

Tekninen lautakunta

Aika 27.05.2025 klo 17:32 - 19:06

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 17	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 18	Esityslistan ja työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 19	Teknisen toimen toteuma 1-4/2025	6
§ 20	Investointimäärärahan jakaminen	7
§ 21	Teknisen toimen palveluhinnasto	8
§ 22	Sähköisen asiointijärjestelmän hankinta rakennusvalvonnalle	9
§ 23	Rakennustarkastajan palvelussuhteen päättäminen	10
§ 24	Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamislupa	11
§ 25	Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haaponiemi Jouni	puheenjohtaja	
	Haasiomäki Osmo	varapuheenjohtaja	
	Uusitalo Mikko	jäsen	
	Koskenmäki Heidi	jäsen	
	Salo Jaana	jäsen	
	Kumpulainen Jonna	jäsen	
	Brandt Roni	varajäsen	
	Mika Rajaniemi	esittelijä	
	Tuikka Tapio	kunnanhallituksen edustaja	
	Kätlyn Tamm	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kiiskilä Juho		
	Nevala Juha		
	Tuikkanen Oskari		
	Savolainen Jori		
	Parkkila Sirpa		
	Mustonen Sari		
	Untinen Merja		
	Päivi Rautio		
	Koski-Vähälä Jorma		

Allekirjoitukset Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu 3.6.2025.

puheenjohtaja
Jouni Haaponiemi

pöytäkirjanpitäjä
Kätlyn Tamm

Käsitellyt asiat

16 - 25

Pöytäkirjan tarkastus Tämä pöytäkirja on tarkastettu 3.6.2025.

pöytäkirjantarkastaja
Jonna Kumpulainen

pöytäkirjantarkastaja
Roni Brandt

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa Lestijärven kunnan verkkosivuilla www.lestijarvi.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 16
162/00.02.04/2025

Kokouskutsut on hallintosäännön § 129 mukaisesti lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista on lähetetty 23.5.2025. Kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Esittelijä tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 17

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Esittelijä tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Kumpulainen Jonna ja Kiiskilä Juho.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kumpulainen Jonna ja Brandt Roni

Esityslistan ja työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 18

Esityslistalla ovat asiat § 16-25.

Esittelijä	tekninen johtaja Mika Rajaniemi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.
Päätös	Hyväksyttiin

Teknisentoimen toteuma 1-4/2025

Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 19
155/02.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Hallintosäännön 64 § mukaan toimielimen tulee seurata tulosalueensa
talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Huhtikuu 2025 Tekninen toimi

	Toteuma 2025	Talousarvio 2025	Ylitys/alitus	Toteuma-%	Tilinpäätös 2024	Tilikauden ennuste (Tasainen vauhti)
Myyntituotot	1 367	0	-1 367	0 %	260 522	4 102
Maksutuotot	4 280	5 500	1 221	78 %	14 072	12 839
Tuet ja avustukset	2 717	0	-2 717	0 %	5 917	8 152
Muut toimintatuotot	841	0	-841	0 %	4 087	2 523
Valmistus omaan käyttöön	841	0	-841	0 %	4 086	2 523
TOIMINTATUOTOT	10 046	5 500	-4 546	183 %	288 684	30 139
Henkilöstökulut	-118 543	-421 675	-303 132	28 %	-352 418	-355 630
Palvelujen ostot	-48 885	-178 615	-129 730	27 %	-135 532	-146 655
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-25 353	-60 850	-35 497	42 %	-57 777	-76 058
Avustukset	0	-18 500	-18 500	0 %	-17 894	0
Muut toimintakulut	-899	-4 600	-3 701	20 %	-12 478	-2 696
TOIMINTAKULUT	-193 680	-684 240	-490 561	28 %	-576 099	-581 039
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-183 633	-678 740	-495 107	27 %	-287 415	-550 900
VUOSIKATE	-183 633	-678 740	-495 107	27 %	-287 415	-550 900
Poistot ja arvonalentumiset	-9 094	0	9 094	0 %	-38 148	-27 283
TILIKAUDEN TULOS	-192 728	-678 740	-486 013	28 %	-325 563	-578 183
YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	-192 728	-678 740	-486 013	28 %	-325 563	-578 183

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi asian tiedokseen

Investointimäärärahan jakaminen

Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 20
142/02.02.02/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Teknisen toimen investointimäärärahoja ei ole jaettu kohteisiin vuoden 2025 budjetoinnissa.

Teknisen toimen investointimäärärahat vuodelle 2025 jaetaan seuraavasti:

- Sotekeskus remontit $8500+2100+7000+4200+1500+1500+2000= 26800$ €
(Putkiremontti, il- pumppu, portti, sammutusvesi, ongelmajäte, aidat, rännit)
- Vieraslaituri 1500 €
- Jätevesiviemärien suunnittelu ja rakentaminen. 20000 €
- Pikkukannuksen pumppaamon varapumppu. 10000 €
- Änäkkälä- Mattilantie jätevesipumppaamon korotus 5000 €
- Finnspringin jätekaivon mittarin asennus 1500 €
- Kotipellontie A3 remontti 10000 €

Yhteensä	74800 €
Jäljellä	25200 €

Esittelijä tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2025 määrärahat.

Muutettu päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2025 määrärahat muilta osin paitsi Pikkukannuksen pumppaamon varapumppu jätetään pois investointimäärärahoista. Jäljelle investointimäärärahoja jää 35200 €.

Päätös Hykäsyttiin muutettu päätösehdotus.

Teknisen toimen palveluhinnasto

Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 21
118/02.09.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Lestijärven teknisen toimen palveluhinnasto on puutteellinen.
Palveluhinnastoa on tarkistettu ja päivitetty.

Tekninen lautakunta on 12.11.2024 §94 päättänyt, että loput mittarittomat vesiliittymät varustetaan etäluettavilla vesimittareilla.
Hinnankorotuksilla pyritään vauhdittamaan siirtymistä etäluettaviin vesimittareihin.
Miitarittomien vesi- ja jätevesiliittymien perusmaksuja korotetaan vuosittain 20%, 3 vuoden ajan.
Teknisen toimen palveluhinnasto ja uudet hinnat otetaan käyttöön 1.10.2025.
Uusi palveluhinnasto on liitteenä.

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy 1.10.2025 käyttöönotettavan teknisen toimen palvelumaksuhinnaston.

Päätös

Hyväksyttiin.

liitteet

Liite 1 Teknisen toimen palveluhinnasto 1.10.2025

Sähköisen asiointijärjestelmän hankinta rakennusvalvonnalle

Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 22
145/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Sähköisen asiointijärjestelmän hankinta.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.12.2024 § 99 päättänyt hankkia Lestijärven kunnalle sähköisen asiointipalvelun Lupapiste Oy:ltä.

Lestijärven kunnan rakennustarkastajan palvelusuhde on päättymässä 31.9.2025. Jatkossa Lestijärven kunnan rakennusvalvonnan tehtävät toteutetaan ostopalveluna Kaustisen kunnalta. Kaustisen kunta myy rakennusvalvonnan palveluita Vetelin ja Lestijärven kunnille. Kummallakin kunnalla on käytössä Trimblen sähköinen asiointipalvelu. Lestijärven kunta tarvitsee yhtenäisen asiointipalvelujärjestelmän em.kuntien kanssa.

Esittelijä

tekniinen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

1.Tekninen lautakunta kumoaa 17.12.2024 § 99 tekemänsä päätöksen hankkia lupapiste Oy:lta sähköinen asiointipalvelu.
2.Tekninen lautakunta päättää hankkia sähköisen asiointipalvelu Trimble Oy:lta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

liitteet

Liite 2 Ei-julkinen asiakirja

Rakennustarkastajan palvelussuhteen päättäminen

Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 23
158/01.01.05/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Rakennustarkastajan kokoaikainen virka on perustettu Kosolankankaan tuulipuiston rakentamista varten. Tuulipuisto valmistuu tämän vuoden syys-lokakuussa eikä kunta enää tarvitse kokoaikaista rakennustarkastajaa.

Valtiovarainministeriön asetti 5.9.2024 Lestijärven kuntaan kuntalaissa tarkoitetun arviointiryhmän. Arviointiryhmän toimikausi oli 5.9.2024-31.1.2025. Lestijärven kunnan tasapainottamistoimenpiteisiin sekä valtiovarainministeriön ehdotukseen on kirjattu että rakentamisen hiljentyessä kunnalla ei ole jatkossa tarvetta kokoaikaiselle rakennustarkastajalle, vaan rakennustarkastajan virka lakkautetaan vuoden 2025 aikana ja rakennusvalvonta ostetaan ostopalveluna, 1 päivä/viikko.

Esittelijä

tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää irtisanoa Lestijärven kunnan rakennustarkastajan Juha Timon siten että viimeinen työpäivä on 30.9.2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamislupa

Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 24
164/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Timo

Sini ja Henrik Saari hakevat rakentamislupaa kerrosalaltaan 93 neliömetrin suuruisen vapaa-ajan asunnon ja kerrosalaltaan 29 neliömetrin suuruisen saunarakennuksen rakentamiselle tilalle 421-401-0066-0015-M0602 osoitteessa Keloranta 21, 69440 Lestijärvi.

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on

1) asuinrakennus,

2) kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Esittelijä

tekniinen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää liitteen mukaisen rakentamisluvan vapaa-ajan asuinrakennukselle. Saunarakennuksen osalta rakentamislupahakemusta ei käsitellä.

Päätös

Hyväksyttiin.

liitteet

Liite 3 Asemapiirustus

Liite 4 Rakentamislupa

Liite 5 Julkinen kuulutus 28.05.2025

Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 25
163/00.01.02/2025

Valmistelija tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Hallintosäännön 41 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeutta.

Ilmoitus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta tai viranhaltijapäätöksen laatisesta

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen, lautakunnan tai liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi.

Kokouksessa esitellään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:
Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 11.4 - 23.5.2025

Esittelijä tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen eikä käytä niihin otto-oikeutta em. ajalta.

Päätös Viranhaltijapäätökset merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 23, § 25

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 21, § 22, § 24**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lestijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lestijärven kunnan tekninen lautakunta

Kunnanviraston yhteystiedot:

Postiosoite: Tekninen lautakunta, Lestintie 39, 69440 Lestijärvi
Käyntiosoite: Lestintie 39, 69440 Lestijärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lestijarvi.fi

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9.00-16.00 ja perjantaina 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.