

Kaustisen kunta, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä 18.06.2025

Pykälä:

Rakentamislupapäätös 236-2025-14

Hakija

Rakennuspaikka

236-401-9-26

Puumalantie 183

69600 KAUSTINEN

Asian vireilletulo

14.04.2025

Toimenpide

Energiakaivo RakL 42.1 §

Rakennuksen vanhan kuistin purkaminen, jonka tilalle rakennetaan uusi kuisti, josta portaat yläkertaan. Samalla vaihdetaan profiilipeltikate sinkittyyn konesaumakattoon ja vanha vaurioitunut vuorilauditus uusitaan entisen mukaisesti. Suora sähkölämmitys vaihdetaan maalampöpumpulla toimivaan vesikiertoiseen lattialämmitykseen.

Suunnittelijat

Vastuualue

Pääsuunnittelija

Vastuuhenkilö

Kaustinen Rauno

Vaativuus

Lisäselvitykset ja poikkeamiset

museovirasto todennut tontti ei kuulu muinaismuistoalueeseen vaan puumalantie 161-171 kuuluu. Tämä on todettu 2003 kaivauksessa.

Vaativuus

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1

PRT 1024801410

Paloluokka P3

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä toimintasäännön kohdan 4.3 (viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvallta) perusteella myöntää luvan sekä hyväksyä esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin

Lupamääräykset**Toimivallan peruste**

Kaustisen kunnan hallintosääntö (Kv 20.6.2023 § 39)

Kaustisen kunnan ympäristölupalautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (ympäristölupalautakunta 20.2.2025 § 3)

Sovelletut oikeusohjeet**Julkaisupäivä**

18.06.2025

NähtävilläolopaikkaKaustisen kunnan yleinen tietoverkko www.kaustinen.fi**Lupamaksun määräytyminen**

Lupamaksu määräytyy ympäristölautakunnan hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Maksuvelvollisella on oikeus tehdä lupamaksusta oikaisuvaatimus muutoksen saamiseksi. Oikaisuvaatimus tulee osoittaa lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa laskun tiedoksiantamisesta (Hallintolaki 49 c §).

Päätöksentekijä

Timo Maaranen, rakennustarkastaja**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ympäristölautakunnalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kaustisen kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

P ä ä t ö s k u l u e t t a m i s p ä i v ä . 2 0 2 5

P ä ä t ö s o n 2 8 . 1 0 . 2 0 2 5 j o u l i k u u k s e n 3 1 . 1 0 . 2 0 2 5 p ä i v ä k j a p y h ä t h u o m i o i t a v a)

Ympäristölautakunnalle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Kaustisen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

O s o i t e j a m u u t y h t e y s t i e d o t o i k a i s u v a a t i m u k s e n t o i m i t t

Kaustisen kunta

Kappelintie 13, 69600 KAUSTINEN

kauskun@kase.fi

O i k e u d e s i t k a a i t s e u s v a l t a u t p i a n p u ä ä t ö k r s a e k e e m t s a ä m ä i e k e t ä ä i ä s j s j a (1 7 9

O i k a i s u v a a t i m u s k i t r ö j e n i m i t ä m i n e n :

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

O i k a i s u v a a t i m u s j u l k i s o i k e u d e l l i s e s t a m a k s u s t a

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Vaasan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.