TEOLLISUUSTONTIN KAUPPAKIRJA

Myyjä	Kaustisen kunta, os. Kappelintie 13, 69600 KAUSTINEN, 0178981-6
Ostaja	Kaustisen Monitoimi Oy, 1463309-5, os. Ampumaradantie 2 69600 KAUSTINEN
Luovutuksen kohde	Kaustisen kunnan Kaustin kylässä tilasta Kruupakka 236-401-60-41 noin 6.427 m²:n määräala, joka on rajattu oheiseen karttaliitteeseen. Kohde myydään teollisuustontiksi.
Kauppahinta	Kauppahinta on kaksikymmentäviisituhattaseitsemänsataakahdeksan (25.708) euroa.

Muut kauppaehdot

1. Kauppahinta maksetaan eri laskua vastaan kuukauden kuluessa siitä, kun Kaustisen kunnanvaltuuston tätä kauppaa koskeva päätös on lainvoimainen. Maksun viivästymiselle lasketaan korkolain mukainen viivästyskorko, eräpäivästä maksupäivään

2. Hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät ostajalle sen jälkeen, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Tätä kauppaa ei seuraa mitään muuta irtaimistoa.

4. Määräala myydään velkarasitteista vapaana.

5. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta ja vastaa siitä, sekä toimenpiteiden myöhästymisestä aiheutuvasta varainsiirtoveron korotuksesta.

6. Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen, lainhuuto- ja rasitustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen.

7. Kaustisen kunta vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohdetta rasita maksamaton kauppahinta, eivätkä mitkään velkakiinnitykset, tai muut erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät em. kiinteistörekisteriotteesta.

8. Ostaja on tietoinen alueen kaavoitustilanteesta.

Kaupasta ja määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa ostaja omistusoikeuden siirtymisestä alkaen.

Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja. Lohkomisen maksaa ostaja.

Tämä kauppakirja sitoo Kaustisen kunta vasta sen jälkeen, kun Kaustisen kunnanvaltuusto on kaupan hyväksynyt.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samanlaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kaustinen . päivänä xkuuta 2026

KAUSTISEN KUNTA

Minna Nikander
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi
tekninen johtaja

Kaupan ehdot sitoudun täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

KAUSTISEN MONITOIMI OY

ostajan allekirjoitus

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Minna Nikander ja tekninen johtaja Ilkka Närhi Kaustisen kunnan puolesta luovuttajana sekä x luovutuksen saajina ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kaustisella päivänä xkuuta 2026

x
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnusnumero x

Liittyy Kaustisen kunnan ja Monitoimi Oy:n välillä x.x.2026 allekirjoitettuun kauppakirjaan.

KAUSTISEN KUNTA		KAUSTISEN MONITOIMI OY
Minna Nikander kunnanjohtaja	Ilkka Närhi tekninen johtaja	x

