

Poikkeamislupa, Kiiskilä

Kunnanhallitus 18.06.2025 § 119
99/10.03.99.02/2025

Valmistelija

rakennustarkastaja Juha Timo

Petteri Kiiskilä hakee rakentamislain 57 § mukaista poikkeamislupaa suunnitellun kerrosalaltaan alle 30 m² suuruisen saunarakennuksen kattomuodolle ja kattokaltevuudelle. Lestijärven ranta-asemakaavan kaavamääräysten mukaan rakennusten tulee olla harjakattoisia ja kaltevuudeltaan 1:3 tai suurempi. Suunniteltu rakennus on pulpettikattoinen ja kattokaltevuudeltaan loivempi kuin 1:3.

Hakemuksessa esitetyt perustelut ja erityiset syyt:

Pulpettikatto on moderni ja nykyaikana erittäin suosittu rakennusratkaisu erityisesti pienemmissä rakennuksissa (kuten saunoissa, saunamökeissä). Pulpettikatto on helppo rakentaa, ulkonäöltään hyvä ja yleisesti valmiissa malleissa on paremmin valinnanvaraa, kun pulpettikatto on mahdollisuus. Pulpettikattojen kattokulmat ovat usein loivempia, kuin kaavassa esitetty 1:3 harjakatolle. Siten mainintana sekä pulpettikatto, että kattokulma. Hakija on kuullut naapureita, joilla ei ollut huomautettavaa rakennushankkeesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain aikana vähäinen poikkeaminen kaavamääräyksistä voitiin myöntää rakennusluvan yhteydessä. 1.1.2025 voimaan tullen rakentamislain aikana tarve poikkeamiselle voi syntyä myös tilanteissa, joissa rakentamislupaa ei ole tarpeen hakea.

Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvasta peritään taksan mukainen maksu 300 €.
Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta.

Esittelijä

kunnanjohtaja Päivi Rautio

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää hakijoille poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Kokous ei ole laillinen eikä päätösvaltainen, jonka takia pykälän käsittely siirrettiin 24.6.2025 kokoukseen.