ASUNTOTONTIN KAUPPAKIRJA

Kaupan kohde

Tällä kauppakirjalla myydään ja luovutetaan seuraavin ehdoin jäljempänä kohdassa 3 mainittuun asuntotarkoitukseen oheiseen karttaan merkitty Kaustisen kunnan Kaustin kylässä sijaitsevan Keijola –nimiseen tilaan 236-401-23-44 kuuluva noin 7.111 m^2:n suuruinen määräala, joka Uutelan asemakaavassa on merkitty kortteliin 144 kuuluvaksi rakennuspaikaksi nro 1 ja jota jäljempänä sanotaan tontiksi.

Myyjä

Kaustisen kunta, Kappelintie 13, 69600 KAUSTINEN, 0178981-6.

Ostajat

Kiinteistö Oy Rekipolska
Y-tunnus: 0718928-0
Postiosoite: Kappelintie 13, 69600 Kaustinen

Kauppahinta

1. Kauppahinta on kolmekymmentäviisituhattaviisisataaviisikymmentäviisi (35.555) euroa.

Maksuehdot

Kauppasumma maksetaan eri laskua vastaan kuukauden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen tätä kauppakirjaa koskeva päätös on lainvoimainen.

Omistus- ja hallintaoikeus

2. Tontin hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppasumma kokonaisuudessaan on maksettu. Myyjällä on oikeus ostajaa kuulematta tämän kustannuksella hakea ja saada tarvittaessa ensisijainen kiinnitys myytyyn tonttiin maksamattoman kauppahinnan, viivästyskoron ja riittävien perimiskulujen maksamisen vakuudeksi.

Rakentamisvelvoite

3. Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille kahden (2) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksyttyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen. Kunta voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää tässä kohdassa mainittua määräaikaa.

Luovutuskielto

4. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia muulle kuin sille, jonka kunta on kirjallisesta hakemuksesta päätöksellään etukäteen hyväksynyt.

Kiinnitykset ja muut rasitukset

5. Kunta luovuttaa tontin vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

Jätevesimaksu

6. Kunta pidättää itselleen oikeuden saada nyt luovuttamansa tontin osalta korvaukset viemäriverkostoon liittymisestä vesihuoltolain ja sen nojalla annettujen määräysten mukaisesti.

Sopimussakko

7. Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä 3. kohdassa sovittua rakentamisvelvoitettaan tai on kohdan 4. vastaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona tontin hinnan. Kunta voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli ostaja myy tontin alkuperäistä kauppahintaa vastaavasta hinnasta takaisin kunnalle tai kunnan osoittamalle ostajalle.

8. Ostaja on tutustunut kaupankohteena olevaan määräalaan. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Tontin erottaminen

9. Ostaja huolehtii kustannuksellaan määräalan erottamisesta itsenäiseksi tilaksi.

Muut kauppaehdot

10. Kunnalla on oikeus sijoittaa ja huoltaa tontille tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Asennustöiden jälkeen kunta on velvollinen saattamaan tontin entiseen kuntoon. Tontinomistajalle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva suoranainen vahinko. Muita kuin tontin rakennettavaksi tarkoitetulla osalla kasvavia puita ei saa kaataa ilman kunnan lupaa.

11. Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja kaupanvahvistajan palkkion.

    Edellä tässä sopimuskohdassa ja kohdissa 5, 6 ja 7 mainitut määräykset ostaja sitoutuu sisällyttämään tonttia koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin. Tätä kauppaa ei seuraa irtaimistoa ei sellaisen omaisuuden myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

    Tämä kauppakirja sitoo Kaustisen kuntaa sen jälkeen, kun teknisen johtajan tätä kauppaa koskeva viranhaltijapäätös on lainvoimainen.

Jakelu

12. Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kaustisella xxkuun xx. päivänä 20xx

KAUSTISEN KUNTA

Minna Nikander
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi
tekninen johtaja

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot tarkoin täyttämään.

KIINTEISTÖ OY REKIPOLSKA

Vesa Jouppila
toimitusjohtaja

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Minna Nikander ja tekninen johtaja Ilkka Närhi Kaustisen kunnan puolesta luovuttajana sekä Kiinteistö Oy Rekipolskan puolesta toimitusjohtaja Vesa Jouppila luovutuksen saajana ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kaustisella xxkuun xx. päivänä 20xx

x
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnusnumero x

Liittyy Kaustisen kunnan ja Kiinteistö Oy Rekipolskan välillä x.x.2026 allekirjoitettuun kauppakirjaan.

KAUSTISEN KUNTA KIINTEISTÖ OY REKIPOLSKA

Minna Nikander Ilkka Närhi Vesa Jouppila

x
julkinen kaupanvahvistaja

