

Kokonaisasemakaavan laadinta

TEKLTk 21.05.2024 § 30

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Närhi puh. 040 769 8668

Kaustisen kunnan asemakaava koostuu useasta eri asemakaavasta ja vanhoilla asemakaavoilla voi olla erilaisia kaavamääräyksiä. Asemakaava-alueilla on myös kiinteistörajojen sekä tonttien ja myös kaavakatuojen osalta virheellisyys, joita pitäisi korjata. Lisäksi asemakaava-alueilla on tehty tonttijakomuutoksia, jotka pitäisi päivittää.

Kokonaisasemakaavan laadinnan tehtävänä olisi laatia Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaavan muutos Kaustisen asemakaava-alueille (pois lukien alueet, joilla asemakaavan muutosprosessi on käynnissä) seuraavasti:

- Selvitetään asemakaavahistoria niin pitkälle kuin se on tiedossa (arkistotutkimusta ei tehdä)
- Voimassa olevat asemakaavat sovitetaan uudelle sähköiselle asemakaavan pohjakartalle
- Ajantasaistetaan kaava teknisin muutoksin vastamaan alueen nykytilaa huomioimalla mm. alueelle laaditut poikkeamispäätökset ja tonttijaotusmuutokset.
- Suunnittelussa huomioidaan kevyen liikenteenjatkokset sekä mahdolliset pienten tonttien yhdistämiset / jakamiset.
- Alueen kaavamerkinnot ja -määräykset yhtenäistetään koko kaava-alueella.
- Asemakaavan ajantasaisuus arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain 60§:n mukaisesti.

Kokonaisasemakaava viedään maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaiseen hyväksymiskäsittelyyn.

Kaavoituksesta on saatu tarjoaminen puitesopimussuunnittelijalta. Tarjous on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ilkka Närhi

Esitys

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus käynnistää yhtenäisen kokonaisasemakaavan laadinnan.

Päätös

Hyväksyttiin.

KHALL 19.08.2024 § 177

Valmistelija

hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen kokonaisasemakaavan laatimisesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Ilkka Närhi oli paikalla kutsuttuna asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan.

KHALL 17.03.2025 § 57

Valmistelija

tekninen johtaja Ilkka Närhi puh. 040 769 8668

Kaustisen asemakaava-alueet ovat muodostuneet vuosien saatossa laadittujen asemakaavan muutosten ja laajennusten kautta. Asemakaavassa on erilaisia ja osin päällekkäisiä kaavamääräyksiä, minkä lisäksi mm. kiinteistörajat ja tonttijaotus on ajan saatossa muuttunut, jonka myötä on tullut tarve asemakaavan ajantasaistamiselle.

Kokonaisasemakaavan tarkoituksena on laatia Alueidenkäyttölain (AKL) mukainen asemakaavan muutos, jossa voimassa olevat asemakaavat sovitetaan asemakaavan pohjakartalle, kaava tarkistetaan kiinteistörajoihin sekä ajantasaistetaan kaava tarpeellisilta osin vastaamaan alueen nykytilaa huomioimalla mm. käyttötarkoituksmuutokset, alueelle laaditut poikkeamispäätökset ja tonttijaotusmuutokset. Tavoitteisto voi kaavatyön edetessä vielä tarkentua.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Plandea Oy on valmistellut kokonaisasemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa kokonaisasemakaavan vireille tulosta
2. hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

KHALL 17.08.2026
220/10.02.03/2024

Valmistelija

hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Positiivinen

Kokonaisasemakaavuluonnokseen on tehty vielä muutoksia maanomistajatoiveeseesta siten, että M-alue on muutettu Ap-tontiksi.

Uudet luonnokset ovat esityslistan liitteinä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus hyväksyy kokonaisasemakaavuluonnoksen liitteiden mukaisina ja asettaa ne julkisesti nähtäville sekä pyytää luonnoksista lausunnot.

Päätös
