Pelimannitalon ostaminen kunnalle

KHALL 05.10.2026 § 186

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Nikander puh. 050 3400 956

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Festivaalipuistossa sijaitseva Pelimannitalo on yksi Kaustisen keskeisistä kulttuurihistoriallisista maamerkeistä ja erilaisten kulttuuritapahtumien arvostettu pitopaikka. Pelimannitalon nykyinen omistaja, Bothi Invest Oy on esittänyt Kaustisen kunnalle Pelimannitalon ostamista.

Pelimannitaloa voisivat jatkossakin hyödyntää niin harrastus- kuin tapahtumatoiminnassa eri järjestöt, yhteisöt ja yksityiset tahot. Talossa järjestettävässä toiminnassa tulisi huomioida erityisesti alueen lapset ja nuoret.

Pelimannitalon alkuperäinen hirsirunko on rakennettu n. vuonna 1800, ja se on siirretty Vetelistä nykyiselle paikalleen v. 1974, jolloin myös kellarikerros on rakennettu. Talon kokonaispinta-ala on n. 790 m², josta on kylmää vinttitilaa n. 100 m² ja lämmitettyä tilaa n. 690 m². Talossa on sähkölämmitys. Pelimannitalo sijaitsee vuokratontilla, jonka pinta-ala on 2 300 m².

Kaustisen kunta on tilannut omistajien suostumuksella kiinteistöstä kuntokartoituksen sekä hinta-arvion, jonka mukaan talon arvo on 250 000 euroa. Talon kunto on tyydyttävä.

Teknisen johtajan arvion mukaan Pelimannitalon tuleviin investointeihin (mm. esteettömyyden huomioiminen) tulee varata rahaa n. 50 000 – 100 000 euroa. Tämä tulisi huomioida myös tarjottavassa ostohinnassa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Pelimannitalon hankinnan 200 000 eurolla. Samalla kunnanhallitus esittää vuoden 2026 talousarvion investointimäärärahojen korottamista 200 000 eurolla kiinteistöhankinnan vuoksi.

Keskustelun kuluessa Sami Mäkelä esitti, että kauppaa ei hyväksytä. Esitystä ei kannatettu.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Sami Mäkelä jätti asiasta eriävän mielipiteensä, joka on pöytäkirjan liitteenä.

KHALL 02.11.2026 § 221
269/02.08.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Nikander puh. 050 3400 956
Tekninen johtaja Ilkka Närhi puh. 040 769 8668
Hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Positiivinen

Kaustisen kunnan ja Bothi Invest Oy:n välille on laadittu kauppakirja luonnos, jolla Kaustisen kunta ostaa Bothi Invest Oy:ltä ns. Pelimannitalon rakennuksen. Rakennus sijaitsee Kaustisen Nuorisoseura ry:ltä ja Kaustisen kunnalta vuokratulla tontilla.

Kauppahinta on 200.000 euroa ja muut kauppaehdot ilmenevät liitteenä olevasta kauppakirjasta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- hyväksyy kauppakirjan liitteen mukaisena ja
- myöntää vuoden 2026 talousarvion investointimäärärahojen korottamista 200.000 eurolla Pelimannitalon hankkimisen vuoksi.

Keskustelun kuluessa Sami Mäkelä esitti, että kauppaa ei hyväksytä. Esitystä ei kannatettu ja se raukesi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Ilkka Närhi oli paikalla kutsuttuna asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Sami Mäkelä jätti asiasta eriävän mielipiteensä, joka on pöytäkirjan liitteenä.

_____