

Poikkeamislupa, Tynkkinen

Kunnanhallitus 24.06.2025 § 121
99/10.03.99.02/2025

Valmistelija

rakennustarkastaja Juha Timo

Reijo Tynkkinen hakee rakentamislain 57 § mukaista poikkeamislupaa poiketa Lestijärven ranta-asetamääräyksestä tilalla Rajamäki 421-401-1-11. Määräyksen mukaan loma-asuntojen korttelialueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme rakennusta. Rakennuspaikalle on jo ennestään rakennettu kerrosalaltaan 37 m² suuruinen vapaa-ajan asunto, 30 m² suuruinen talousrakennus ja 12 m² suuruinen saunarakennus. Suunniteltu neljäs rakennus olisi kerrosalaltaan 10 m² suuruinen vierasmaja-aitta.

Hakemuksessa esitetyt perustelut ja erityiset syyt:

Rakennettu mökki on pieni, jolloin tarvitaan lisätilaa majoittumiseen.

Hakija on kuullut naapureita, joilla ei ollut huomautettavaa rakennushankkeesta.

Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvasta peritään taksan mukainen maksu 300 €. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta.

Esittelijä

hallintojohtaja Maija Kääriäinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää hakijalle poikkeamisluvan rakentaa rakennuspaikalle neljäs kerrosalaltaan 10 m² suuruinen aittarakennus.

Muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus ei myönnä hakijalle poikkeamislupaa, koska kaavaan on kirjattu lupa kolmelle rakennukselle.

Päätös

Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.