

Poikkeamislupa, Linna

Kunnanhallitus 24.06.2025 § 123
99/10.03.99.02/2025

Valmistelija

rakennustarkastaja Juha Timo

Riitta Linna hakee rakentamislain 57 § mukaista poikkeamislupaa kerrosalaltaan 18 m² suuruisen varistorakennuksen ja 18 m² suuruisen nukkuma-aitan sijoittamiselle yhden metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta tilalla 421-401-12-90.

Hakemuksessa esitetyt perustelut ja erityiset syyt:

Koska tontilla on kaivo n 8 m päässä kyseisestä rajasta ja näin ollen jäisi varistorakennuksen alle. Lisäksi piha-alue jäisi todella pieneksi päämökin ja aittarakennuksen välissä.

Hakija on kuullut naapuria, joka on antanut suostumuksen rakennusten sijoittamiseen yhden metrin etäisyydelle kiinteistöjen välisestä rajasta.

Rakennukset suunnitellaan sijoitettavaksi Tervasen rantakaavan RA-alueelle, jossa rakennuspaikkojen rakennusalue on määriteltä rakennuspaikkakohtaisesti. Rakennusten suunniteltu sijainti ei ole rantakaavan mukaisella rakennusalueella.

Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvasta peritään taksan mukainen maksu 300 €.
Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta.

Esittelijä

hallintojohtaja Maija Kääriäinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää hakijoille poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.