

Ympäristölautakunta

Aika 06.10.2026 klo 18:00 -

Paikka Kunnanvirasto

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen järjestäytyminen	3
2	Viranhaltijapäätösten tiedottaminen	4
3	Rakennusvalvonnan taksan päivitys 2026	5
4	Rakennusvalvontapalveluiden myyntiä koskevien neuvotteluiden päättäminen	6
5	Ympäristölautakunnan kvartaaliraportti 1-9/2026 ajalle 1.1-30.9.2026	7
6	Ympäristölautakunnan 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelma	9
7	Tiedoksi saatettavat asiat	12

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Paavola Kari	puheenjohtaja
	Pihlajamaa Taneli	varapuheenjohtaja
	Anttila Toni	jäsen
	Järvelä Greta	jäsen
	Kaustinen Päivi M.	jäsen
	Känsälä Sakari	jäsen
	Seppä Salla	jäsen
	Teirikangas Monica	jäsen
	Uusitalo Ville	jäsen
	Varila Tero	varajäsen
	Peltoniemi Toni	varajäsen
	Huntus Johanna	varajäsen
	Rauma Kari Tapani	varajäsen
	Korpiaho Teemu	varajäsen
	Toivonen Susanna	varajäsen
	Huntus Saara	varajäsen
	Hakasaari Iiris	varajäsen
	Koskinen Mika J.	varajäsen
	Koskinen Jouni	hallituksen puheenjohtaja
	Mikkola Maria	kunnanhallituksen edustaja
	Timo Maaranen	rakennustarkastaja
	Närhi Pia-Lena	ympäristötarkastaja
	Minna Nikander	kunnanjohtaja

Ympäristölautakunta

06.10.2026

1

Kokouksen järjestäytyminen

YMPLTK 06.10.2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Neutraali

Kokouskutsu on julkaistu sähköisessä kokouspalvelussa 2.10.2026, jossa se on jäsenten nähtävänä.

Kokous on päätösvaltainen, mikäli yli puolet jäsenistä on läsnä kokouksessa. Puheenjohtaja luetaan jäseniin.

Esitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Ympäristölautakunta valitsee kaksi jäsentä tarkistamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Taneli Pihlajamaa ja Ville Uusitalo

Päätös

Ympäristölautakunta

06.10.2026

2 Viranhaltijapäätösten tiedottaminen

YMPLTK 06.10.2026

Valmistelija ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Neutraali

Kuntalain 51 §:n mukaan lautakunta, lautakunnan puheenjohtajat, tai johtosäännössä määrätty viranhaltija voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka kuntalain nojalla on siirretty lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan ja joissa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaista lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kunnanhallitus tai lautakunta voi tällöin kumota alemman toimielimen päätöksen, muuttaa sitä taikka palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Kokouksessa esitellään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 25.8 –2.10.2026, 3 kpl
2. Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 25.8 –2.10.2026, 0 kpl

Esitys

Lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan viranhaltijapäätöksiin em. ajalta.

Päätös

Ympäristölautakunta

06.10.2026

3

Rakennusvalvonnan taksan päivitys 2026

YMPLTK 06.10.2026
355/10.03.00.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Positiivinen

Rakennusvalvonnan taksoja on tarkistettu mm. otsikoita on lisätty. Myös hintoja on osittain tarkistettu.

Uusia kategorioita ovat:

- Datakeskukselle ja laitekeskus
- Vapautus väestösuojan (VSS) rakentamisesta.
- Purkulupiin yksi kategoria lisää.

Esittelijä Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Esitys

Ympäristölautakunta hyväksyy päivityksen rakennusvalvonnan maksuihin ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan taksat 28.9.2026 Kaustinen

Ympäristölautakunta

06.10.2026

4

Rakennusvalvontapalveluiden myyntiä koskevien neuvotteluiden päättäminen

YMPLTK 06.10.2026
358/01.01.00/2026

Valmistelija ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Neutraali

Kaustisen kunta on käynyt neuvotteluja rakennusvalvontapalveluiden myynnistä Lestijärven kunnalle. Neuvotteluissa ei saavutettu sellaista yhteisymmärrystä palveluiden järjestämisestä, kustannuksista ja yhteistyön ehdoista, joka mahdollistaisi yhteistyösopimuksen valmistelun ja tekemisen. Tämän vuoksi asian jatkovalmistelulle ei ole perusteita.

Muutoksenahaku
Muutoksenhakukielto, Kuntalaki 136 § (valmistelua koskeva päätös).

Esittelijä Ympäristötarkastaja Närhi Pia-Lena

Esitys Ympäristölautakunta toteaa rakennusvalvontapalveluiden myyntiä koskevien neuvotteluiden päättyneen ilman sopimukseen johtavaa tulosta ja päättää lopettaa asian valmistelun.

Päätös

Ympäristölautakunta

06.10.2026

5

Ympäristölautakunnan kvartaaliraportti 1-9/2026 ajalle 1.1-30.9.2026

YMPLTK 06.10.2026

44/02.02.01/2026

Valmistelija <lisää fraasi tai kirjoita käsin>

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Positiivinen

Ympäristölautakunnan toteuma 3. kvartaali (1.1-30.9.2026). Lautakunnan kvartaaliraportin mukaan toimintakate on 79,3 %, mikä hieman ylittää talousarvion.

Ympäristölautakunta

	Toteuma 1-9/2026	TA 2026	% TA:sta	2025
Toimintatuotot	47 454	72 600	65,4 %	80 380
Myyntituotot	27 891	58 500	47,7 %	41 139
Maksutuotot	19 563	14 100	138,7 %	39 208
Tuet ja avustukset	0	0	0,0 %	0
Muut toimintatuotot	0	0	0,0 %	32
Toimintakulut	-121 590	-166 074	73,2 %	-188 431
Henkilöstökulut	-102 813	-137 982	74,5 %	-156 958
Palvelujen ostot	-14 100	-20 662	68,2 %	-28 304
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-739	-1 700	43,5 %	-1 303
Avustukset	0	0	0,0 %	0
Muut toimintakulut	-3 937	-5 730	68,7 %	-1 867
Toimintakate	-74 136	-93 474	79,3 %	-108 052

Toimintakulujen jakauma (1 000 €)



Rakennusvalvonnan toteuma on

- toimintakulut 60,2 %
- toimintakulut 78,9 %

Ympäristövalvonnan toteuma

- toimintatuotot 72,5 %
- toimintakulut 66,8 %.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Närhi Pia-Lena

Ympäristölautakunta

06.10.2026

Esitys

Ympäristölautakunta hyväksyy kvartaaliraportin 1–9/2026 ajalle 1.1-30.9.2026 ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös

Liitteet

- 2 Ympäristölautakunnan 3. kvartaali 2026
- 3 Ympäristövalvonnan 3. kvartaaliraportti 2026
- 4 Rakennusvalvonna 3. kvartaali 2026

Ympäristölautakunta

06.10.2026

6

Ympäristölautakunnan 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelma

YMPLTK 06.10.2026
323/02.02.00/2026

Valmistelija Ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Neutraali

Talousarvio- ja taloussuunnitelma on lain mukaan laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseksi turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Talousarvio laaditaan pääosin bruttoperiaatteella, joka tarkoittaa, että menot ja tulot budjetoidaan erikseen määrärahoina ja tuloarvioina.

Talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykset

Keväällä 2025 hyväksytty uusi kuntastrategia on talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelun pohjana. Myös toiminnalliset tavoitteet johdetaan kunnan strategiasta. Tavoitteiden tulee olla helposti mitattavia ja seurattavia.

Talousarviovalmistelussa määrärahat varataan ja kirjataan tileille kustannuspaikoittain. Tavoitteet esitetään myös sanallisesti ja tekstiosassa esitellään tiiviisti keskeiset asiat. Sisäisten menojen ja tulojen asettajien pitää keskustella keskenään. Sisäisten menojen nettovaikutus on nolla euroa.

Erityisesti huomioitavaa:

Konsernin toiminnan ohjaus ja tytäryhtiöille asetettavat tavoitteet

Hankinnat ja hankintavaltuudet

Sisäisen valvonnan järjestäminen ja toimialakohtainen kartoittaminen

Vuoden 2025 tilinpäätöksen ylijäämä oli 983 382,22 euroa.

Kehys

Kunnanhallitus asettaa vuoden 2027 talousarviotavoitteeksi, että talousarviovuoden tulos on ylijäämäinen ja talous tasapainoinen suunnitelmavuosina. Talousarvioehdotus on sovitettava kunnanhallituksen antamaan raamiin. Toimintojen ja palvelujen tuottamisvaihtoja tulee tarkastella ja ennen kaikkea edullisimmat tuottamistavat on tutkittava ja niihin siirtymisestä tehtävä suunnitelma. Suunnitelma on esitettävä yhdessä talousarvion kanssa. Sekä talousarvio että -suunnitelma laaditaan vuoden 2026 rahanarvoon.

Ympäristölautakunnan kehys on seuraava:

Ympäristölautakunta

06.10.2026

Kehys TA 2027

Menot	Tulot	Netto
-180 000	60 000	-120 000

Henkilöstö

Hallintokuntien pitää liittää talousarvioehdotukseen henkilöstösuunnitelmansa vuosille 2028—2029. Henkilöstösuunnitelman on perustuttava strategiasta johdettuihin rakenteellisiin ratkaisuihin.

Henkilöstömenojen kokonaiskasvuksi arvioidaan valmisteluvaiheessa 2,8 %. Sivukulut lasketaan nykyisten prosenttien mukaan. Hallintokuntien tulee mahdollisimman hyvin ennakoida henkilöstörakenteessa tapahtuvat muutokset, joilla on palkkavaikutuksia

Toimialat voivat tehdä rekrytointeja toimivaltansa ja talousarvion puitteissa. Kunnanhallitus voi pidättää itsellään oikeuden päättää kunnan viran tai toimen auki julistamisesta (täyttölupamenettely).

Henkilöstöpalveluista annetaan kullekin talousarvion laatijalle laskelma palkoista ja palkkojen sivukuluista 1.9.2026 tilanteen mukaisena.

Investoinnit

Investoinneiksi lasketaan yli 5 000 euron suuruiset uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeet. Myös peruskorjaushankkeista on laadittava suunnitelmat. Investoinniksi voidaan katsoa myös hanke, joka on luonteeltaan investointi. Investoinnit on asetettava tärkeysjärjestykseen. Etusijalla ovat investoinnit, jotka kehittävät palvelurakennetta suunnitelmallisesti. Jokaiseen esitykseen on liitettävä laskelma investoinnin vaikutuksista käyttömenoihin

Kunnallisen alan työehtosopimus vuosille 2025—2028 vaikuttaa palkkakustannuksiin. Talousarvion laadinnassa lähdetään henkilöstömenojen 2,8 %:n kokonaiskasvusta vuonna 2027.

Talousarvio laaditaan pääosin bruttoperiaatteella, joka tarkoittaa, että menot ja tulot budjetoidaan erikseen määrärahoina ja tuloarvioina.

Talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykset

Kunnanhallitus asettaa vuoden 2027 talousarviotavoitteeksi, että talousarviovuoden tulos on ylijäämäinen ja talous tasapainoinen suunnitelmavuosina.

Talousarvioehdotus on sovitettava kunnanhallituksen antamaan raamiin. Toimintojen ja palvelujen tuottamisvaihtoja tulee tarkastella ja ennen kaikkea edullisimmat tuottamistavat on tutkittava ja niihin siirtymisestä

Ympäristölautakunta

06.10.2026

tehtävä suunnitelma. Suunnitelma on esitettävä yhdessä talousarvion kanssa. Sekä talousarvio että -suunnitelma laaditaan vuoden 2026 rahanarvoon.

ICT- ja ohjelmistohankinnat varataan investointeihin ja investointien poistot kohdistetaan käyttäjän kustannuspaikalle.

Esitysten laadinta ja aikataulu

Talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykset tehdään hallintokunnissa suoraan talousarvio-ohjelmaan lautakunnan esityksinä. Tulosalueet keräävät oman vastualueensa kokonaisuuden ja näistä kootaan lautakuntakäsittelyn jälkeen esitys kunnanhallitukselle. Talousjohtaja laskee poistot keskitetysti lautakuntien talousarvioesityksiin. Talousjohtaja antaa myös teknistä neuvontaa talousarvion laadinnassa tarvittaessa.

Talousarviopohjissa mittareista on kerätty mukaan tilinpäätöstiedot. Hallintokuntien tulee tarkistaa, että mittarit ja tunnusluvut ovat ajantasaisia ja tehdä tarvittavat muutosesitykset. Talousarvio laaditaan yhteiseen pilvipalveluna olevaan Opiferus-asiakirjaan, joka sulkeutuu lautakunnilta 14.10.2026 talousarvioasiakirjan kokoamiseksi ja kunnanhallituksen esityksen laatimiseksi. Tämän jälkeen tulevista, välttämättömistä ja perustelluista lisäyksistä tulee ilmoittaa talousjohtajalle ja asiakirjaa kokoavalle hallintosihteerille.

Lautakuntien vastuullisten ja harkittujen talousarvioesitysten jälkeen kunnanhallitus päättää mahdollisista talouden tasapainottamistoimenpiteistä.

Aikataulu

Kunnanhallitus: raami ja talousarvion laadintaohje ma 17.8.2026.

Lautakuntien ja konserniyhtiöiden esitykset kunnanhallitukselle 14.10.2026. Tämän jälkeen käydään tiivis valmistelu- ja käsittelykokousrytmi ja tavoitteena on, että talous- ja toimintasuunnitelman valtuustokäsittely on marraskuun 2026 aikana. Tämän jälkeen käydään tiivis valmistelu- ja käsittelykokousrytmi ja tavoitteena on, että talous- ja toimintasuunnitelman valtuustokäsittely on marraskuun 2026 aikana.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Esitys

Käyttötalouden talousarvio esitellään kokouksessa, koska niiden laadinta on vielä kesken.

Päätös

Ympäristölautakunta

06.10.2026

7

Tiedoksi saatettavat asiat

YMPLTK 06.10.2026

Valmistelija ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Neutraali

1. Keliber vastine
2. Nitraattirikkomus
- 3.

Asiakirjat ovat nähtävinä sähköisessä kokoushallinnassa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Esitys Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi saaduiksi

Päätös
