



Kaustisen kunta
Keski-Puhkion alueen asemakaavan muutos ja
laajennus

Kaavan laatijan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin
lausuntoihin ja mielipiteisiin



Kaustisen Keski-Puhkion alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnos päivämäärällä 31.10.2025 on ollut nähtävillä 15.12.2025-16.1.2026 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät luonnosvaiheen lausunnoista (4 kpl) ja mielipiteistä (1 kpl) sekä kaavan laatijan vastineet.

1 LAUSUNNOT

1.1 VERKKO KORPELA OY, 16.12.2025

Alueella on Korpelan Voiman 20kV ja 0.4kV:n jakeluverkkoa suunnittelualueen reuna-alueilla. Joh-tojen sijainti tulee huomioida rakennusten ja muun kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä.

Alueen sähköistykseen rakennettava 0.4kV jakeluverkko ei tarvitse varauksia kaavaan. Kiinteistöjen sähköliittymät pyritään rakentamaan muun kunnallistekniikan kanssa mahdollisuuksien mukaan samoille reiteille ja pääosin kaavateiden viereen. Jakeluverkko rakennetaan maakaapelilla.

Verkko Korpela Oy ilmoittaa, että sillä ei ole muutoin huomauttamista asemakaavaehdotukseen.

Mikäli nykyistä verkostoa tai verkoston osia joudutaan siirtämään/muuttamaan kaavan takia, perimme siirto-/muutoskustannukset siirron aiheuttajalta rakennuslain 89§ mukaisesti.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

1.2 ETELÄ-POHJANMAAN ELY-KESKUS, 16.12.2025

Kaustisen keskustan osayleiskaavassa AP alue on osoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavan laadinnassa erityistä huomiota on kiinnitettävä rakentamisen sovittamiseen perinteiseen miljööseen ja rakennustapaan.

ELY-keskus muistuttaa, että ottaen huomioon Kaustisen keskustan yleiskaavan kaavamerkinnot ja AP alueena esitetyn alueen raja- ja sijainti suhteessa keskusta-alueeseen, voi suunnittelu yksittäisinä asemakaavoina hankaloittaa tulevaa laajempaa suunnittelua mm. asumisen mitoituksen, rakentamistavan, palveluiden, lähivirkistysalueiden kuin myös liikenteen järjestämisen osalta. Kunnan intressien kannalta voisi olla hyvä tarkastella alueen kehittämistä laajempaan kokonaisuuteen.

Kaavaselostuksen mukaan happamien sulfaattimaiden esiintyminen on alueella suuri. Viereiseltä rakennetulta asemakaava-alueelta on todennäköisesti saatavissa tarkempaa tietoa maaperästä ja -pohjaoloista, mikä olisi hyvä huomioida tässä kaavatyössä. ELY-keskus toteaa, että kaavaselostukseen on tarpeellista täydentää vielä suosituksia maankäytön suunnitteluun ja rakentamishankkeisiin ennaltaehkäisevästi.

ELY-keskus muistuttaa, että rakennushankkeissa haittavaikutusten hallinta perustuu happamien sulfaattimaiden hapettumisen minimointiin ja muodostuvan happamuuden neutralointiin.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus antoi vielä lisävastineen 19.12.2025

Keski-Puhkion asemakaavan muutos ja laajennus koskee mm. kiinteistöä 236-401-14-707. Kulku ko. kiinteistölle on osoitettu kiinteistön 236-401-14-706 kautta.

ELY-keskus huomauttaa, että nykyinen liittymä kiinteistöjen 236-401-14-685 ja 236-401-14-706 rajalla ei ole lupapäätöksen PIRELY/5682/2022 (23.5.2022) eikä täysin tutkitun asemakaavaratkaisun



mukainen. Lupahakemuksessa haettiin lupaa leventää olemassa olevaa liittymää noin 2 metriä kiinteistön 236-401-14-706 puolelle. Lupapäätös sisältää käyttötarkoituksen muutoksen asuinkiinteistölle kulkua varten ja sisältää rakentamishojteen, jonka mukaan liittymän kokonaisleveys saa olla enintään 4 metriä.

Kiinteistöjen yhteinen liittymä tulisi korjata lupapäätöksen mukaiseksi ennen uusien rakentamislupien hyväksymistä.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Kaustisen rakennusjärjestyksessä on annettu määräyksiä uudisrakennusten sovittamisesta olemassa olevaan rakennuskantaan sekä kulttuuriympäristö- ja maisema-arvoihin. Asemakaavassa ei ole tarvetta antaa tarkentavia kaavamääräyksiä, vaan rakennusjärjestyksen määräykset huomioivat osayleiskaavan määräyksen rakentamisen sovittamisesta perinteiseen miljööseen ja rakennustapaan.

Laajemman kuvan yleispiirteinen suunnittelu on toteutettu yleiskaavoituksen kautta. Kunnalla on kuitenkin tarkoituksena myöhemmin tulevaisuudessa asemakaavoittaa nykyisen asemakaavan ja suunnittelualan välinen alue osayleiskaavan mukaisesti, jolloin tullaan ratkaisemaan tarkemmin myös mm. kulku VL-alueille sekä liikenteen järjestäminen.

Kaavaselistusta täydennetään suosituksia maankäytön suunnitteluun ja rakentamishankkeisiin.

Liittymäasia merkitään tiedoksi.

1.3 K.H.RENLUNDIN MUSEO, 13.1.2026

Arkeologinen kulttuuriperintö

Muinaisjäännösrekisterin ja olemassa olevien inventointitietojen perusteella suunnittelualueelta tai sen läheisyydestä ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muutakaan arkeologista kulttuuriperintöä. Museo pitää kaavaselistuksen sivun 6 viittausta muinaismuistolain 14 § aiheellisen ja hyvänä. Näin ollen museolla ei ole huomautettavaa tai lisättävää kaavaluonnokseen arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja -maisema

Suunnittelualan käytössä on Keski-Pohjanmaan vaihemaakuntakaavojen yhdistelmässä huomioitava, että se sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A), matkailun vetovoima-alueelle, jonka kehittämisen tulee perustua kansainvälisiin kulttuuritapahtumiin, luonnon monimuotoisuuteen sekä virkistys- ja vapaa-aikatoimintoihin (mv-2, paksu vihreä viiva), maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaalle maisema-alueelle (vihreä vaakarasteri). Voimassa olevassa Keskustan osayleiskaavassa (hyv. 16.4.2015) suunnittelualueelle on osoitettu pientalovaltaista asuntoaluetta (AP), lähivirkistysaluetta (VL), ohjeellinen tulvavaara-alue (sininen katkoviiva) ja yhdystie/kokoojakatu (yt/kk). Suunnittelualue sijoittuu osittain Keski-Puhkion asemakaava-alueelle, jonka Kaustisen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 29.6.2022. Alueelle on osoitettu asuinpienalojen korttelialuetta (AP) ja lähivirkistysaluetta (VL).

Lausunolle toimitetussa asemakaavaluonnoksessa suunnittelualueelle osoitetaan kortteli 66, joka koostuu kahdesta asuinpienalojen tontista (AP) sekä lähivirkistysalueesta (VL), joka on osoitettu Perhonjoen rantavyöhykkeelle.



Koska suunnittelualue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, olisi AP-kaavamääräyksessä tarpeen määritellä millainen rakentaminen alueen ympäristöön sopeutuu.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

Kaustisen rakennusjärjestyksessä on annettu määräyksiä uudisrakennusten sovittamisesta olemassa olevaan rakennuskantaan sekä kulttuuriympäristö- ja maisema-arvoihin. Asemakaavassa ei ole tarvetta antaa tarkentavia kaavamääräyksiä, vaan rakennusjärjestyksen määräykset huomioivat osayleiskaavan määräyksen rakentamisen sovittamisesta perinteiseen miljööseen ja rakennustapaan.

1.4 KESKI-POHJANMAAN LIITTO, 16.1.2026

Keski-Pohjanmaan liitto toteaa, että asemakaavaselostuksessa on huomioitu alueelle kohdistuvat Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan merkinnät. Keski-Puhkion alueen asemakaavan muutos ja laajennus on Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan mukainen.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

2 MIELIPITEET

2.1 MIELIPIDE 1, 12.1.2026

Nykyisen ajorasitteen kulkiessa kiinteistöjen 236-401-14-706 ja 236-401-14-685 rajalla ajoyhteyden esittäminen pelkästään omistamallemme kiinteistölle antaa vaikutelman, että rasite koskisi vain kiinteistöämme. Olemassa olevat 4 metriä leveät ajorasitteet, jotka kulkevat kiinteistöjen 236-401-14-706 ja 236-401-14-685 sekä kiinteistöjen 236-401-14-706 ja 236-401-14-707 rajalla tulee huomioida asemakaavassa siten, että asemakaava on linjassa niiden kanssa.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Asemakaavaehdotuksessa ajoyhteys osoitetaan ohjeellisena rasitteen mukaisesti.

