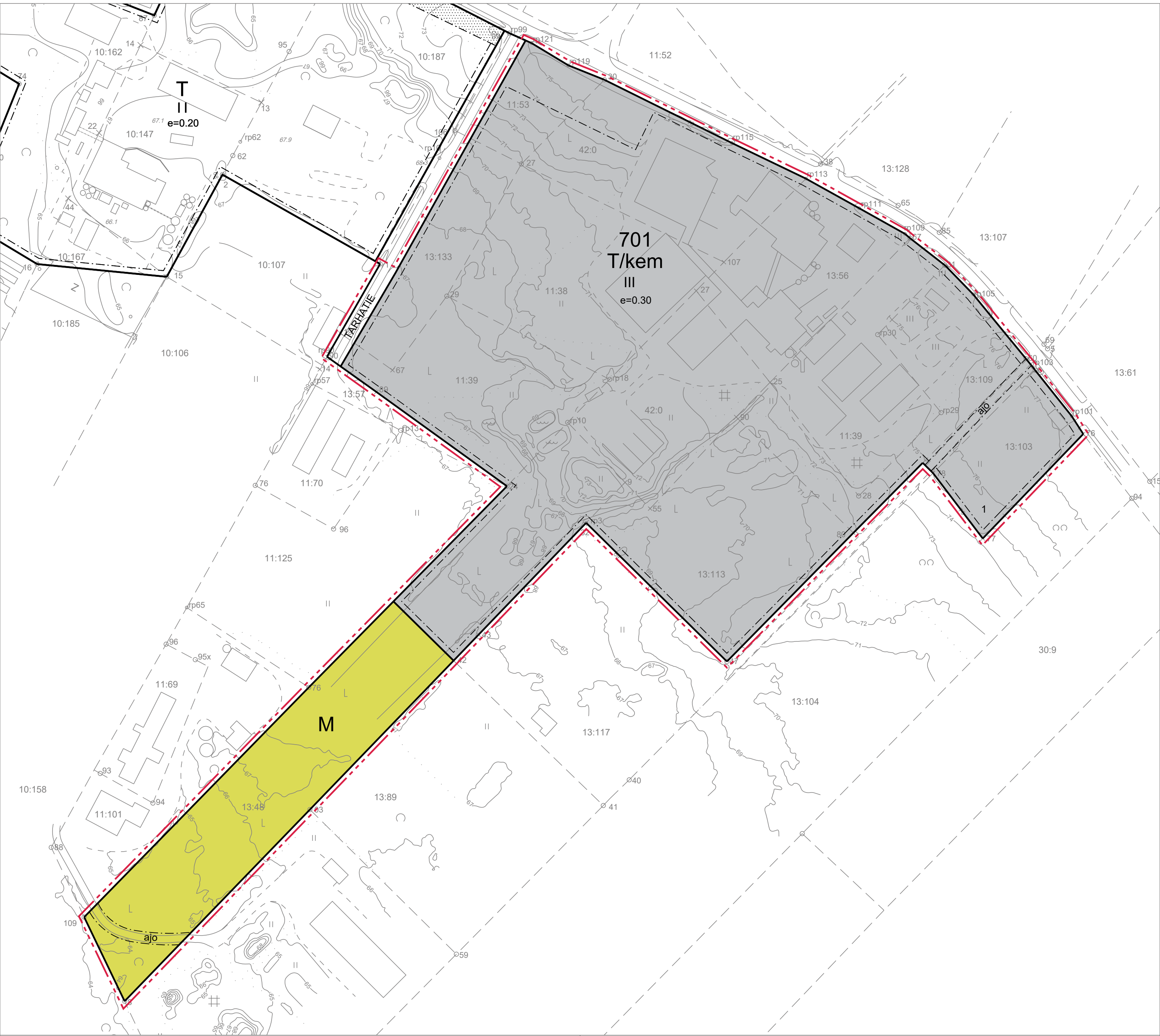




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T/kem	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA ON/JOLLE SAA SIIJOITTAA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN.
M	MAA- JA METSÄTALOUSHALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
701	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
TARHATIE	Kadun nimi.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Rakennusala.	
ajoyhteys.	

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä hulevesisuunnitelma. Hulevedet tulee johtaa ja käsitellä vesiensuojelunäkökohdat ja rankkasadetilanteet huomioiden. Hulevesiä ei tule johtaa maanteiden sivuoihin.

Yhdyskuntateknisesti tarpeellisia laitteita ja rakennelmia saa sijoittaa M-alueelle ja korttelialueella myös rakennusalojen ulkopuolelle.

Kaustisen kunta

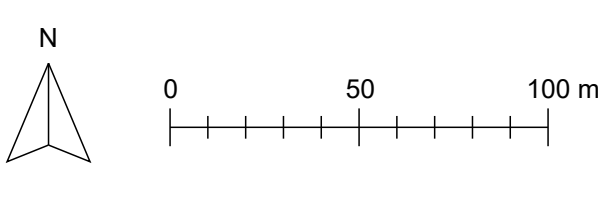
Tarhatien asemakaavan laajennus

Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 236-401-11-38, 236-401-11-39, 236-401-11-53, 236-401-13-103, 236-401-13-109, 236-401-13-113, 236-401-13-133, 236-401-13-48, 236-401-13-56, 236-401-42-0.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu kortteli 701, maa- ja metsätalousaluetta sekä katualuetta.

VIREILLETULO	18.5.2026
KAVALUONNOS nähtävillä	6.8.2026
KAVAEHDOTUS nähtävillä	
TEKNISET MUUTOKSET	
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMINEN	

 Plandea Oy iPark, Vaasantie 6 67100 Kokkola	SUUNNITTELIJAT: Ville Vihanta Projektipäällikkö, YKS 691 Pekka Kujala Kaavan laatija, YKS 549
--	---

	Mittakaava 1:2 000 Koordinaatisto ETRS-GK 24 Pohjakartta täyttää Alueidenkäyttölain 54 a §:n vaatimukset.
---	---

