

Teknisen lautakunnan vastine vuoden 2024 arviointikertomukseen

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 59
254/00.01.03/2025

Valmistelija	Tekninen johtaja Mika Rajaniemi
	1. Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa huomautettiin teknisen lautakunnan vuoden 2024 kokouksien päätöksistä puuttuneista oikaisuvaatimusohjeista ja valitusosoituksista. 2. Tarkastuslautakunta korostaa kunnan rakennusvalvonnan velvollisuutta valvoa kunnan asema- yleis- ja muiden kaavojen määräyksien noudattamista.
Esittelijä	tekninen johtaja Mika Rajaniemi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta antaa seuraavan vastineen tarkastuslautakunnalle. 1. Vuonna 2024 teknistä toimea on johtanut useita eri henkilöitä. Hallintojohtaja, rakennustarkastaja, sekä useita eri viransijaisia. Välissä on ollut pitkiä taukoja ilman teknistä johtajaa, näistä syistä kokouksia ja viranhaltijapäätöksiä on jäänyt puuttumaan oikaisuvaatimuksia ja valitusosoituksia. Jatkossa kiinnitämme erityistä huomiota, että poisjääneet oikaisuvaatimus- ja valitusosoitteet tulevat lautakunnan pöytäkirjoihin mukaan. 2. Tekninen toimi on tietoinen rakennusvalvonnan velvollisuudesta valvoa kaavamääräysten noudattamista. Tekninen johtaja on aloittanut virassa 3/2025 ja on tiedustellut teknisen toimen muilta työntekijöiltä, onko vuonna 2024 tapahtunut tai paljastunut jotain kaavamääräyksen rikkomisia. Tämän kaltaista tapahtumaa ei ole tullut esiin. Kaavamääräyksen noudattamisen valvonnan tehostaminen edellyttäisi uuden henkilön palkkaamista tähän tehtävään. Kunnan ja teknisen toimen taloustilanteen takia lisähenkilön palkkaaminen tähän tehtävään ei ole tällä hetkellä mahdollista. Huomioitavaa on sekin, että rakennustarkastajan työsuhte on loppumassa 30.11.2025, jolloin valvonnan mahdollisuudet vähenevät edelleen.
Muutettu päätösehdotus	Tekninen lautakunta antaa seuraavan vastineen tarkastuslautakunnalle ja lähettää vastineen kunnanhallitukselle tiedoksi. 1. Vuonna 2024 teknistä toimea on johtanut useita eri henkilöitä. Hallintojohtaja, rakennustarkastaja, sekä useita eri viransijaisia. Välissä on ollut pitkiä taukoja ilman teknistä johtajaa, näistä syistä kokouksia ja viranhaltijapäätöksiä on jäänyt puuttumaan oikaisuvaatimuksia ja valitusosoituksia. Jatkossa kiinnitämme erityistä huomiota, että poisjääneet oikaisuvaatimus- ja valitusosoitteet tulevat lautakunnan pöytäkirjoihin mukaan. 2. Tekninen toimi on tietoinen rakennusvalvonnan velvollisuudesta valvoa kaavamääräysten noudattamista. Tekninen johtaja on aloittanut virassa 3/2025 ja on tiedustellut teknisen toimen muilta työntekijöiltä, onko vuonna 2024 tapahtunut tai paljastunut jotain kaavamääräyksen rikkomisia. Tämän kaltaista tapahtumaa ei ole tullut esiin.

Kaavamääräyksien noudattamisen valvonnan tehostaminen edellyttäisi uuden henkilön palkkaamista tähän tehtävään. Kunnan ja teknisen toimen taloustilanteen takia lisähenkilön palkkaaminen tähän tehtävään ei ole tällä hetkellä mahdollista. Huomioitavaa on sekin, että rakennustarkastajan työsuhde on loppumassa 30.11.2025, jolloin valvonnan mahdollisuudet vähenevät edelleen. Rakennusvalvonnassa tullaan kiinnittämään jatkossa enemmän huomiota kaavamääräyksiin.

Otto Similä on esteellinen ja poistui pykälän käsittelyn ajaksi. Peruste hallintolaki 28§ mom 1.

Tämän pykälän osalta pöytäkirjantarkastajana toimii Heidi Matero.

Päätös

Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.