

Kaustisen kunta, Rakennusvalvonta

John Nyman

Päätöspäivämäärä 23.04.2025

Pykälä:

Rakentamislupapäätös 236-2025-11

Hakija

Pertti Myllymäki

Rakennuspaikka

236-402-3-14

Myllymäentie 71

69600 KAUSTINEN

Asian vireilletulo

12.03.2025

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §

Tarkoitus rakentaa kaksi uutta eläinsuojaa; vasikkakasvattamo ja välikasvattamo, sekä niihin liittyvä lantavarasto, katettu kuivalantala. Uudet eläinsuojat sijoittuvat nykyisen lihakarjanavetan läheisyyteen.

Uusi rakennus

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1042186210	213.0	213.0	815.0
2	104218620Y	669.0	669.0	2800.0
3	104218619X	376.0	376.0	1440.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Erkki Löf	Tavanomainen

Lisäselvitykset ja poikkeamiset**Vaativuus**

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1

Vasikkakasvattamo, PRT 1042186210

Paloluokka P3

Luvan rakennus 2

Lihakarjarakennus, PRT 104218620Y

Paloluokka P3

Luvan rakennus 3

Lantala, PRT 104218619X

Paloluokka P3

Lausunnot ja käsittelyt

Jere Hosionaho 01.04.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Asemapiirustus - 1.2_Asemapiirros

Julkisivupiirustus - ARK_4.2_Julkisivut_Välikasvattamo

Asemapiirustus - 1_Asemapiirros

Naapurien kuuleminen - Naapurikuulemiset

Pohjapiirustus - 2.1_Pohjakuva_Vasikkakasvattamo

Pohjapiirustus - 5_Pohjakuva, leikkaus ja julkisivut_Katettu kuivalantala

Leikkauspiirustus - 3.2_Yleisleikkaus_Välikasvattamo

Pohjapiirustus - 2.2_Pohjakuva_Välikasvattamo

Valtakirja - Valtakirja

Julkisivupiirustus - ARK_4.1_Julkisivut_Vasikkakasvattamo

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus

Leikkauspiirustus - 3.1_Yleisleikkaus_Vasikkakasvattamo

Päätös

Päätöksentekijä: Vt. rakennustarkastaja John Nyman

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä toimintasäännön kohdan 4.3 (viranhaltijoiden erityinen ratkaisovalta) perusteella myöntää luvan sekä hyväksyä esitetyt piirustukset.

Vastaava työnjohtaja: Juha Kauppinen

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen vastuullaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Lupamääräykset

- Poistumisopasteiden on oltava valaistuja. Poistumisreitit muun valaistuksen on käynnistyttävä, kun tavallinen valaistus joutuu epäkuntoon. Valaistuksen on toimittava turvalliseen poistumiseen ja evakuointiin vaadittavan ajan.
- Poistumistiet on varustettava akkuvarmennetuilla poistumistieopasteilla.
- Rakennus on varustettava riittäväällä alkusammutuskalustolla, eli 1 kpl 6 kg käsisammuttimia/300 m²

Rakennustöiden valmistuttua on rakennusvalvonnalle esitettävä:

- sähkötöiden tarkastuspöytäkirja
- ilmanvaihdon tarkastuspöytäkirja
- rakennustöiden tarkastusasiakirja
- pelastussuunnitelma

Rakentamisvaiheessa tehdyt putkistojen ja rakenteiden sijoituksen tai korkeusaseman muutokset on merkittävä tarkepiirustuksiin niin, että hankkeen valmistuttua on käytettävissä todellista tilannetta kuvaavat korjatut suunnitelma-asiakirjat.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Pääsuunnittelija (T)

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Seuraavat rakennesuunnitelmat:

- betonirakenteet
- puurakenteet
- kokonaisjäykistyslaskelmat
- pohjatutkimukset

Selvitys että kantavat rakenteet täyttävät asetuksen 848/2017 12 §:n niille asettamat vaatimukset ja että seinä- ja kattoelementtien

pintakerrokset ja eristeet täyttävät asetuksen 848/2017 24 §:n niille asettamat vaatimukset.

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Pohjakatselmus

Rakennekatselmus

Vesi- ja viemärilaitteiden tarkastus

Vesi- ja viemärilaitteiden tarkastus

Käyttöönottokatselmus

Käyttöönottokatselmus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Kaustisen kunnan hallintosääntö (Kv 20.6.2023 § 39)

Kaustisen kunnan ympäristölupalautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (ympäristölupalautakunta 20.2.2025 § 3)

Sovelletut oikeusohjeet

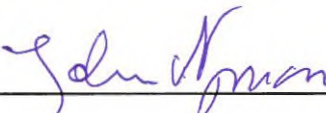
Rakentamislaki§

Julkaisupäivä

23.04.2025

NähtävilläolopaikkaKaustisen kunnan yleinen tietoverkko www.kaustinen.fi**Lupamaksun määräytyminen**

Lupamaksu määräytyy ympäristölautakunnan hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Maksuvelvollisella on oikeus tehdä lupamaksusta oikaisuvaatimus muutoksen saamiseksi. Oikaisuvaatimus tulee osoittaa lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa laskun tiedoksiantamisesta (Hallintolaki 49 c §).

Päätöksentekijä

John Nyman, vt. rakennustarkastaja**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ympäristölautakunnalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kaustisen kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä on 23.04.2025

Päätös on lainvoimainen 02.06.2025 (julkaisupäivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Ympäristölautakunnalle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Kaustisen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Kaustisen kunta

Kappelintie 13, 69600 KAUSTINEN

kauskun@kase.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimitaminen:

Oikaisuvaatimuskielto on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kielto on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Vaasan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajan on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.

