

## Poikkeamislupa Paalavuo

Kunnanhallitus 26.03.2025 § 63  
99/10.03.99.02/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Timo

Ari Pekka ja Kanerva Paalavuo hakevat rakentamislain 57 § mukaista poikkeamislupaa suunnitellun kerrosalaltaan 15,5 m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen kattomuodolle ja kattokaltevuudelle. Lestijärven ranta-  
asemakaavan kaavamääräysten mukaan rakennusten tulee olla harjakattoisia ja kaltevuudeltaan 1:3 tai suurempi. Suunniteltu rakennus on pulpettikattoinen ja kattokaltevuudeltaan noin 1:7.

Hakemuksessa esitetyt perustelut ja erityiset syyt:

1. Saunat valmistetaan pääosin tehtaassa ja ovat usein pulpettikattoisia
2. Ulkonäkö

Hakija on kuullut naapureita, joilla ei ollut huomautettavaa rakennushankkeesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain aikana vähäinen poikkeaminen kaavamääräyksistä voitiin myöntää rakennusluvan yhteydessä. 1.1.2025 voimaan tullen rakentamislain aikana tarve poikkeamiselle voi syntyä myös tilanteissa, joissa rakentamislupaa ei ole tarpeen hakea.

Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvasta peritään taksan mukainen maksu 300 €. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta.

Esittelijä

kunnanjohtaja Päivi Rautio

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää hakijoille poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin