

Tekninen lautakunta

Aika 30.09.2025 klo 17:30 - 19:06

Paikka Liiketalon neuvotteluhuone II krs

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 52	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 53	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 54	Esityslistan ja työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 55	Yhdistysten tilojen vuokra	6
§ 56	Rakennustarkastajan palvelussuhteen päättäminen	7
§ 57	kuntalaisaloite ykstityisteiden kunnossapito	8
§ 58	Maa-aineslupahakemus / Maanrakennus & Jätehuolto Toivola Oy	9
§ 59	Teknisen lautakunnan vastine vuoden 2024 arviointikertomukseen	10
§ 60	Teknisen toimen talouden toteuma	12
§ 61	Tiedoksi saatettavat asiat	14
§ 62	Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuikkanen Oskari Haasiomäki Osmo Similä Otto Koskenmäki Heidi Matero Heidi Kumpulainen Jonna Mika Rajaniemi Kätlyn Tamm	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen esittelijä pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Mustonen Sari Päivi Rautio Koski-Vähälä Jorma		

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu 30.9.2025.

puheenjohtaja
Tuikkanen Oskari

pöytäkirjanpitäjä
Tamm Kätlyn

Käsitellyt asiat

52 - 62

Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu 30.9.2025.

pöytäkirjantarkastaja
Kumpulainen Jonna

pöytäkirjantarkastaja
Similä Otto
§ 52 - § 58
§ 60 - § 62

pöytäkirjantarkastaja
Matero Heidi
§ 59

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa Lestijärven kunnan verkkosivuilla www.lestijarvi.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 52

Kokouskutsut on hallintosäännön 129 §:n mukaisesti lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista on lähtetty 25.09.2025. Kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Esittelijä tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 53

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Jonna Moilanen ja Osmo Haasiomäki

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jonna Kumpulainen ja Otto Similä

Esityslistan ja työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 54

Esityslistalla ovat asiat § 52-62

Esittelijä	tekninen johtaja Mika Rajaniemi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Yhdistysten tilojen vuokra

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 55
239/02.05.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Lestijärven kunta on tarjonnut vuodesta 2021 yhdistyksille maksuttomat tilat käyttöön entisistä koulun väistötiloista Palolan kiinteistössä. Yhdistysten tiloissa on kaikkien käytössä oleva kokoustila, yhdistysten käyttöön tarkoitettua varastotilaa sekä eri yhdistyksille korvamerkittyjä tiloja. Tiloja käyttää tällä hetkellä 3 yhdistystä (martat, palomiehet ja metsästisyhdistys). Kansalaisopisto on vuokrannut kiinteistöstä omat tilat ja tulee maksamaan tiloista vuokraa, joka on määritelty kokouksessa 2.9 § 49.

Vuoden 2024 tilinpäätöslukujen mukaan yhdistysten tila on tuottanut kunnalle taloudellista tappiota 5085 euroa. Tappio muodostuu kiinteistön vakuutusmaksusta, rakennusten ja alueiden kunnossapidosta sekä lämmitys- ja sähkömenoista. Tekninen lautakunta palautti asian takaisin valmisteluun kokouksessa 17.12.2024.

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta kohtuullistaa yhdistysten vuokranmaksua ja päättää alkaa perimään vuokraa yhdistyksiltä 50 €/kk. 1.1. 2026 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Yhdistysten tilojen toimintakulut vuonna 2024

Rakennustarkastajan palvelussuhteen päättäminen

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 56
158/01.01.05/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Lestijärven kunnan tasapainottamistoimenpiteisiin sekä valtiovarainministeriön ehdotukseen on kirjattu että rakentamisen hiljentyessä kunnalla ei ole jatkossa tarvetta kokoaikaiselle rakennustarkastajalle.

Asia käsitellään uudelleen teknisessä lautakunnassa asian käsittelyvirheen vuoksi.

Esittelijä

tekniinen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tuotannollisista ja taloudellisista syistä tekninen lautakunta päättää irtisanoa Lestijärven kunnan rakennustarkastajan Juha Timon irtisanomisessa noudatetaan 2 kk:n irtisanomisaikaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

kuntalaisaloite yksityisteiden kunnossapito

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 57
249/10.03.01.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Lestijärven tekniselle lautakunnalle on tullut kuntalaisaloite, jossa ehdotetaan, että Lestijärven kunta:

- pyytää keskitetysti tarjouksia yksityisteiden talviaurauksista.
- hoitaa käytännön aurauksen järjestämisen kaikille niille yksityisteille, jotka on merkitty yksityistierekisteriin.
- perusteluina esitetään mm. järjestelmän yksinkertaistaminen, tasapuolisuus kiinteistöverotuksen näkökulmasta sekä kaavateiden ja haja-asutusalueen teiden yhdenvertainen kohtelu.

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 31.10.2023, ettei Lestijärven kunnan tekninen toimi huolehdi 2024 vuodesta alkaen yksityisteiden aurauksista.

Kunnan taloudellinen tilanne ei mahdollista uusien tehtävien ottamista ilman, että se vaikuttaisi muiden palveluiden rahoitukseen.

Yksityisteiden kunnossapito on lakisääteisesti tieosakkaiden vastuulla (Yksityistielaki 560/2018), eikä kunnalla ole velvoitetta järjestää aurauksia yksityisteille. Nykyinen avustusjärjestelmä, jossa tiekunnat voivat hakea kunnossapitoavustusta, tarjoaa keinon tukea yksityisteitä kohtuullisella hallinnollisella kustannuksella.

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta ei puolla kuntalaisaloitteessa esitettyjä yksityisteiden aurauspalveluiden keskittämistä kunnan vastuulle. Kunnan nykyinen taloudellinen tilanne sekä aiemmat päätökset eivät mahdollista yksityisteiden aurauspalveluiden tuottamista. Yksityisteiden kunnossapito kuuluu tieosakkaiden vastuulle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Maa-aineslupahakemus / Maanrakennus & Jätehuolto Toivola Oy

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 58
238/11.02.00/2025

Valmistelija

Pia-Lena Närhi, ympäristötarkastaja

Maarakennus- ja Jätehuolto Toivola Oy on toimittanut maa-aineslain (555/1981) ja ympäristönsuojelulain mukaisen maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemuksen Lestijärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Hakemuksessa haetaan lupaa maa-ainesten ottamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Toiminnalla on voimassa oleva Lestijärven teknisen lautakunnan (27.9.2022 § 120) myöntämä yhteislupa.

Lupahakemus koskee kallion louhintaa ja murskausta tilalla Mössinkangas 421-401-205-0. Maa-alue on hakijan omistuksessa. Voimassa olevassa yhteisluvassa on myönnetty 31 000 k -m³ ottolupa, nyt haetaan lupaa syventää ottoaluetta keskimäärin 5 m, jolloin alin ottotaso tulee olemaan +145.00 (N2000). Keskimääräinen ottosyvyys tulee olemaan 10 m. Ottomäärä kasvaa 47 000 k-m³. Suunniteltuun toiminta-alueeseen (1,63 ha) ei tule muutoksia ja louhosalue jää edelleen 0,61 ha. kokoiseksi. Toiminta ei sijoitu luokitetulle pohjavesialueelle eikä läheisyydessä ole suojelukohteita.

Hakemuksesta on kuulutettu 2.9-20.10.2025 välisenä aikana. Hakemuksesta ei ole annettu muistutuksia tai mielipiteitä.

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen johtaja esittää, että tekninen lautakunta myöntää liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen ja murskaamiseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

liitteet

Liite 2 Toivolan yhteislupa

Teknisen lautakunnan vastine vuoden 2024 arviointikertomukseen

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 59
254/00.01.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

1. Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa huomautettiin teknisen lautakunnan vuoden 2024 kokouksien päätöksistä puuttuneista oikaisuvaatimusohjeista ja valitusosoituksista.
2. Tarkastuslautakunta korostaa kunnan rakennusvalvonnan velvollisuutta valvoa kunnan asema- yleis- ja muiden kaavojen määräyksien noudattamista.

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa seuraavan vastineen tarkastuslautakunnalle.

1. Vuonna 2024 teknistä toimea on johtanut useita eri henkilöitä. Hallintojohtaja, rakennustarkastaja, sekä useita eri viransijaisia. Välissä on ollut pitkiä taukoja ilman teknistä johtajaa, näistä syistä kokouksia ja viranhaltijapäätöksiä on jäänyt puuttumaan oikaisuvaatimuksia ja valitusosoituksia. Jatkossa kiinnitämme erityistä huomiota, että poisjääneet oikaisuvaatimus- ja valitusosoitteet tulevat lautakunnan pöytäkirjoihin mukaan.
2. Tekninen toimi on tietoinen rakennusvalvonnan velvollisuudesta valvoa kaavamääräysten noudattamista. Tekninen johtaja on aloittanut virassa 3/2025 ja on tiedustellut teknisen toimen muilta työntekijöiltä, onko vuonna 2024 tapahtunut tai paljastunut jotain kaavamääräyksien rikkomisia. Tämän kaltaista tapahtumaa ei ole tullut esiin. Kaavamääräyksien noudattamisen valvonnan tehostaminen edellyttäisi uuden henkilön palkkaamista tähän tehtävään. Kunnan ja teknisen toimen taloustilanteen takia lisähenkilön palkkaaminen tähän tehtävään ei ole tällä hetkellä mahdollista. Huomioitavaa on sekin, että rakennustarkastajan työsuhte on loppumassa 30.11.2025, jolloin valvonnan mahdollisuudet vähenevät edelleen.

Muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa seuraavan vastineen tarkastuslautakunnalle ja lähettää vastineen kunnanhallitukselle tiedoksi.

1. Vuonna 2024 teknistä toimea on johtanut useita eri henkilöitä. Hallintojohtaja, rakennustarkastaja, sekä useita eri viransijaisia. Välissä on ollut pitkiä taukoja ilman teknistä johtajaa, näistä syistä kokouksia ja viranhaltijapäätöksiä on jäänyt puuttumaan oikaisuvaatimuksia ja valitusosoituksia. Jatkossa kiinnitämme erityistä huomiota, että poisjääneet oikaisuvaatimus- ja valitusosoitteet tulevat lautakunnan pöytäkirjoihin mukaan.

2. Tekninen toimi on tietoinen rakennusvalvonnan velvollisuudesta valvoa kaavamääräysten noudattamista. Tekninen johtaja on aloittanut virassa 3/2025 ja on tiedustellut teknisen toimen muilta työntekijöiltä, onko vuonna 2024 tapahtunut tai paljastunut jotain kaavamääräyksiä rikkomisia. Tämän kaltaista tapahtumaa ei ole tullut esiin. Kaavamääräyksiä noudattamisen valvonnan tehostaminen edellyttäisi uuden henkilön palkkaamista tähän tehtävään. Kunnan ja teknisen toimen taloustilanteen takia lisähenkilön palkkaaminen tähän tehtävään ei ole tällä hetkellä mahdollista. Huomioitavaa on sekin, että rakennustarkastajan työsuhde on loppumassa 30.11.2025, jolloin valvonnan mahdollisuudet vähenevät edelleen. Rakennusvalvonnassa tullaan kiinnittämään jatkossa enemmän huomiota kaavamääräyksiin.

Otto Similä on esteellinen ja poistui pykälän käsittelyn ajaksi. Peruste hallintolaki 28§ mom 1.

Tämän pykälän osalta pöytäkirjantarkastajana toimii Heidi Matero.

Päätös

Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Teknisen toimen talouden toteuma

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 60
253/02.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Hallintosäännön 64 § mukaan toimielimen tulee seurata tulosalueensa talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Tekninen johtaja esittelee tekniselle lautakunnalle teknisen toimen talouden toteuman ajalta 1.1.-31.8.2025.

Elokuu/2025 Tekninen toimi

	Toteuma 2025	Talousarvio 2025	Ylitys/alitus	Toteuma-%	Tilikauden ennuste (Tasainen vauhti)
Myyntituotot	8 194	0	-8 194	0 %	12 291
Maksutuotot	6 439	5 500	-939	117 %	9 659
Tuet ja avustukset	6 793	0	-6 793	0 %	10 190
Muut toimintatuotot	0	0	0	0 %	0
TOIMINTATUOTOT	21 426	5 500	-15 926	390 %	32 140
Henkilöstökulut	-268 630	-436 383	-167 753	62 %	-402 945
Palvelujen ostot	-79 839	-178 615	-98 776	45 %	-119 758
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-41 831	-60 850	-19 019	69 %	-62 746
Avustukset	0	-18 500	-18 500	0 %	0
Muut toimintakulut	-389	-4 600	-4 211	8 %	-584
TOIMINTAKULUT	-390 689	-698 948	-308 259	56 %	-586 033
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-369 262	-693 448	-324 185	53 %	-553 894
VUOSIKATE	-369 262	-693 448	-324 185	53 %	-553 894
Poistot ja arvonalentumiset	-24 251	0	24 251	0 %	-36 377
TILIKAUDEN TULOS	-393 514	-693 448	-299 934	57 %	-590 271
YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	-393 514	-693 448	-299 934	57 %	-590 271

Elokuu/2025 Liiketoiminta

	Toteuma 2025	Talousarvio 2025	Ylitys/alitus	Toteuma-%	Tilikauden ennuste (Tasainen vauhti)
Myyntituotot	139 182	317 700	178 518	44 %	208 773
Maksutuotot	0	2 300	2 300	0 %	0
Muut toimintatuotot	336 181	420 428	84 247	80 %	504 271
TOIMINTATUOTOT	475 362	740 428	265 066	64 %	713 044
Henkilöstökulut	-94 911	-155 316	-60 405	61 %	-142 367
Palvelujen ostot	-149 795	-213 865	-64 070	70 %	-224 692
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-188 408	-214 700	-26 292	88 %	-282 613
Avustukset	-309	0	309	0 %	-464
Muut toimintakulut	-41 883	-85 617	-43 734	49 %	-62 825
TOIMINTAKULUT	-475 306	-669 498	-194 192	71 %	-712 960
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	56	70 930	70 874	0 %	84
VUOSIKATE	56	70 930	70 874	0 %	84
Poistot ja arvonalentumiset	-240 985	0	240 985	0 %	-361 477
TILIKAUDEN TULOS	-240 929	70 930	311 859	-340 %	-361 393
YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	-240 929	70 930	311 859	-340 %	-361 393

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi asian tiedoksi.

Tiedoksi saatettavat asiat

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 61
185/00.01.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

- Vaasan hallinto-oikeuden päätökset numerot 438/2025, 439/2025, 440/2025

- Nuorisovaltuusto nosti kokouksessaan 22.9 esille, että kaukalon kunnossapitoa tulee talvella tehostaa.

Esittelijä

tekniinen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 62
252/00.01.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Hallintosäännön 41 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeutta.

Ilmoitus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta tai viranhaltijapäätöksen laatimisesta.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen, lautakunnan tai liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi.

Kokouksessa esitellään teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 2.9.2025-30.9.2025.

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen, eikä käytä niihin otto-oikeutta em. ajalta

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedokseen, eikä käytä niihin otto-oikeutta em. ajalta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 54, § 59, § 60, § 61, § 62

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56, § 57, § 58**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lestijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lestijärven kunnan tekninen lautakunta

Kunnanviraston yhteystiedot:

Postiosoite: Tekninen lautakunta, Lestintie 39, 69440 Lestijärvi
Käyntiosoite: Lestintie 39, 69440 Lestijärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lestijarvi.fi

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9.00-16.00 ja perjantaina 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.