Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentin määrääminen

KHALL 02.11.2026 § 220
375/02.03.01/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Nikander puh. 050 340 0956
Talousjohtaja Helena Hohenthal puh. 040 6528 183

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Positiivinen

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain mukaiset vaihteluvälit kunnan päättämille kiinteistöveroprosenteille ovat 2027 vuonna:

- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 – 2,00
- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 – 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 – 2,00
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti enintään 3,10
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 – 6,00
- Yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kunnanvaltuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin kiinteistöveroprosentti voi olla myös 0,00.

Kaustisen kunnassa kiinteistöveroa on vuonna 2026 peritty seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,60 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00 %
- voimalaitosten veroprosentti 3,10 %
- maapohjan veroprosentti 1,30 %.

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %

- vakituiset asuinrakennukset 0,60 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00 %
- voimalaitosten veroprosentti 3,10 %
- maanpohjan veroprosentti 1,30 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että talousjohtaja Helena Hohenthal oli paikalla kutsuttuna asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan.
