

Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 7.9.2026 § 166

KHALL 19.10.2026 § 209
278/10.02.03/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Nikander puh. 050 340 0956

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Neutraali

Kiinteistönomistaja Jussi Lång on tehnyt kunnalle oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen 7.9.2026 § 166 tekemään päätökseen.

Oikaisuvaatimuksessaan hän vaatii, että Kaustisen kunnanhallitus

1. poistaa VL-merkintää koskevan päätöksen siltä osin kuin 3.6.2026 hänen tekemänsä kaavoitusaloite on hylätty kiinteistön 236-401-15-509 VL-merkinnän osalta;
2. palauttaa VL-merkintää koskevan asian osaksi vireillä olevan Kaustisen kokonaisuasemakaavan normaalia valmistelu-, selvitys-, vaikutustenarviointi- ja vuorovaikutusmenettelyä siten, että ennen kannan muodostamista arvioidaan kiinteistökohtaisesti myös 31.8.2026 hänen jättämänsä kirjallisessa mielipiteessä esitetyt perusteet ja vaihtoehtoiset kaavaratkaisut
3. ottaa asian jatko valmistelussa huomioon erityisesti:
 - alueen tosiasiallinen nykytila;
 - V-alueen toteutumisen tai toteutumattomuuden,
 - alueen tosiasiallisen saavutettavuuden
 - julkisen kulkuyhteyden olemassaolon tai puuttumisen
 - maanomistusolosuhteet
 - yksityisen pihapiirin ja kulkuyhteyden
 - yleisen virkistyskäytön tosiasialliset edellytykset
 - vaihtoehtoiset, maanomistajan oikeuksia vähemmän rajoittavat kaavaratkaisut
 - sekä maanomistajalle nykyisestä merkinnästä aiheutuvan haitan suhteessa tavoiteltuun yleiseen hyötyyn.
4. poistaa päätöksestä määräyksen: Kaavoituksesta peritään hinnaston mukaisen maksu. Toissijaisesti, mikäli kunnanhallitus katsoo, että maksu voidaan periä, vaadin ennen minkään maksun määräämistä tai laskuttamista yksilöitäväksi:
 - maksun täsmällinen oikeusperusta
 - sovellettava hinnasto, taksa tai korvausperustepäätös
 - toimitelimen ja päätös, jolla kyseinen hinnasto tai korvausperuste on hyväksytty
 - päätöksen päivämäärä ja pykälä
 - maksun euromäärä
 - maksun perusteena olevan konkreettinen kaavoitustyö
 - kyseisestä työstä kunnalle tosiasiallisesti aiheutuneet kustannukset
 - miltä osin kustannukset ovat syntyneet juurin minun aloitteestani
 - ja miltä osin kysymys on joka tapauksessa kunnan jo vuonna 2024 käynnistämään kokonaisuasemakaavaan kuuluvasta normaalitakaavan ajantasaistamisesta.

5. Pyydän, että mahdollista §:n 166:een perustuvaa kaavoitusmaksua ei laskuteta eikä ryhdytä perimään ennen kuin tämän oikaisuvaatimus ja maksun oikeusperusta on ratkaistu lainvoimaisesti tai muutoin sitovasti.
6. Toteaa, ettei 166§:n päätöslauselmassa ole ratkaistu 3.6.2026 hänen jättämänsä erillistä alueiden käyttölain 74 §:n mukaista ilmoitusta ranta-asemakaavan laadinnasta ja pyyntöä aloitusneuvottelusta, vaan asia tulee käsitellä erillisenä prosessina.
7. ilmoittaa erikseen, miten 3.6.2026 vireille saatetun ranta-asemakaavan koskevan asian käsittelyä jatketaan.
8. antaa kaikista edellä esitetyistä vaatimuksista erikseen perustellun ratkaisun.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus on korjannut itseoikaisuna alkuperäisen päätöksensä 7.9.2026 § 166 edellisissä pykälissä, joten alkuperäisestä päätöksestä tehty oikaisuvaatimus raukeaa.

Päätös

Hyväksyttiin.
