Kunnanvaltuusto

Aika 12.11.2026 klo 18:00 -

Paikka Kunnanvirasto

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastusmenettely	4
3	Pääomalainan myöntäminen Kaustisen Kansantaiteenkeskus Oy:lle	5
4	Pelimannitalon ostaminen kunnalle	7
5	Vuoden 2027 tuloveroprosentin määrääminen	10
6	Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentin määrääminen	12
7	Eron myöntäminen kunnan luottamustehtävistä / Iiris Hakasaari	14
8	Valtuutettujen aloitteet	16
9	Tiedoksi saatettavat asiat	17

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä 17.11.2026 klo 10.00 alkaen.

Toni Peltoniemi kunnanvaltuuston puheenjohtaja

JULKIPANOTODISTUS

Tämä kokouskutsu on julkaistu kunnan verkkosivuilla 5.112026

Ilmoitustaulunhoitaja Annika Rauma

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Haukilahti Tiina	jäsen
	Hohenthal Teresa	jäsen
	Kauppinen Juha A.	jäsen
	Koskinen Jouni	jäsen
	Kupari Marketta	jäsen
	Känsälä Kai-Eerik	II varapuheenjohtaja
	Liias Maria	jäsen
	Mikkola Maria	jäsen
	Mäkelä Antti	I varapuheenjohtaja
	Mäkelä Sami	jäsen
	Mäki-Petäjä Pertti	jäsen
	Paavola Kari O.	jäsen
	Paavola Vesa	jäsen
	Peltola Miika	jäsen
	Peltoniemi Tero	jäsen
	Peltoniemi Toni	puheenjohtaja
	Puumala Katri	jäsen
	Sulkakoski Tina	jäsen
	Tastula Mailis	jäsen
	Timonen Annika	jäsen
	Varila Tero	jäsen
	Minna Nikander	kunnanjohtaja
	Hanna Salminen	hallintojohtaja
	Annika Rauma	pöytäkirjanpitäjä
	Saari Marika	varajäsen
	Kerttula Aliona	varajäsen
	Pihlajamaa Taneli	varajäsen
	Teirikangas Monica	varajäsen
	Lyytikäinen Jarno	varajäsen
	Toivonen Henrik	varajäsen
	Virkkala Markus	varajäsen
	Anttila Toni	varajäsen
	Ryömä Hanna	varajäsen
	Marjusaari Maria-Elisa	varajäsen
	Korkala Kari	varajäsen
	Kojo Sari	varajäsen
	Järvelä Greta	varajäsen
	Järvelä Aki	varajäsen
	Kurikka Eemeli	varajäsen
	Rahkonen Marko	varajäsen
	Känsälä Sakari	varajäsen
	Seppä Salla	varajäsen
	Nikula Eetu	varajäsen
	Helena Hohenthal	talousjohtaja
	Wishart Pietari	nuorisovaltuuston jäsen

Kunnanvaltuusto 12.11.2026

1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KVALT 12.11.2026

Valmistelija Hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 88

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Neutraali

Tätä kokousta koskeva ilmoitus, jossa on lisäksi ollut luettelo käsiteltävistä asioista on julkaistu 5.11.2026 kunnan verkkosivulla ja esityslista on samassa ajassa toimitettu valtuutetuille.

Lisäksi kokouksesta on kuulutettu 5.11.2026 ilmestyvässä Perhonjokilaakso-lehdessä.

Esitys

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

_____

Kunnanvaltuusto 12.11.2026

2
Pöytäkirjan tarkastusmenettely

KVALT 12.11.2026

Valmistelija Hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Neutraali

Esitys Kunnanvaltuusto valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan. Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Mailis Tastula ja Annika Timonen. Pöytäkirjan tulee olla tarkastettuna 17.11.2026, jolloin se on yleisesti nähtävänä klo 10.00 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus § 205 19.10.2026
Kunnanvaltuusto 12.11.2026

3
Pääomalainan myöntäminen Kaustisen Kansantaiteenkeskus Oy:lle

KHALL 19.10.2026 § 205

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Nikander puh. 050 340 0956

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Kaustisen Kansantaiteenkeskus Oy anoo 10.9.2026 päivätyllä sähköpostillaan Kaustisen kunnalta pääomalainaa yht. 450 000 euroa. Pääomalaina on tarpeen loppusaatavien maksamiseksi (mm. Kaustisen kuntakonserni, Korpelan Energia Oy, kirjanpito- ja tilintarkastuskustannukset ym.).

Kun saatavat on maksettu, selvitysmies laatii lopputilityksen yhtiökokoukselle ja yhtiö puretaan.

Osakeyhtiölain (2006/2004) 12. luvun 1 §:n ja 2 §:n mukaan pääomalainan

- pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkojia huonommalla etuoikeudella;
- pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen tappion mukaisen tappion määrän;
- pääoman tai koron maksamisesta yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta;
- sopimus pääomalainasta on tehtävä kirjallisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Kaustisen Kansantaiteenkeskus Oy:lle 450 000 euron pääomalainan.

Kokouksessa muutettu esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Kaustisen Kansantaiteenkeskus Oy:lle 450.000 euron pääomalainan. Samalla kunta päättää ottaa vastaan Kaustisen Kansantaiteenkeskus Oy:n kiinteistöomaisuuden jako-osuutena selvitystilamenettelyn päätyttyä.

Kunnanhallitus § 205 19.10.2026
Kunnanvaltuusto 12.11.2026

Keskustelun kuluessa Sami Mäkelä esitti, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten. Esitystä ei kannatettu ja se raukesi.

Päätös

Hyväksyttiin.

KVALT 12.11.2026
214/02.05.01.00/2026

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Neutraali

Päätös

Kunnanhallitus	§ 186	05.10.2026
Kunnanhallitus	§ 221	02.11.2026
Kunnanvaltuusto		12.11.2026

4
Pelimannitalon ostaminen kunnalle

KHALL 05.10.2026 § 186

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Nikander puh. 050 3400 956

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Festivaalipuistossa sijaitseva Pelimannitalo on yksi Kaustisen keskeisistä kulttuurihistoriallisista maamerkeistä ja erilaisten kulttuuritapahtumien arvostettu pitopaikka. Pelimannitalon nykyinen omistaja, Bothi Invest Oy on esittänyt Kaustisen kunnalle Pelimannitalon ostamista.

Pelimannitaloa voisivat jatkossakin hyödyntää niin harrastus- kuin tapahtumatoiminnassa eri järjestöt, yhteisöt ja yksityiset tahot. Talossa järjestettävässä toiminnassa tulisi huomioida erityisesti alueen lapset ja nuoret.

Pelimannitalon alkuperäinen hirsirunko on rakennettu n. vuonna 1800, ja se on siirretty Vetelistä nykyiselle paikalleen v. 1974, jolloin myös kellarikerros on rakennettu. Talon kokonaispinta-ala on n. 790 m², josta on kylmää vinttitilaa n. 100 m² ja lämmitettyä tilaa n. 690 m². Talossa on sähkölämmitys. Pelimannitalo sijaitsee vuokratontilla, jonka pinta-ala on 2 300 m².

Kaustisen kunta on tilannut omistajien suostumuksella kiinteistöstä kuntokartoituksen sekä hinta-arvion, jonka mukaan talon arvo on 250 000 euroa. Talon kunto on tyydyttävä.

Teknisen johtajan arvion mukaan Pelimannitalon tuleviin investointeihin (mm. esteettömyyden huomioiminen) tulee varata rahaa n. 50 000 – 100 000 euroa. Tämä tulisi huomioida myös tarjottavassa ostohinnassa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Pelimannitalon hankinnan 200 000 eurolla. Samalla kunnanhallitus esittää vuoden 2026 talousarvion investointimäärärahojen korottamista 200 000 eurolla kiinteistöhankinnan vuoksi.

Keskustelun kuluessa Sami Mäkelä esitti, että kauppaa ei hyväksytä. Esitystä ei kannatettu.

Kunnanhallitus	§ 186	05.10.2026
Kunnanhallitus	§ 221	02.11.2026
Kunnanvaltuusto		12.11.2026

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Sami Mäkelä jätti asiasta eriävän mielipiteensä, joka on pöytäkirjan liitteenä.

KHALL 02.11.2026 § 221

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Nikander puh. 050 3400 956
Tekninen johtaja Ilkka Närhi puh. 040 769 8668
Hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Kaustisen kunnan ja Bothi Invest Oy:n välille on laadittu kauppakirja luonnos, jolla Kaustisen kunta ostaa Bothi Invest Oy:ltä ns. Pelimannitalon rakennuksen. Rakennus sijaitsee Kaustisen Nuorisoseura ry:ltä ja Kaustisen kunnalta vuokratulla tontilla.

Kauppahinta on 200.000 euroa ja muut kauppaehdot ilmenevät liitteenä olevasta kauppakirjasta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- hyväksyy kauppakirjan liitteen mukaisena ja
- myöntää vuoden 2026 talousarvion investointimäärärahojen korottamista 200.000 eurolla Pelimannitalon hankkimisen vuoksi.

Keskustelun kuluessa Sami Mäkelä esitti, että kauppaa ei hyväksytä. Esitystä ei kannatettu ja se raukesi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Ilkka Närhi oli paikalla kutsuttuna asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan.

Kunnanhallitus	§ 186	05.10.2026
Kunnanhallitus	§ 221	02.11.2026
Kunnanvaltuusto		12.11.2026

Pöytäkirjaan merkittiin, että Sami Mäkelä jätti asiasta eriävän mielipiteensä, joka on pöytäkirjan liitteenä.

KVALT 12.11.2026
269/02.08.00/2026

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Neutraali

Päätös

Liitteet
1 Kauppakirja / Kaustisen kunta ja Bothi Invest Oy
2 Kuntoarvio Pelimannitalo, Konstantie 8, 69600 Kaustinen, Kuntoarvio
3 Sami Mäkelän eriävä mielipide kh 2.11.2026 Pelimannitalon ostaminen § 221

Kunnanhallitus § 219 02.11.2026
Kunnanvaltuusto 12.11.2026

5
Vuoden 2027 tuloveroprosentin määrääminen

KHALL 02.11.2026 § 219

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Nikander puh. 050 340 0956
Talousjohtaja Helena Hohenthal puh. 040 6528 183

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaan päättää kunnan tuloveroprosentista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisestä 150/1930, § 5).

Kuntalain 110 §:n mukaan talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitaminen turvataan. Kunta tarvitsee rahoitusta myös investointeihin ja olemassa olevien rakennusten ympäristön ylläpitoon.

Kuluvan vuoden veroprosentti on 9,9 % ja vuoden 2026 verotuloksi on arvioitu 7 400 000 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2027 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,9 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että talousjohtaja Helena Hohenthal oli paikalla kutsuttuna asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan.

_____

Kunnanhallitus § 219 02.11.2026
Kunnanvaltuusto 12.11.2026

KVALT 12.11.2026
375/02.03.01/2026

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Positiivinen

Päätös

Kunnanhallitus § 220 02.11.2026
Kunnanvaltuusto 12.11.2026

6
Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentin määrääminen

KHALL 02.11.2026 § 220

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Nikander puh. 050 340 0956
Talousjohtaja Helena Hohenthal puh. 040 6528 183

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain mukaiset vaihteluvälit kunnan päättämille kiinteistöveroprosenteille ovat 2027 vuonna:

- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 – 2,00
- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 – 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 – 2,00
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti enintään 3,10
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 – 6,00
- Yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kunnanvaltuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin kiinteistöveroprosentti voi olla myös 0,00.

Kaustisen kunnassa kiinteistöveroa on vuonna 2026 peritty seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,60 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00 %
- voimalaitosten veroprosentti 3,10 %
- maapohjan veroprosentti 1,30 %.

Kunnanhallitus § 220 02.11.2026
Kunnanvaltuusto 12.11.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,60 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00 %
- voimalaitosten veroprosentti 3,10 %
- maanpohjan veroprosentti 1,30 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että talousjohtaja Helena Hohenthal oli paikalla kutsuttuna asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan.

KVALT 12.11.2026
375/02.03.01/2026

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Positiivinen

Päätös

Kunnanhallitus § 228 02.11.2026
Kunnanvaltuusto 12.11.2026

7
Eron myöntäminen kunnan luottamustehtävistä / Iiris Hakasaari

KHALL 02.11.2026 § 228

Valmistelija hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Iiris Hakasaari on toimittanut eropyyntönsä Kaustisen kunnan luottamustehtävistä.

Hän on ympäristölautakunnan varajäsen.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä.

Eron luottamustoimesta myöntää se toimielin, joka on kyseisen luottamushenkilön valinnut.

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- myöntää Iiris Hakasaarelle eron ympäristölautakunnan varajäsenyydestä ja
- valitsee uuden ympäristölautakuntaan uuden varajäsenen.

Päätös

Hyväksyttiin.

KVALT 12.11.2026
399/00.00.01/2026

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Neutraali

Päätös

Kunnanhallitus	§ 228	02.11.2026
Kunnanvaltuusto		12.11.2026

Kunnanvaltuusto 12.11.2026

8
Valtuutettujen aloitteet

KVALT 12.11.2026
62/00.01.06.01/2026
Valmistelija Hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Neutraali

Hallintosäännön 14 luvun 115 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Päätös

Kunnanvaltuusto 12.11.2026

9
Tiedoksi saatettavat asiat

KVALT 12.11.2026

Valmistelija hallitnosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Neutraali

Esitys

Kunnanvaltuusto merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös