Kauppakirjan hyväksyminen / Kaustisen kunta ja Kiinteistö Oy Rekipolska

KHALL 02.11.2026 § 222
408/10.00.02.00/2026

Valmistelija hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880
tekninen johtaja Ilkka Närhi puh. 040 769 8668

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Positiivinen

Kaustisen kunnan ja Kiinteistö Oy Rekipolskan välillä on laadittu kauppakirja, jolla Rekipolska ostaa kunnalta Keijola 236-401-23-44 -nimisestä tilasta noin 7.111 m²:n määräalan, joka on Uutelan asemakaavassa osoitettu kortteliin 144 kuuluvaksi tontiksi nro 1.

Kunnanvaltuusto on 11.11.2021 § 84 vahvistanut Uutelan alueen uusien tonttien hinnat seuraavasti: AO-tonttien neliöhinta 4,50 €/m², AP- ja AR-tonttien hinnaksi 5,00 €/m². Lisäksi kunnanvaltuusto on vahvistanut asuntotonttien kauppakirjapohjan, jolloin kauppakirjan hyväksyy kunnanhallitus.

Tontin kaavamerkintä on AP ja tontin hinta valtuuston päätöksen mukaisesti siten 35.555 €.

Muut kauppaehdot ilmenevät liitteenä olevasta kauppakirjasta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus hyväksyy Kaustisen kunnan ja Kiinteistö Oy Rekipolskan välillä laaditun kauppakirjan liitteen mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Ilkka Närhi oli paikalla kutsuttuna asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Tero Varila ja Vesa Paavola poistuivat kokouksesta esteellisinä edustusjääveinä Kiinteistö Oy Rekipolskan hallituksen jäsenenä ja puheenjohtajana (hallintolaki 28.1 § 2 kohta).

_____