

Ilmoitus ranta-asemakaavan laadinnasta ja pyyntö aloitusneuvotteluista

KHALL 19.10.2026 § 208
278/10.02.03/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Nikander puh. 050 3400 956
Hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 5536 880

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Neutraali

"Ilmoitan Kaustisen kunnalle aikomuksestani käynnistää alueidenkäyttölain (132/1999, muut. 752/2023) 74 §:n mukaisen ranta-asemakaavan laadinta omistamiini kiinteistöihin 236-401-15-509 ja 236-401-15-735 kuuluvalla alueella Perhonjoen varrella Kaustisella. Molemmat kiinteistöt muodostavat yhtenäisen toiminnallisen kokonaisuuden, jota käsitellään yhtenä kaava-alueena.

Pyydän kuntaa nimeämään ja sopimaan aloitusneuvottelusta osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisältövaatimusten läpikäymiseksi."

"Ranta-asemakaavan tavoitteet

1. Osoittaa kiinteistön 236-401-15-509 ranta-alue käyttötarkoituksmerkinnällä, joka mahdollistaa yksityisen rantasaunan rakentamisen omaan virkistyskäyttöön;
2. osoittaa kiinteistölle 236-401-15-735 AP-merkintä, joka vastaa alueen tosiasiallista käyttöä osana yhtenäistä asuinpihapiiriä;
3. käsitellä molemmat kiinteistöt yhtenä kaava-alueena niiden yhtenäisen toiminnallisen luonteen mukaisesti ;
4. ratkaista nykyisten VL- ja M-merkintöjen ongelmallisuus, sekä
5. turvata Perhonjoen rantaympäristön luontoarvot asianmukaisin kaavamääräyksin.

Hakija pyytää Kaustisen kuntaa:

1. vahvistamaan kirjallisesti vastaanottaneensa tämän ilmoituksen AKL 74 §:n mukaisena maanomistajan ilmoituksena;
2. sopimaan aloitusneuvottelun kolmen viikon kuluessa tämän ilmoituksen vastaanottamisesta;
3. nimeämään yhteyshenkilön kaavaprosessia varten;
4. käsittelemään molemmat kiinteistöt yhtenä kaava-alueena, sekä
5. ilmoittamaan kirjallisesti, mikäli kunta katsoo sillä olevan perusteen kieltäytyä aloitusneuvottelusta, jolloin kieltäytyminen on valituskelpoinen hallintopäätös."

Ilmoitus on nähtävänä kokonaisuudessaan sähköisessä kokoushallinnassa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Hakija kutsutaan alueidenkäyttölain mukaiseen aloitusneuvotteluun ja hakijalle toimitetaan tiedot asian käsittelyajasta ja vastuuhenkilöistä viivytyksettä.

Päätös

Hyväksyttiin.
