

Kausse Oy:n asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

KHALL 20.04.2026 § 82

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Närhi puh. 040 7698 668

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää asemakaavan laatimisen Kausse Oy:n omistamille kiinteistöille Tarhatien varrelle kokouksessaan 24.11.2025 § 253. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueelle biokaasulaitoksen rakentuminen sekä akkuvarastointia. Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Plandea Oy on valmistellut asemakaavan laajennusta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus

1. päättää kuuluttaa kaavamuutoksen vireille tulosta
2. hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville.

Muutettu esitys Kunnanhallitus

1. päättää, että kaavoitussopimus tulee laatia hakijan ja kunnan välillä
2. päättää kuuluttaa kaavaluonnoksen vireille tulosta
3. hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin. Pöytäkirjaan merkittiin, että Jouni Koskinen ja Annika Rauma poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (klo 18.24 – 18.33) (hallintolaki 28.1 § kohta 2).

Koska varapuheenjohtaja oli poissa kokouksesta, puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ajaksi valittiin Tero Varila ja pöytäkirjanpitäjäksi kunnanjohtaja Minna Nikander.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Ilkka Närheen oltiin puhelimitse yhteydessä klo 18.29 - 18.30.

KHALL 07.09.2026
420/10.02.03/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Närhi puh. 040 7698 668

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Positiivinen

Tarhatien alueen (Kausse Oy:n) asemakaavaluonnos on valmistunut.

Esityslistan liitteenä on kaavaselostus, kaavakartta sekä vuorovaikutusraportti (kaavan laatijan vastineet).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus

1. hyväksyy kaavaluonnoksen
2. päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäväksi 30 päivän ajaksi
3. pyytää kaavaluonnoksesta viranomaisilta lausunnot.

Päätös
