

Kaustisen kunta, Rakennusvalvonta

Johtava rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä 07.11.2025

Pykälä: 42.1 §

## Rakentamislupapäätös 236-2025-34

### Hakija

Paavola Ranch Oy

### Rakennuspaikka

236-401-10-146

Luomala 2

69600 KAUSTINEN

### Asian vireilletulo

06.11.2025

### Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen RakL 42.1 §

Hiehonavettarakennus

Uusi rakennus

|   | Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|---|----------------|-------------|-----------|----------|
| 1 | 104248991N     | 995.0       | 995.0     | 5170.0   |

### Suunnittelijat

|                  |                 |           |
|------------------|-----------------|-----------|
| Vastuualue       | Vastuuhenkilö   | Vaativuus |
| Pääsuunnittelija | Kaustinen Rauno | Vaativa   |

### Lisäselvitykset ja poikkeamiset

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Luvan rakennus 1

Paavola Ranch, PRT 104248991N

Paloluokka P3

**Asiakirjat ja selvitykset**

Pohjapiirustus - Pohja ,leikkaus ja julkisivut

Naapurien kuuleminen - Toimitetaan paperisena

Asemapiirustus - Asemapiirustus

Leikkauspiirustus

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Kauppakirja liite

Julkisivupiirustus

**Päätös**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä toimintasäännön kohdan 4.3 (viranhaltijoiden erityinen ratkaisovalta) perusteella myöntää luvan sekä hyväksyä esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana

**Lupamääräykset**

Vastaavana työnjohtajana toimii hakemuksen mukaisesti Rauno Kuusinen. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja

rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen vastuullaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Naapurikuulemiset toimitettava ennen töiden aloitusta.

Paikan merkitsemistä ei tarvita koska asiata pidetty paleveri kunnatalolla.

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennustöiden edistymisen mukaan on rakennusvalvonnalle esitettävä:

- sähkötöiden tarkastusasiakirja
- rakennustöiden tarkastusasiakirja

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä seuraavat katselmukset:**

Rakennekatselmus

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Kaustisen kunnan hallintosääntö (Kv 20.6.2023 § 39)

Kaustisen kunnan ympäristölupalautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (ympäristölupalautakunta 20.2.2025 § 3)

**Sovelletut oikeusohjeet**

42.1§

**Julkaisupäivä**

07.11.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Kaustisen kunnan yleinen tietoverkko [www.kaustinen.fi](http://www.kaustinen.fi)

**Lupamaksun määräytyminen**

Lupamaksu määräytyy ympäristölautakunnan hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Maksuvelvollisella on oikeus tehdä lupamaksusta oikaisuvaatimus muutoksen saamiseksi. Oikaisuvaatimus tulee osoittaa lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa laskun tiedoksiantamisesta (Hallintolaki 49 c §).

**Päätöksentekijä**

Timo Maaranen, rakennustarkastaja

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ympäristölautakunnalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kaustisen kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen julkaisupäivä on 07.11.2025**

**Päätös on lainvoimainen 15.12.2025 (julkaisupäivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Ympäristölautakunnalle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Kaustisen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Kaustisen kunta

Kappelintie 13, 69600 KAUSTINEN

[kaukun@kase.fi](mailto:kaukun@kase.fi)

**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**

### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Vaasan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.