

**KAUSTISEN KUNNAN RAKENNUSVALVONNAN
MAKSUT JA MAKSUPERUSTEET
VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ**

RAKENTAMISLAKI JA
RAKENNUSASETUS



HYVÄKSYTTY: KUNNANVALTUUSTO
VOIMAANTULO:

Sisältö

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennusluvut
- 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset
- 4 § Purkamisluvut
- 5 § Maisematyöluvut
- 6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä
- 7 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset
- 8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen
- 10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen
- 11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus
- 12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot
- 13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo



Kaustisen kunnan rakennusvalvonnan maksut rak mukaisissa viranomaistehtävissä

1 § Yleistä

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrättyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

2 § Rakennusluvut

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (RL 42§,43§ §)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (RL42§,43§)
- Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (RL42§,43§)
- Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (RL42§,43§).
- Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (RL 105§)
- Maksuun sisältyy rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonta (samaan aikaan tai erikseen haettuna)

2.1

Rakennuksen rakentaminen (RL 42§ §) tai laajentaminen (RL 42§ §)

2.1.1

Asuinrakennus enintään kaksi asuntoa, vapaa-ajan asunnot sekä muut vastaavat. Maksu rakennusta kohti 170,00 euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,70 euroa/m².

2.1.2

Rakennuksen rakentaminen (RL 42§) tai laajentaminen (RL 42§)

Rivi- ja kerrostalot, toimistorakennukset, teollisuushallit, maatalouden tuotantorakennukset sekä muut vastaavat.

Maksu rakennusta kohti 333,00 euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 3 euroa/m².

2.1.3

Datakeskukset ja palvelinrakennukset

Yli 20 MV datakeskukset: 1000 euroa+ 100e per ylimenevä MV

yli 5000 k-m2 palvelinrakennukset: 500,00 euroa ja lisäksi kokonaisalan mukaan 3,5 e/m²

2.2

Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (RL 42§) tai laajentaminen (RL 42§)

Maksu rakennusta kohti 100,00 euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan. 1,50 euroa/m²

2.3

Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen, maksu rakennusta kohti 130,00 euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan 1,70 euroa/m²

2.4

Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (42.3§)

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä rakennuksen tai sen osan

käyttötarkoituksen muuttaminen, maksu rakennusta/LVI-järjestelmää kohti 130,00 euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 1,70 euroa/m²

2.5 Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain perusteella ovat rakennuksia ja

Tuulivoimala (suurikokoiset yli 1 MW),
maksu 11500 euroa / tuulivoimayksikkö

Tuulivoimala (≤ 1 MW),
maksu 1 700 euroa / tuulivoimayksikkö.

Kevytrakenteinen rakennelma tai pienehkö laitos rakennuslupana,
maksu 230,00 euroa.

Laituri (suurikokoinen),
maksu 350,00 euroa.

Matkaviestintukiasema ja masto,
maksu 550,00 euroa.

Kylmäasema ja mittarikatos,
maksu 550,00 euroa.

Mainospylonit,
maksu 350,00 euroa.

Ravintolateltilta ja vastaava,
maksu 170,00 euroa.

Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa,
maksu 140,00 euroa.

Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä 50 % pykälässä mainituista maksuista.

3 § Rakennusluvut

- Rakennuslupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta

3.1

Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää rakennuslupaa:

Jätekatos, maksu 120,00 euroa.

yli 30m² Kevytrakenteinen rakennelma (tai yli 120 m³), maksu 120,00 euroa.

Ravintolaterassi, maksu 170,00 euroa.

Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä,
maksu 170,00 euroa.

Maston, suurehkon antennin, kiinteistön tuulivoimalan tai suurehkon valaisin pylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen,
maksu 170,00 euroa.

Tuulivoimala enintään kahden asunnon kiinteistössä, maksu 170,00 euroa.

Laituri, maksu 120 euroa.

Julkisivutoimenpide, julkisivu- ja kattomateriaalin sekä -muodon muutos -
maksu jos energialuokka muuttuu 150,00 euroa/rakennus tai toimenpide

Mainoslaite, mainostaulu
maksu 120,00 euroa / yksikkö.

Aitaaminen, 120,00 euroa.

Maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen,
maksu 170,00 euroa.

Muut toimenpiteet rakentamista tai toimenpidettä kohti,
maksu 120,00 euroa.

3.2. Aurinkovoimalat

- aurinkovoimalat 200–1000 m² 200 €
- aurinkovoimalat 1000 m² – 1 ha 0,2 €/m²
- aurinkovoimalat 1 – 10 ha 2000 € + 800 € alkava MW
- aurinkovoimalat yli 10 ha, 10 000 € + 1200 €/alkava MW

4 § Purkamisluvat

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (RL 55§,56§)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (RL 55§,56§)

4.1

Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä,
maksu 120,00 euroa / rakennus.

4.2

Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen
maksu 60,00 euroa / rakennus.

4.3

Pienten rakennusten purkaminen

maksu 60,00 euroa / purkulupa (kooltaan ja rakenteeltaan yksinkertainen ja vähäinen esim. vaja, lato)

5 § Maisematyöluvut

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (RL53§,RL54§)

5.1

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide,
maksu 100,00 euroa.

6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, -, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä suunnittelutarve- ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireilletulosta naapureille ilmoittaminen.
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen. Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireilletulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (78§)
- Kokoonmistilän enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (41 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (106 §)
- Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen
- Rakennuttajavalvonta
- Asiantuntijatarkastus (114 §)
- Ulkopuolinen tarkastus (115§)
- Suunnitelmista poikkeaminen (RL 59§ §)

6.1

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen (RL63§,63a§,63b§,64§,65§,66§,67§,68§ 70§),

Viranomaistehtävänä suoritettun naapureiden kuulemisen perusmaksu on 50 euroa ja lisäksi 15 euroa jokaiselta naapurilta, jota joudutaan kuulemaan.

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset vähintään 60,00 euroa tai todellisten kustannusten mukaan.

6.2

Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (70 §), maksu
120,00 euroa/katselmus.

6.3

Aloittamisoikeuden myöntäminen (RL 78 §), maksu
80,00 euroa/hanke.

6.4

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä (RL 41 §),
maksu 250,00 euroa/kokoontumistila.

6.5

Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (RL 106§),
maksu 100,00 euroa/lupa.

6.6

Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan, sekä erillinen päätös työnjohtajan hyväksymisestä
maksu 50,00 euroa/hakemus.

6.7

Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta (RL119§,120§,), maksu 400,00 euroa/hakemus, kun toimenpiteen kokonaisala > 1200 m² maksu 200,00 euroa/hakemus, kun toimenpiteen kokonaisala < 1200 m²
Hyvitys rakennuslupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

6.8

Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta (RL 115§),
maksu 100,00 euroa/hakemus.

6.9

Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto, (RI 114§)
maksu 100 euroa/toimenpide.

6.10

Suunnitelmista poikkeaminen (RL59 §),
maksu 100,00 euroa ja lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 0,50 euro/m², pientalon ja talousrakennuksen osalta maksusta peritään 50 %.

6.11

Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,
maksu 100 euroa/katselmus tai toimenpide.

6.12 Jatkuvan valvonnan maksut

Jatkuvaan valvontaan tai muuten lupaan liittymättömän katselmuksen, tarkastuksen tai kirjallisen määräyksen antamisen maksu on 100e

6.13 Väestönsuojat (PL 71§, 75§)

Rakentamisvelvollisuudesta yksittäistapauksessa poikkeuksen myöntäminen väestönsuojaa koskevista vaatimuksista. Alueellinen vapautus väestönsuojien rakentamiseen.

Pelastuslain 71 § mukaisen väestönsuojan rakentamisvelvoitteen lykkääminen ja yhteisen väestönsuojan hyväksyminen kahta tai useampaa rakennusta varten: 1000€/päätös.
Pelastuslain 75 § mukaisen vapautuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisesta: 2000e/päätös

7 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen.

7. Luvan jatkaminen

Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (RL 77§) sekä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen,
maksu 120,00 euroa.

8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen
(RL42,RL43§,RL45,RL46§,RL47§)

8.1

Taksan kohdan 2.1.1 mukainen rakennus,
maksu 200,00 euroa.

8.2

Taksan kohdan 2.1.2 mukainen rakennus,
maksu 300,00 euroa.

8.3

Taksan kohdan 2.2 mukainen rakennus,
maksu 100,00 euroa.

8.3

Muut rakennukset,
maksu 100,00 euroa.

Jos toimenpide käsittää vain sijainninmerkinnän tai sijaintikatselmuksen, on maksu puolet kohtien 8.1–8.3 mukaisesta maksusta.

8.4

Rakennelmien ja teknisten laitteiden sijainnin tarkastus,
erillisenä toimenpiteenä 150,00 euroa tai sijaintikatselmuksen yhteydessä 100,00 euroa.

9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

- Rakennusrasitteen perustaminen (RL 128 §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (RL 129 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (RL131 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (RL 132)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (RL 135 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (RL 138 §)

9.1

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen,
maksu 120,00 euroa/päätös

9.2

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös,
maksu 120,00 euroa/päätös.

9.3

Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä,
maksu 120,00 euroa/päätös.

9.4

Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RL132§)
maksu 80,00 euroa/kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen
huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen
antamiseen.

10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen

- Rakennuksen kunnossapito (RL 139§, 140§ §)
- Korttelialueen järjestely (Vrt. MRL 167 §)
- Velvoitepäätös (RL 141§,142§,143§,144§,145§)
- Rakennustyön keskeyttäminen (RL 146 §)
- Uhkasakko ja teettämishukka (RI 147 §, uhkasakkolaki 113/1190)

10.1

Rakennuslain 150§,151§ (viittaus rikoslakiin), 152§, 153§:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranhaltijan antama kirjallinen määräys,

maksu riippuen valvontatyömäärästä 150,00 euroa /määräys.

10.2

Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,

maksu 150,00 euroa/määräys.

10.3

Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös,

maksu 150,00 euroa/päätös.

10.4

Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen poistamispäätös,

maksu 150,00 euroa/päätös.

10.5

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämishukka,

maksu 150,00 euroa / päätös.

10.6

Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämishukan täytäntöönpanosta,
maksu 150,00 euroa/päätös.

11 § Poikkeamispäätös, Puhtaan siirtymän sijoittamislupa ja vähäinen poikkeus

- Suunnittelutarveratkaisu (RL 43a§)
- Poikkeamispäätös (RL 57§,58§)
- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (RL 59§)
- Naapureille tiedottaminen/kuuleminen taksan 6 §:n mukaan

11.1

Puhtaan siirtymän sijoittamislupa ilman asemakaava tai yleiskaavaa (RL 43a§),

myönteinen päätös, maksu 2000 euroa /hakemus.
kielteinen päätös, maksu 1000 euroa/hakemus.

11.2

Kunnan poikkeamispäätös,

myönteinen päätös, maksu 500,00 euroa /hakemus.
kielteinen päätös, maksu 340,00 euroa/hakemus.

11.3

Kunnan poikkeamispäätös, ranta-alueet

myönteinen päätös, maksu 800,00 euroa /hakemus.
kielteinen päätös, maksu 600,00 euroa/hakemus.

11.4

Lupa viranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen,

maksu 100,00 euroa/hakemus.

Kohtiin 11.1–11.3 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 6 §:n mukaisesti.

12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

- Rakennuslain 79§ §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

12.1

Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

12.2 Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ulosottokelpoisia.

12.3 Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 500 neliömetriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 1 500 neliömetriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä, maatalouden rakennuksia koskien 1 500 neliömetrin kokonaisalan neliömetrit ylittävältä osalta maksu on euro per neliö.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja

muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

12.4

Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan/kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksut ovat Kaustisen kunnan kunnanvaltuuston----- hyväksymät.

Nämä maksut tulevat voimaan ----- . Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Kaustisen kunnanvaltuuston 27.4.2020 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.