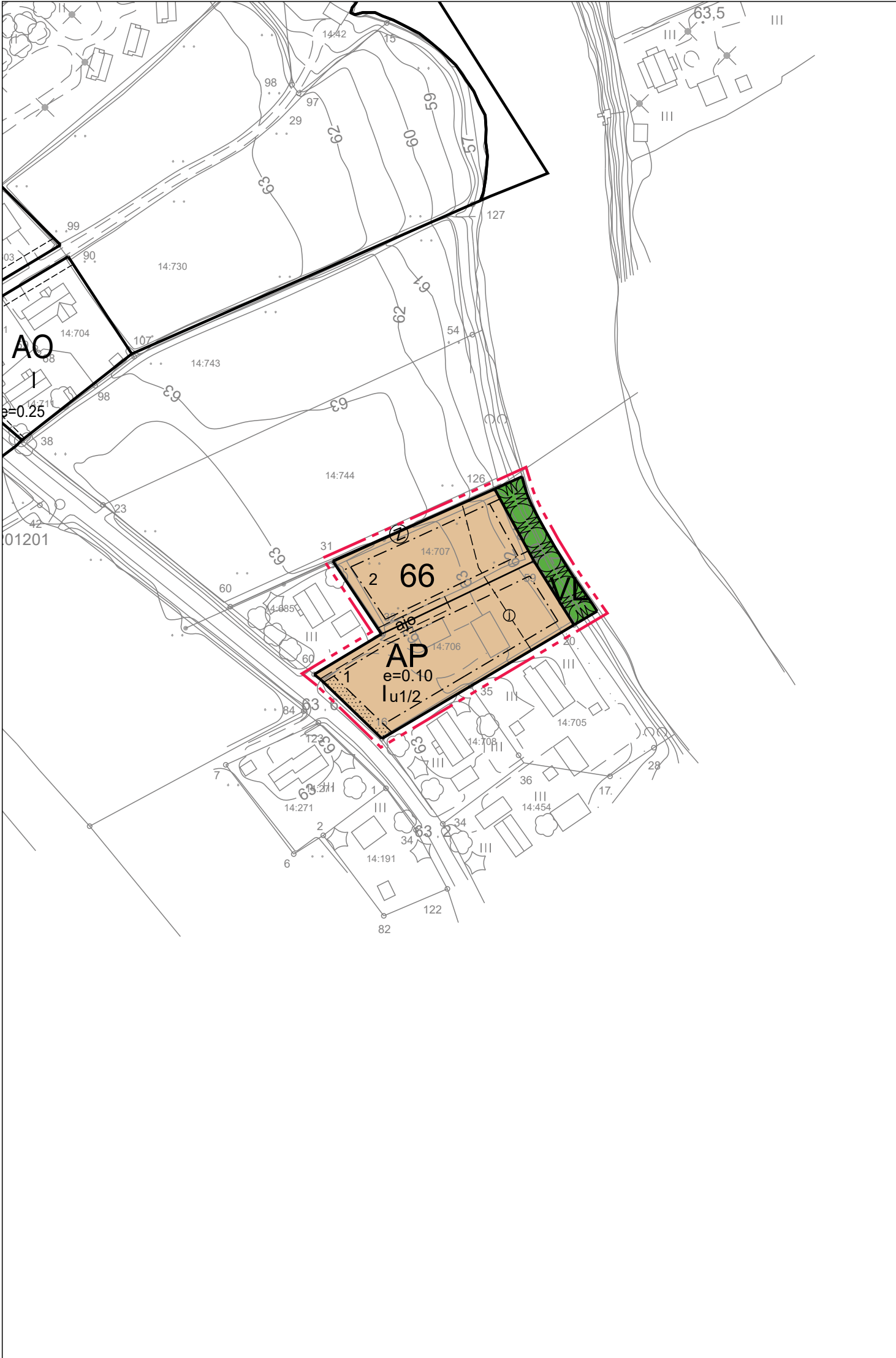




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 66

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin numero.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.10

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.
- Johtoa tai maanalaista johtoa varten varattu alueen osa
Z=sähkölinja
- Ohjeellinen maanalaisen viemärin sijainti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alueen poikki kulkee paineviemäri, jonka tarkka sijainti tulee selvittää ja huomioida rakentamisen suunnittelussa.

Happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys alueella on suuri. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massanvaihdossa ja maa-aineksen läjityksessä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.

Kaustisen kunta

Keski-Puhkion alueen asemakaavan muutos ja laajennus

Asemakaavan muutos koskee korttelia 66 sekä viheraluetta.
Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöä 236-401-14-707.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 66 sekä viheraluetta.

KAVALUONNOS
nähtävillä

31.10.2025
15.12.2025-16.1.2026

KAVAEHDOTUS
nähtävillä

30.1.2026

TEKNISET MUUTOKSET

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMINEN

PLANDEA

Plandea Oy
iPark, Vaasantie 6
67100 Kokkola

SUUNNITTELIJAT:

Lotta Märsylä
Projektipäällikkö
Ville Vihanta
Kaavan laatija, YKS 691

N

0 50 100 m

Mittakaava 1:2 000
Koordinaatisto ETRS-GK 24

Pohjakartta täyttää Alueidenkäyttölain 54 a §:n vaatimukset.