

KAUPPAKIRJA

Myyjä	Kaustisen kunta, os. Kappelintie 13, 69600 KAUSTINEN, 0178981-6
Ostaja	Pia Clarke, synt. x.x.xxxx, osoite 69600 Kaustinen Stephen Clarke, synt. x.x.xxxx, osoite 69600 Kaustinen
Luovutuksen kohde	Kaustisen kunnan Kaustin kylässä Nikkilänkulma 236-401-4-257 niminen tila, joka on merkitty karttaan. Tilan pinta-ala on 0,7730 ha.
Kauppahinta	Kauppahinta on tuhat (1.000) euroa.
Muut kauppaehdot	

1. Kauppahinta maksetaan eri laskua vastaan kuukauden kuluessa siitä, kun Kaustisen kunnanvaltuuston tätä kauppaa koskeva päätös on lainvoimainen. Maksun viivästymiselle lasketaan korkolain mukainen viivästyskorko, eräpäivästä maksupäivään.
2. Hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät ostajalle sen jälkeen, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
3. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa. Tila myydään velkarasitteista vapaana.
4. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta ja vastaa siitä, sekä toimenpiteiden myöhästymisestä aiheutuvasta varainsiirtoveron korotuksesta.
5. Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen, lainhuuto- ja rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen.
6. Kaustisen kunta vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohdetta rasita maksamaton kauppahinta, eivätkä mitkään velkakiinnitykset, tai muut erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät em. kiinteistörekisteriotteesta.
7. Ostaja on tietoinen alueen kaavoitustilanteesta.

Kaupasta ja määräälaan kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa ostaja omistusoikeuden siirtymisestä alkaen.

Kaupanhahvistajan palkkion maksaa ostaja. Lohkomisen maksaa ostaja.

Tämä kauppakirja sitoo Kaustisen kunta vasta sen jälkeen, kun Kaustisen kunnanvaltuusto on kaupan hyväksynyt.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samanlaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanhahvistajalle.

Kaustinen . päivänä xkuuta 2026

KAUSTISEN KUNTA

Minna Nikander
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi
tekninen johtaja

Kaupan ehdot sitoudun täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Pia Clarke

Stephen Clarke

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Minna Nikander ja tekninen johtaja Ilkka Närhi Kaustisen kunnan puolesta luovuttajana sekä Pia ja Stephen Clarke luovutuksen saajina ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kaustisella päivänä xkuuta 2026

x

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja

Kaupanvahvistajan tunnusnumero x

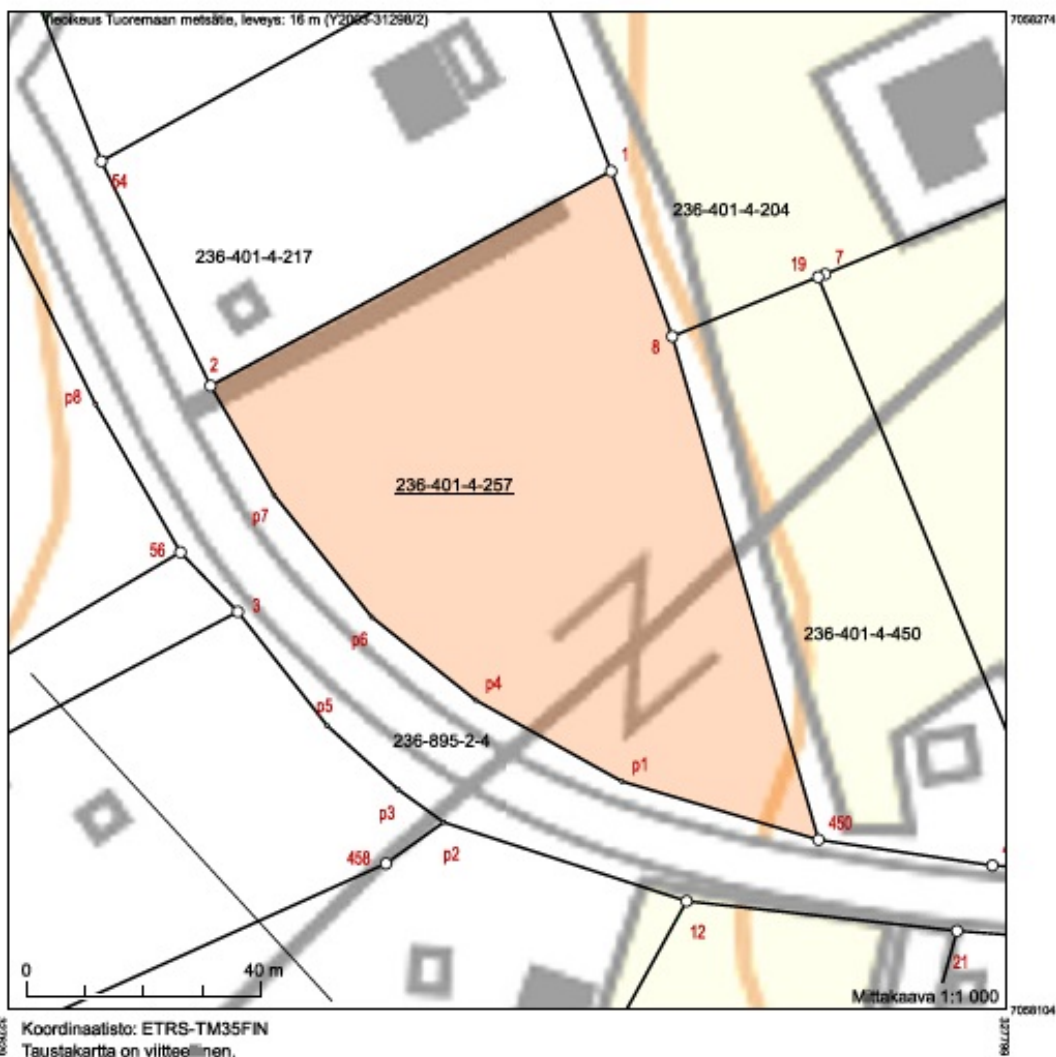


Kiinteistötunnus: 236-401-4-257
Nimi: NIKKILÄNKULMA
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Kaustinen (236)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 11.8.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Kartat © MML, kunnat

Liittyy Kaustisen kunnan sekä Pia ja Stephen Clarken välillä x.x.2026
allekirjoitettuun kauppakirjaan.

KAUSTISEN KUNTA

Minna Nikander
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi
tekninen
johtaja

Pia Clarke

Stephen Clarke