

Maa-aineslupapäätös JJJ Ketunmaa Oy

I LUPAPÄÄTÖKSEN KERTOELMAOSA

1. Asia

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukainen lupahakemus maa-ainesten ottamiseksi.

2. Hakija

JJJ Ketunmaa Oy
Karvosenuja 54
62500 Evijärvi
Y-tunnus: 2356895-0
Yhteyshenkilö: Jari Pahkakangas, puh. 0400 187 226

3. Ottopaikka

Ylijoki, Kaustinen
Tilat: Ristola (236-401-13-117), Tarhametsä (236-401-13-89)
Koodinaatit: 335561 (E) 7053216 (N) (ETRS-TM35 FIN)

4. Lupaviranomaisen toimivalta

Maa-ainesten ottaminen on luvanvaraista maa-aineslain 4 §:n perusteella.

Maa-aineslain 7 §:n mukaan luvan maa-ainesten ottamiseen myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kaustisen kunnan hallintosäännön (27.5.2025) § 28 mukaan ympäristölautakunta toimii kunnassa ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisena ympäristönsuojeluviranomaisena. Ympäristölautakunta on siirtänyt hallintosäännön § 28:ssä toimivaltansa alaiselleen ympäristötarkastajalle.

5. Asian vierille tulo

Lupahakemus soran, hiekan ja mullan ottamiseen on päivitetty ja leimattu saapuneeksi Kaustisen kunnan ympäristövalvontaan 13.6.2025.

Hakemus sisältää maa-ainesten ottosuunnitelman sekä liitteenä olevat lopputilakartta, poikkileikkaukset ja kaivannaisjätesuunnitelma.

6. Selvitys kaavoituksesta, luvista ja sopimuksista

Kaavoitus:

Ottamisalueella on voimassa oleva Järvelän-Salonkylän osayleiskaava, jossa maa-ainesten ottoalue on merkitty kaavamerkillä ME (Kotieläintalouden suuryksikön alue, turkistarhaus).

Voimassa olevassa Keski-Pohjanmaan yhdistelmämaakuntakaavassa (2019) ei ole aluetta koskevia merkintöjä.

Otto-oikeus maa-aineksiin

Hakija omistaa kiinteistöt.

Maa-ainesten ottolupa:

Maa-aineslupa: Kaustisen kunnan ympäristötarkastajan 15.9.2020 § 33 myöntämä jatkoaika ottoluvalla drno 22/5.57.575/2009

7. Kohde, ympäristön tila ja laatu

Ottamisaalue sijaitsee Kaustisen kunnan Jylhäntien (Maantie 17947) läheisyydessä noin 1,2 km Ylijoelta ja noin 2,2 km Kaustisen keskustasta kiinteistöillä Tarhakettu 13:89 ja Ristola 13:117. Ottamisaalue on pääsääntöisesti metsämaata ja muu ympäröivä alue on maa- ja metsätalouskäytössä sekä teollisuuskäytössä.



Kuva 1: Alueen sijainti

Ottoalueen maanpinnan alkuperäinen korkotaso on +69.00...+66.00 mpy. Maasto on hiekkapohjaista kangasmaata. Ottamisalueella ei ole olemassa olevaa puusto. Alueella on aikaisemmin ollut turkistarhatoimintaa. Se sijaitsee harjumuodostuman reuna-alueella, jossa maasto on loivapiirteistä.

8. Toiminnan laajuus ja muut toimintatiedot

JJJ Ketunmaa Oy hakee lupaa maa-ainesten ottamiseen Kaustisen kunnan Ylijoella sijaitsevilla kiinteistöillä Ristola 236-401-13-117 ja Tarhametsä 236-401-13-89. Alueelta on tarkoitus ottaa soraa, hiekkaa ja multaa 123 070 k-m³ 10 vuoden ajan. Alueella ei suoriteta murskausta.

Maa-ainesotolle haetaan jatkoaikaa 10 vuotta. Koska alueelle on jo myönnetty jatkoaikaa 5 vuodeksi, käsitellään hakemus maa-ainesten ottohakemuksena

Maa-ainesten ottosuunnitelma on esitetty hakemuksessa.

Alueella on tehty koekuoppa. Alin ottamistaso on tilalla Ristola RN:o 13:117 on pohjoisosassa +64,00 m ja eteläpäässä +65,5 m (N2000). Pääosin ottotoiminta ulottuu tasoon +64,5 N2000.

Asutus

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat ottoalueesta etelään tilalla 10:154 noin 550 m etäisyydellä ottorajasta. Muut lähimmät rakennukset ovat yli 600 m etäisyydellä. Ottoalue jää KVT-Vesihuollon jätevedenpuhdistamon taakse. Puusto suojaa näkymää kohti Ylijokea ja Kaussenkangasta.

Pohjavesi

Alue ei sijoitu luokitetulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue (Oosinharju 1023601, 1-luokka) on 920 m etäisyydellä itäkaakkoon.

Maa-ainesten otto ulotetaan tasolle ++64.00...+63.50, mutta ei kuitenkaan pohjavesitason alapuolelle.

Luonto

Alueella ei ole tiedossa uhanalaisia lajeja. Alueen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita. Lähimmät arkeologisesti suojellut alueet sijaitsevat joen rannassa noin 300 m etäisyydellä.

Vesistöt

Lähin pintavesistö on Perhonjoki, joka on noin 500 metriä ottoalueesta lounaaseen.

9. Ottosuunnitelma ja sen laajuus

Lupahakemuksella haetaan uutta lupaa olemassa olevalle toiminnalle hyödyntäen samoja suunnitelmia.

Suunnittelualan pinta-ala ja ottamisalueen pinta-ala on n. 4,014 ha. Hakemuksen mukainen kokonaisottomäärä on 123 070 m³-ktr. Haettu ottamisaika on 10 vuotta.

Hakemuksessa haettu alin ottamistaso on +64.00...+63.50 mpy (N60).

Ottotoiminta toteutetaan suunnitelmakartan mukaisella alueella siten, että ottotoiminta tapahtuu naapurikiinteistöjen rajaan asti. Alue rajataan maastoon ennen ottamistoiminnan aloittamista.

Liikennöinti

Suunnitellulle ottoalueelle on liittymä Jylhäntieltä (maantie 17947).

Kaivannaisjätteiden jätehuolto

Hakemuksen liitteenä on kaivannaisjättesuunnitelma. Alueelta on poistettu puusto, joten kanto- ja hakkuutähdejätettä ei synny. Alue pidetään siistinä.

Maisema

Kaustisen kulttuuripiirteet ovat maanviljelyn muokkaamia. Alueen metsät ovat pääosin harjumännikköjä. Suunnitellun ottoalueen ympäristö on turkistarhauksen, metsäkaistaleiden ja harjumuodostelmien muovaamaa maastoa, jossa asutus on hajallaan. Alueella ei ole muita vesistöjä kuin Perhonjoki.

Arvio toiminnan vaikutuksesta ympäristöön

Toiminnasta ei arvioida aiheutuvan merkittäviä vaikutuksia ympäristöön.

Polttonesteiden säilytys ja jätteet

Alueella ei varastoida polttonesteitä.

Turvallisuus ja varotoimenpiteet

Ottotoiminnan aikana ja sen edetessä huomioidaan luiskien turvallinen kaltevuus.

9.1. Jälkihoitotoimenpiteet

Ottoalue sijoittuu metsän keskelle eikä näy ympäristöön. Ottotoiminnan jälkeen luiskat loivennetaan kaltevuuteen 1:3 käyttäen varastoituja pintamaita ja taitteet pyöristetään. Alueelle ei tuoda ulkopuolisia maita. Luiskien muotoilulla alue saatetaan luonnonmukaiseen tilaan. Puuston ja aluskasvillisuuden uudistus toteutetaan luonnonmukaisen siemennyksen avulla. Alue säilyy metsämaana.

10. Hakemuksen käsittely

Hakemuksesta on kuulutettu Kaustisen kunnan verkkosivuilla 4.8–12.9.2025 välisenä aikana. Asiakirjat ovat olleet nähtävillä Kaustisen kunnan teknisessä toimessa kuulutusajan.

Kaustisen kunnan ympäristötarkastaja on kuullut rajanaapurit

11. Lausunnot, muistutukset, mielipiteet ja vastineet

Lupahakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoa.

Muistutus 1.9.2025 (kiinteistö 236–401–13–48)

”Ottotoimintaa voidaan suorittaa kiinteistönrajalle saakka. Kiinteistörajan yli ei saa suorittaa ottotoimintaa.”

12. Tarkastukset

Kaustisen kunnan maa-ainesvalvontaviranomainen ei ole suorittanut vuositarkastusta alueella. Tarkastus suoritetaan vielä syksyn 2025 aikana.

II LUPAPÄÄTÖKSEN RATKAISUOSA

13. Ympäristötarkastajan päätös

Ympäristötarkastaja on tarkastanut JJJ Ketunmaa Oy:n maa-aineslupahakemuksen tiloille Ristola (236–401–13–117) ja Tarhametsä (236–401–13–89). Toiminnan tulee tapahtua lupahakemuksen, ottosuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Lupamääräykset

Toiminnan aloittaminen

1. Ennen ottamistoiminnan aloittamista on alueella suoritettava aloitustarkastus. Aloitustarkastuksen suorittaa valvontaviranomainen pyydettäessä. (Maa-ainesasetus 7 §)
2. Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee vakuuden olla hyväksytty (MAL 12 §)

Ottamistoiminta

3. Ottamissuunnitelman mukaiselta 4,014 ha ottoalueelta saa ottaa soraa ja hiekka yhteensä enintään 123 070 k-m³. Lisäksi ottamisalueella saa tehdä ottamiseen liittyviä oheistoimintoja (MAL 11 §)

4. Ottamista ei saa ulottaa ottamissuunnitelmassa esitettyä alinta ottotaso +63.50 m (N2000) alemmaksi kuitenkaan siten, että suojakerros pohjaveden pinnan ja alimman ottotason välillä tulee olla vähintään neljä (4) metriä. (MAL 11 §)
5. Ottamisalue on merkittävä maastoon selvästi näkyvin merkein siten, että merkit säilyvät paikoillaan koko ottamistoiminnan ajan. (MAL 11 §, Maa-ainesasetus 7 §)
6. Ottamistoiminnan valvomista varten ottoalueella on oltava näkyvillä korkeusasema selkeästi havaittavissa lähellä pohjatasoa. (MAL 11 §, Maa-ainesasetus 7 §)
7. Maa-ainesten ottaminen on järjestettävä ja toteutettava niin, että esiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti sekä myös muilta osin kestävän käytön periaatteiden mukaisesti. (MAL 1 a §)
8. Toimintaa voidaan harjoittaa arkipäivisin klo 7–22 ja lauantaisin klo 8–20. Toimintaa ei saa harjoittaa niin, että siitä aiheuttaa haittaa naapureille tai muille tahoille. Toiminta ei ole sallittua juhla- tai arkipyhinä. Tarvittaessa valvontaviranomainen voi rajoittaa toiminta-aikoja. (MAL 11 §)

Maaperän sekä pohja- pintavesien suojelu

9. Toiminnasta ei saa aiheutua maaperän eikä pohja- tai pintavesien pilaantumisen vaaraa. Ottamisalueella saa kerrallaan varastoida vain työkoneiden välittömään tarpeeseen tarvittavan polttoainemäärän. Muita kemikaaleja ei saa varastoida. Polttoaine tulee varastoida kaksivaippaisessa tai kiinteästi valuma-altaallisessa säiliössä, joka on varustettava ylitäytön- ja laponestimellä sekä lukittavalla sulkuventtiilillä. Polttoainesäiliö ja tankkauspaikka tulee sijoittaa onnettomuusriskien kannalta turvalliseen paikkaan, nesteitä läpäisemättömälle ja reunoiltaan korotetulle alueelle. Tankkaustilanteissa ja muussa kemikaalien käsittelyssä tulee noudattaa varovaisuutta siten, että haitallisten aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen estetään. Alueella tulee olla varattuna alkusammutuskalustoa sekä riittävästi imeytysainetta ja muuta torjuntakalustoa vahinkojen varalta. Ottamispaikkaa ei saa käyttää muualta tuotujen maa-ainesten varastopaikkana (MAL 11 §)
10. Työkoneiden tarpeetonta säilytystä alueella tulee välttää. Koneiden huoltotoimenpiteet tulee pääsääntöisesti tehdä muualla kuin toiminta-alueella. Mikäli alueella on poikkeuksellisesti tarpeen tehdä koneiden huoltoja tai tilapäisesti säilyttää työkoneita, tulee käyttää imeytysmattoja tai vastaavia alustoja, jotka estävät polttonesteiden pääsyn maaperään. Työkoneita tai kuljetuskalustoa ei saa pestä ottoalueella. (MAL 11 §)
11. Mikäli öljyä tai muuta haitallista ainetta suojatoimenpiteistä huolimatta pääsee maaperään tai pohjaveteen, tulee toiminnanharjoittajan välittömästi ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Mahdollinen pilaantunut maa-aines tulee kerätä kokonaisuudessaan talteen ja toimittaa viipymättä luvalliseen vastaanottopaikkaan. Ympäristövaaraa aiheuttavasta tapahtumasta tulee viipymättä ilmoittaa pelastuslaitokselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. (MAL 11 §)

Turvallisuus ja haittojen estäminen

12. Maa-ainesten otto on järjestettävä siten, että ulkopuolisten pääsy alueelle on estetty. Luvaton liikkuminen ottamisalueella on kiellettävä ja siitä on ilmoitettava näkyvästi. Kaivurintausten jyrkät reunat tulee suojata aidalla tai muulla rakenteella ja varustaa asianmukaisilla varoitustauluilla siten, että alueella liikkuvien turvallisuus ei vaarannu. (MAL 11 §)
13. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta melu-, pöly- tai muuta haittaa ympäristöön. Jos toiminnasta epäillään aiheutuvan haittaa, voi valvontaviranomainen edellyttää tarvittavia mittauksia. (MAL 11 §)
14. Liikenteen ja ottamistoiminnan sekä varastokasojen aiheuttamaa pölyämistä tulee tarvittaessa vähentää vedellä kastelemalla ja kasojen sijoittelulla. Kasteluun ei saa käyttää suolaa eikä pohjavedelle haitallisia kemikaaleja. (MAL 11 §)
15. Luvan haltijan tulee huolehtia siitä, että alue ei roskaannu eikä siellä varastoida jätteitä. Maa-ainesten ottamisaluetta ei saa käyttää koneiden, laitteiden tai muun tavarain varastoalueena. (MAL 11 §)
16. Ottamisaluetta ei saa käyttää muualta tuotujen maa-ainesten varastointi- tai sijoituspaikkana ilman lupaviranomaisen kirjallista suostumusta. (MAL 11 §)
17. Luvan haltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden (5) vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. Jätehuoltosuunnitelmaa on muutettava, jos kaivannaisjätteen määrä tai laatu taikka jätteen loppukäsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi. (MAL 5 a, 11 ja 16 b §)
18. Luvan haltijan tulee vastata kaikista lähikiinteistöille aiheuttamistaan haitoista, ellei niitä ole pidettävä vähäisinä. (MAL 9 §)
19. Maa-ainesten ottamisessa tulee huomioida myös luonnonsuojelulain 9/2023 70 §) ja muinaismuistolain (295/1963) säädökset. Esim. mahdollisia törmäpääskyjen pesiä ei saa vahingoittaa, ellei siihen ole saatu luonnonsuojelulain 83 §:n mukaista poikkeamislupaa. (MAL 1 ja 11 §)
20. Maa-ainesten ottamisalueella tulee aktiivisesti estää vieraslajien asettumista alueelle. Maisemoinnissa tulee käyttää vieraslajivapaata maa-aineksia. Myös myydyssä tai luovutetussa tuotteessa ei saa esiintyä haitallisia vieraslajeja. (1709/2015 § 5, MaL 11 §, Luonnonsuojelulaki 39 §).

Liikennöinti

21. Liikennöinti alueelle tulee järjestää Jylhäntieltä olemassa olevaa tieyhteyttä pitkin. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia maantien siistimisestä, mikäli tielle kulkeutuu maa-ainesta. (MAL 11 §)

Raportointi

22. Maa-ainesten vuotuisesta ottamismäärästä tulee tehdä kirjallinen ilmoitus vuosittain tammikuun loppuun mennessä. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt. Ensisijaisesti sähköisesti täytettävä ilmoituslomake on noudettavissa osoitteesta <https://anon.ahttp.fi/> kirjaamalla hakukenttään

"MAL 23". Tarvittaessa ottomäärän voi ilmoittaa myös suoraan valvontaviranomaiselle. (MAL 23 a §, Maa-ainesasetus 9 §)

Jälkihoito ja maisemointi

23. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä turvallisuusriskiä. Alue on siistittävä ja jätteet toimitettava hyödynnettäviksi tai käsiteltäviksi. (MAL 11 §, Maa-ainesasetus 8 §)
24. Jälkihoito on suoritettava luvan voimassaolon aikana. Jälkihoitoa tulee tehdä jo ottamistoiminnan aikana vaiheittain sitä mukaan, kun ottamisen eteneminen sen mahdollistaa. Alueelle jäävät luiskat on muotoiltava ottamissuunnitelman mukaisesti kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. (MAL 11 §, Maa-ainesasetus 8 §)
25. Ottamisalueen jälkihoidossa alueelle tulee pyrkiä luomaan paahdeympäristön lajeille soveltuvia elinympäristöjä maanomistajan hyväksymällä tavalla. Sikäli kuin valvontaviranomainen katsoo tarpeelliseksi, alueen jälkihoidosta ja maisemoinnista tulee toimittaa tarkempi kirjallinen suunnitelma hyväksyttäväksi valvontaviranomaiselle vuotta ennen lupapäätöksen umpeutumista. Suunnitelmassa tulee olla esitetty koko ottoaluetta koskien vähintään 4 metrin suojakerros pohjaveden pinnan yläpuolelle. Lisäksi tulee esittää mm. jälkihoidon vaiheistus ja aikataulu sekä tarkastella mahdollisuudet paahdeympäristön kasvilajien istuttamiseen tai kylvämiseen. (MAL 11 §, Maa-ainesasetus 8 §)

Toiminnan lopettaminen ja toiminnanharjoittajan vaihtuminen

26. Kun maa-ainesten otto tai maa-ainesluvan voimassaolo on päättynyt, tulee luvan haltijan pyytää valvontaviranomaiselta lopputarkastusta viimeistään kuukauden (1 kk) kuluttua em. ajankohdista. (Maa-ainesasetus 7 §)
27. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Myös muusta toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisesta muutoksesta tai lopettamisesta on ilmoitettava hyvissä ajoin. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen tai lupa on ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksellä toiminnanharjoittajan hakemuksesta lopetettu. (MAL 13 a ja 16 §)
28. Jos luvan haltija on asetettu konkurssiin eikä lupaa kuuden kuukauden (6 kk) kuluessa konkurssin alkamisesta ole siirretty toiselle tai konkurssipesä ole ilmoittanut jatkavansa ottamistoimintaa, lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen raukeaa ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytettävä jo otetun maa-ainemäärän osalta. Mikäli konkurssipesä jatkaa ottamistoimintaa, tehdään jatkamisesta ilmoitus lupaviranomaiselle. (MAL 16 a §)

14. Päätöksen perustelu

14.1 Yleisperustelu ja lupamääräysten perustelut

Lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole

ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Hakija on esittänyt asianmukaisen hakemuksen ja ottamissuunnitelman. Hakemuksen, ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti toteutettuna maa-ainesten oton voidaan katsoa olevan maa-aineslain mukaista. Lupamääräyksiä noudattaen ottaminen jo olemassa olevalla ottoalueella ei aiheuta kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa eikä tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Maa-ainesten otto ei ole ristiriidassa alueella voimassa olevan maakuntakaavan kanssa, koska ei ole kysymys täysin uudesta maa-ainesten-ottopaikasta.

14.2 Lupamääräysten perustelut

Määräykset on annettu mm. niistä seikoista, jotka eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta, tai ovat muita hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi tarpeellisia toimenpiteitä.

Maa-aineslaki edellyttää maa-ainesten käyttöä ympäristön kestävästä kehitystä tukevalla tavalla, eli aineiden säästeliästä ja taloudellista käyttöä ja mm. sitä, ettei aineksia tuhjata toisarvoisiin käyttökohteisiin. Maa-ainesten saatavuus ja maa-ainesmuodostumissa esiintyvä pohjavesi tulee turvata sekä määrällisesti että laadullisesti myös tulevien sukupolvien käyttöön luonnon monimuotoisuutta vaarantamatta. Kestävään maa-ainesten ottamiseen kuuluu myös jälkihoidosta huolehtiminen.

Toiminta ei saa aiheuttaa haitallisia vaikutuksia maaperään, pintavesiin tai pohjaveteen, minkä varmistamiseksi on annettu määräykset 8–10. Polttoaineen varastointi pohjavesialueella on mahdollista vain riittävillä suojausrakenteilla.

Ottamisalue tulee jälkihoitaa erityisen huolellisesti. Samalla tulee huolehtia myös ottamisen seurauksena mahdollisesti syntyneiden luontoarvojen, kuten paahdeympäristöjen, säilymisestä. Määräyksellä 23 on tarvittaessa vaadittu esittämään alueelle tarkempi jälkihoitosuunnitelma, jolla edistetään pohjaveden suojelua ja luonnon monimuotoisuutta ottamissuunnitelmassa esitettyä paremmin.

14.3. Lausuntojen ja muistutusten huomiointi

Muistutukset on huomioitu lupamääräyksissä soveltuvien osin.

15. Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981)
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (379/2008)
Valtioneuvoston asetus melutason ohjearvoista (993/1992)
Luonnonsuojelulaki (1096/1996)
Muinaismuistolaki (295/1963)
Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015)
Kaustisen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 27.3.2025
Kaustisen kunnan hallintosääntö 27.5.2025

16. Päätöksen voimassaolo

Lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti 10 vuoden määräajaksi. Lupa on voimassa **6.10.2035 saakka**. Jälkihoitotoimenpiteet on suoritettava lupapäätöksen voimassaoloaikana.

17. Päätöksen antopäivä

Päätös annetaan julkipanon jälkeen
Julkipanopäivä on 6.10.2025
Päätöksen antopäivä on 6.10.2025

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

18. Maksut ja niiden määräytyminen

Lupahakemuksen maksut ja vakuus määräytyvät Kaustisen kunnanvaltuuston 27.3.2025 (§ 8) hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksan mukaan.

18.1. Luvan käsittelymaksu

Käsittelymaksun peruste	
Hakemuksen tarkistaminen, ottosuunnitelmaa kohti	195,00 €
Maa-ainesmäärän mukainen maksu: 0,016 €/m ³ x 123 070 m ³	1 969,12 €
Ottamisalueen pinta-alan mukaan: 78 €/alkava ha x 4 ha	312,00 €
Vakuuden hyväksyminen	100 €
Naapureiden kuuleminen: 3 kpl x 39 €/kuultava	117,00 €
Yhteensä	2 693,12 €

Tämän maa-ainesluvan käsittelymaksu on **2 693,12 €**. Lupamaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

18.2. Maa-ainesvakuus

Hakijan tulee ennen maa-ainesten ottamista asettaa lupamääräysten suorittamisesta hyväksyttävä vakuus, joka hiekan, soran ja mullan ottamisalueelle määräytyy seuraavasti:

Vakuuden määräytymisperuste	
5000 €/ha * 4,014 ha (alv 0 %)	20 070 €
Yhteensä (alv 25,5 %)	25 188 €

Maa-ainesvakuus on **25 188 €**. Vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa vuoden ajan lupapäätöksen viimeisestä voimassaolopäivästä, eli 6.10.2036 saakka.

Vanhan maa-ainesluvan vakuus palautetaan, kun tämä lupapäätös on saanut lainvoiman.

Vuotuinen valvontamaksu

Ottamissuunnitelman valvonnasta perittävät maksut määräytyvät kulloinkin voimassa olevan maa-ainestaksan mukaisesti.

19. Tiedoksianto

Päätös kirjallisena

Hakija

Muistuttajat

Päätös sähköpostilla

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Ilmoitus kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan rajanaapurit, jolle on lähetetty tieto lupahakemuksen vireilletulosta.

Ilmoittaminen internetsivuilla

Ilmoitus päätöksestä julkaista Kaustisen kunnan internetsivuilla. Päätös pidetään nähtävillä kuulutusajan.

Lisätietoja: Ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi puh 040 739 3977, pia-lena.narhi@kaustinen.fi

20. Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta liitteenä olevan muutoksenhakuosoituksen mukaisesti.

25.09.2025

Närhi Pia-Lena

Ympäristötarkastaja

Tämä päätös on järjestelmäallekirjoitettu