

Rakennusluvan voimassaolon pidenttys

Tekninen lautakunta 08.04.2025 § 14
108/10.03.99.01/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Timo

Asiakas hakee jatkoaikaa kaksi vuotta rakennustyön loppuun saattamista varten. Kyseessä on autotallin rakentaminen, jolle on myönnetty rakennuslupa 19-0035-R.

Perustelut:

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulemisesta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Jatakamista koskeva hakemus on jätetty rakennusvalvontaan 12.2.2025 rakennusluvan päättymisen (21.5.2024) jälkeen. Hakemukseen voidaan suostua myös hakemuksen vähäisesti myöhästyessä. Jatkettu määräaika lasketaan kuitenkin alkuperäisen määräajan päättymisestä. (MRL 143)

Esittelijä

tekninen johtaja
Mika Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta pidentää luvan voimassaoloa työn loppuun saattamista varten 21.5.2026 asti.

Päätös

Hyväksyttiin.