toimittaminen käyttäjille.

Lestijärven jätevedet johdetaan Kinnulan keskuspuhdistamolle. Jätevesitaksoja korotetaan talousarvio- ja suunnitteluvuosina vastaamaan jäteveden puhdistamisesta aiheutuvia kustannuksia.

Vesihuollon kustannuspaikoille on osoitettu 2/4 toimistovirkailijan työpanoksesta ja palkkakustannuksista.

Vedenottamoiden huoltovarmuutta parannetaan 2026 vuonna rakentamalla Pikkukannuksen pumppaamolle ohituksen, jolla varmistetaan mahdollisen pumppaamon vuodon aikana vedensaannin Lestijärven keskusta.

Myös etäluettavien vesimittareiden jakelua jatketaan vuonna 2026. Tavoitteena on, että Lestijärven kaikissa vesiliittymäkiinteistöissä on etäluettava vesimittari vuonna 1.1.2027. Kunnalle on hankittu 2025 vuonna uusi vesilaskutusjärjestelmä, joka on nyt koekäytössä. Ohjelmisto otetaan kokonaisuudessaan käyttöön vuoden 2026 alussa.

Lestijärven jätevedet johdetaan Kinnulan keskuspuhdistamolle. Jätevesitaksoja korotetaan 1.1.2026 alkaen talousarvio- ja suunnitteluvuosina vastaamaan jäteveden puhdistamisesta aiheutuvia kustannuksia.

Vesihuollon tuloarviot ja määrärahat

	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
Toimintatuotot	160 000	230 000	236 900	244 007	251 327	258 867
Toimintamenot	209 386	272 758	278 213	283 777	289 453	295 242
Toimintakate (netto)	-49 386	-42 758	-41 313	-39 770	-38 126	-36 375

620 Kiinteistönhoito

Kiinteistönhoito huolehtii kunnan kiinteistöjen sekä yleisten alueiden kunnossapidosta. Kiinteistöhoitopalvelua myydään Lestijärven Vuokrakodit Oy:lle, Kiinteistö Oy Lestijärven Liiketalolle ja Lestijärven Yhteisökehitys Oy:lle.

2026 vuonna kiinteistönhoidossa työskentelee kaksi vakituista teknistä kiinteistönhoitajaa ja kesäkaudeksi 1.5.- 30.10.2026 (6kk.) tullaan palkkaamaan kesätöihin 1 kiinteistönhoitaja.

Kiinteistönhoidon tuloarviot ja määrärahat

	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
Toimintatuotot	40300	42 000	42 378	42 759	43 144	43 533
Toimintamenot	161 590	190 182	193 035	195 930	198 869	201 852
Toimintakate (netto)	-121 290	-148 182	-152 559	-157 051	-161 661	-166 393

630 Tilavuokrauspalvelut

Tilavuokrauspalveluiden osa-alue muodostuu kunnan julkisten tilojen ylläpidosta. Näihin kuuluvat koulu, kirjasto, kunnanvirasto, yhdistystilat, hilekontti, teollisuustilat, luonnontuoteasema, liiketalo ja sotekeskus sekä paloasema.

Yhdistysten tiloista peritään huoneistokohtaista vuokraa 1.1.2026 alkaen. Luonnontuoteasemalle on saatu vuokralaiset vuoden 2026 alusta alkaen.

Tilavuokrauspalveluiden tuloarviot ja määrärahat

	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
Toimintatuotot	315 828	293 106	292 813	289 885	289 885	289 885
Toimintamenot	179 172	290 282	294 636	299 056	303 542	308 095
Toimintakate (netto)	136 656	2 824	-1 823	-9 171	-13 657	-18 210

640 Asuntovuokrauspalvelut

Asuntovuokrauspalveluiden osa-alue muodostuu kunnan vuokra-asuntojen ja muiden majoituskäyttöön vuokrattavien tilojen ylläpidosta. Näihin kuuluvat Palolan, Kotipellon, Hopearannan, Palvelutalon ja Mikevan asuinrivitalot sekä Jukola ja Karhunpiilo.

Kunnan asunnoille on tarkoitus suunnittelukaudella tehdä kuntoarviointia ja Kotipellon rivitalon osalta vapautuville asunnoille tullaan tekemään tarvittaessa pintaremonttia.

Vuonna 2026 on Lestijärven lähikunnissa suuria rakennustoimia, jotka näkyvät Lestijärven asuntovuokrauspalveluiden vuokrausasteessa positiivisesti.

Asuntovuokrauspalveluiden tuloarviot ja määrärahat

	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
Toimintatuotot	114 300	181 440	115 000	116 035	117 079	118 133
Toimintamenot	73 260	104 293	91 900	94 198	96 552	98 966
Toimintakate (netto)	41 040	77 147	23 100	21 838	20 527	19 167

650 Metsätalous

Kunnan metsämaan osuus on 381,2 ha.

Vuodelta 2026 odotetaan noin 50 000 €:n metsätuloja, metsänhoitotöitä tullaan toteuttamaan vähäisiä määriä.

Metsätalouden tuloarviot ja määrärahat

	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
--	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Toimintatuotot	100 000	50 000	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintamenot	45 990	- 40 700	1 000	1 025	1 051	1 077
Toimintakate (netto)	54 010	9 300	- 1 000	- 1 025	- 1 051	- 1 077

660 Maaomaisuus

Kunnan maaomaisuus muodostuu kunnan omistamista maa-alueista. Maaomaisuuden arvo on vuoden 2023 tilinpäätöksessä 1.447.404,22 euroa.

Kunta on vuokrannut osan omistamistaan alueista ja näistä alueista saatava vuokratuotto kirjataan kustannuspaikalle 6600 Maaomaisuuden hallinta.

Maaomaisuuden tuloarviot ja määrärahat

	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
Toimintatuotot	10 000	10.000	9 800	9 800	9 800	9 800
Toimintamenot	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintakate (netto)	9 900	10 000	9 800	9 800	9 800	9 800