

ASIA	Rakentamislupa		
HAKIJAT	Saari Henrik Vilho Päiviö Perkkiöntie 126, 84100 YLIVIESKA Saari Sini Maria Perkkiöntie 126, 84100 YLIVIESKA		
RAKENNUSPAIKKA	421-401-0066-0015-M0602 Koko tila		
Kaavatilanne	Ranta-asetakaava 4/2008		
Asemakaavan vuosi	2010		
TOIMENPIDE	Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen		
Rakennettava kerrosala	93 m²		
Rak.oik kerrosala	93 m²		
Kokonaisala	121 m²		
Tilavuus	390 m³		
Lisäselvitys	Rakentamislupaa haetaan kerrosalaltaan 93 m2 suuruisen vapaa-ajan asunnon ja kerrosalaltaan 29 m2 suuruisen saunarakennuksen rakentamiselle.		
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen			
	Hakija on kuullut naapureita, joilla ei ollut huomautettavaa rakennushankkeesta		
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Arvo Kinnunen Piia Tuominen	
TYÖNJOHTAJAT	Rakennustyön vastaava työnjohtaja	Arvo Kinnunen	0407663303
Liitteet	Hakemus Naapurin kuuleminen Energiaselvitys Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta Rakennushankeilmoitus RH1 Jätevesien käsittelysuunnitelma		
RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS			
	Tekninen lautakunta myöntää rakentamisluvan vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiselle. Saunarakennuksen koon ollessa alle 30 neliometriä rakentamislupahakemusta saunarakennuksen osalta ei käsitellä.		
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:		

	- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Sijainnin merkitseminen - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Hyväksyttävä jätevesisuunnitelma toimitettava rakennusvalvontaa ennen rakennustyön aloittamista
Päätösehdotuksen perustelut	 Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on 1) asuinrakennus, 2) kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus. Vapaa-ajan asunnon rakentamishanke täyttää alueidenkäytölliset edellytykset (sijoittamisen edellytykset) ja olennaisten teknisten vaatimusten edellytykset (toteuttamisen edellytykset).
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 29-37 §, 42-44 §, 88 §

PÄÄTÖS	Ehdotuksen mukainen.
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.06.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Rakennustyön aloittaminen	 Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty. LESTIJÄRVEN KUNTA 27.05.2025
Allekirjoittaja	Tekninen lautakunta

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika: ☐ 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.